

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## **a Tarpa Bajcsy-Zsilinszky E. u. 9. (hrsz. 65.) szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásra vonatkozóan**

Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az EFOP-2.4.1-16-2017-00063 azonosító számú projektből megvalósult, az Önkormányzat tulajdonát képező **Tarpa, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 9. (hrsz. 65)** szám alatti szociális bérlakás bérletére.

### **PÁLYÁZATRA JOGOSULTAK:**

A szociális bérlakásra azok a Tarpa Nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok pályázhatnak, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

1. nagykorú személy
2. a pályