

## JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 20. napján tartott ülésének  
jegyzőkönyvéből**

**Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (III. 20.) önkormányzati  
rendelete**

**Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2011. (XI.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Tarpa Nagyközség Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Tarpa Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a „Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út” által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező T-3.b-XVIII. jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. március 21-én lép hatályba.

Szécsi Szabolcs polgármester sk.

dr. Kozák Krisztián jegyző sk.



A kivonat hitelül:

Gutiné Bihari Sarolta  
köztisztviselő

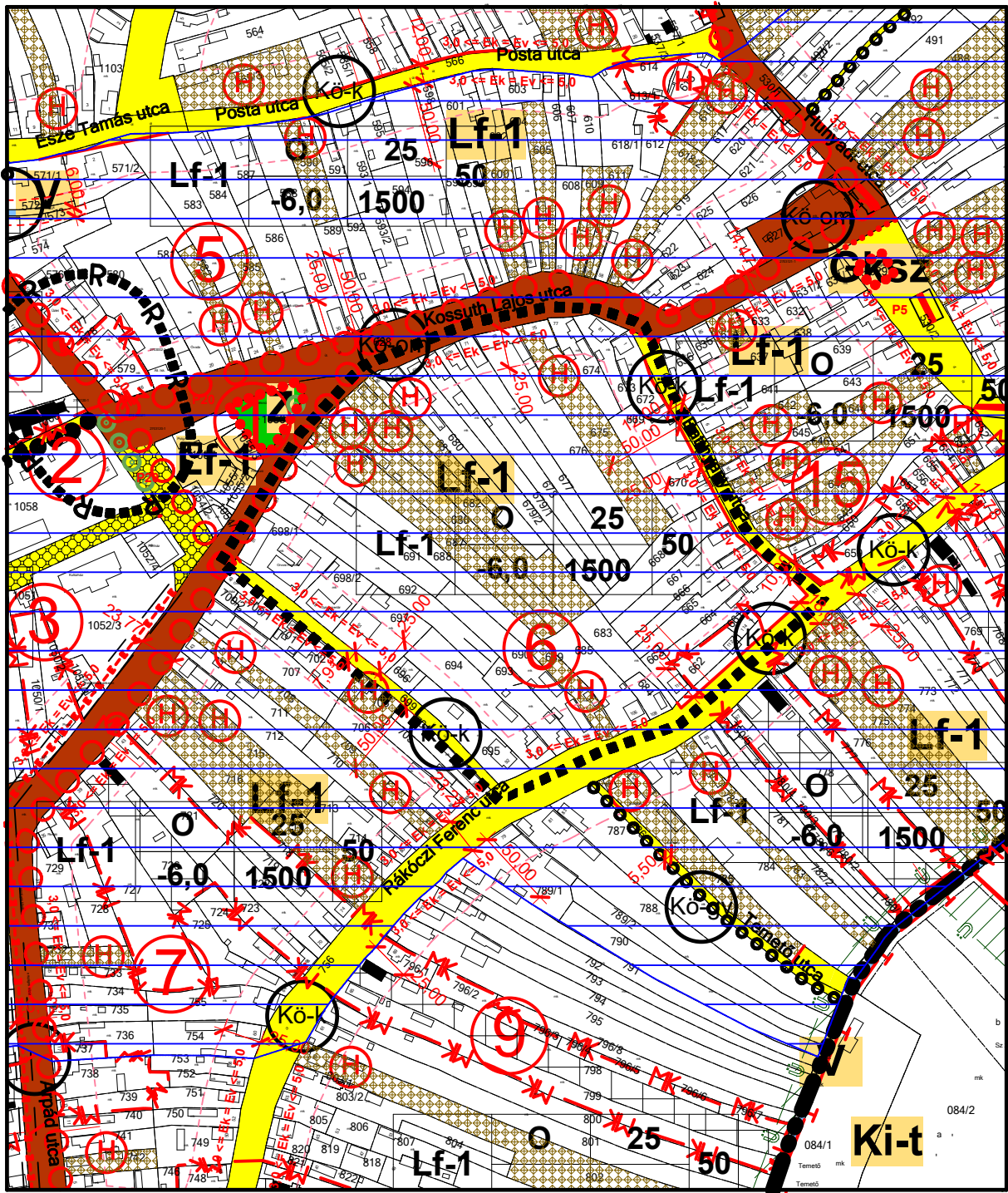


**„Melléklet a 2/2023. (III.20.) önkormányzati rendelethez”**

*Szabályozás a belterületre T-3.b-XVIII. módosított tervlapja M=1:4000*



# TARPA NAGYKÖZSÉG JÓVÁHAGYOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



Tarpa Nagyközség Önkormányzat  
2/2023. (III.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva!

Szécsi Szabolcs  
polgármester



dr. Kozák Krisztián  
jegyző

MEGBÍZÓ: <b>Tarpa Nagyközség Önkormányzat</b>		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv</b>	
TERVEZŐK:   <b>Mészáros Ákos</b> okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott belterület szabályozási terv	Dátum: 2023.03.hó	Törzsszám: K-E-22/13.	Rajzszám: T-3.b-XVIII.

## Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

### Beépítésre szánt területek:

Lakóterület	
Falusias lakóterület	Lf-1, Lf-2
Gazdasági terület	
Egyéb gazdasági terület	Ge
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Különleges intézményi terület	
Temetőterület	Ki-t
Szabadidős, sport tevékenység terület	Ki-sz
Egészségügyi intézményi terület	Ki-e
Kegyeleti park	Ki-kep
Vízmű terület	Ki-vm
Szennyvíztisztító-telep	Ki-szv

### Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület	
Gazdasági erdőterület	Eg
Védelmi erdőterület	Ev
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mgy
Belterületi mezőgazdasági terület	Mb
Vizgazdálkodási terület	V
Természetközeli terület	Tk

### Vonalas szabályozási elemek:

	Meglévő	Tervezett
Belterület határ		
Beépített és beépítésre nem szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Tervezett szabályozási vonal		
Építési övezet határa		
Védőtávolság		
Műemléki jelentőségű terület határa		
Műemléki környezet határa		
Ex-lege műemléki környezet határa (érintett tömb vonatkozásában)		
Régészeti terület határa		
Védett temető (temetőrés) határa		
Szabályozással érintett terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület		
Tömbjel		
Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor		
Árapasztó terület		

### Meglévő Tervezett

Műemlék telke		
Műemlék épület		
Szabályozási szélesség		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Megszüntető jel		
Helyi védett épület és telke		
Kezelősáv		
Rekultiválendő terület		
Előkert nagysága		
Turista útvonalak		
Disztér terület		
Max előntés		
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma		
Telek lakóépület építés céljára szolgáló részének határa		

### Védett természeti környezet :

Meglévő Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület	
Tervezett Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület	
Természeti terület	
Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzésű terület	
Különleges madárvédelmi terület	
Ökológia hálózat övezet területe	

### Közlekedési célú terület övezete:

Országos mellékút		
Lakó utca		
Gyalogút		
Jelentősebb mezőgazdasági kiszolgáló út		

### OTRT települést érintő összefüggései :

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet területe	

- Érinti:**
- a teljes közigazgatási területet érinti az országos ökológiai hálózat övezete a beépítésre szánt területek kivételével (3.01),
  - az összes közigazgatási területen található erdőterületet érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.03),
  - a teljes közigazgatási területet érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.05),
  - a teljes közigazgatási területet érinti a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területe övezete (3.06),
  - a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (3.07).

- Nem érinti:**
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02),
  - az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.04),
  - a felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete (3.08),
  - az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (3.09),
  - nem tartozik az együtt tervezhető térségek övezetébe (3.10),
  - nem tartozik a kiemelkedő fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetébe (3.11).

### Építési övezetek :

Terület-felhasználás jele	beépítési mód építmény-magasság	beépítési százalék átalkotható legkisebb telekterület	zöldterület százalék
Lf-1	O -6,0	25 1500	50
Lf-2	O -6,0	30 1200	50
Ki-kep	SZ 4,5	5 K	40
Ki-t	SZ 4,5	5 K	40
Ki-szv	SZ -7,5	10 K	40
Ki-e	SZ -7,5	30 K	30
Ki-sz	SZ 4,5	10 10000	60
Ge	SZ 4,5-9,5	40 2000	25
Gksz	SZ -7,5	50 K	20

Tarpa Nagyközség Önkormányzat  
2/2023. (III.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva!

Szécsi Szabolcs  
polgármester



dr. Kozák Krisztián  
jegyző

MEGBÍZÓ: <b>Tarpa Nagyközség Önkormányzat</b>	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv</b>
TERVEZŐK: 	
<b>Mészáros Ákos</b> okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott belterület szabályozási terv	Dátum: 2023.03.hó
Törzsszám: K-E-22/13.	Rajzszám: T-3.b-XVIII.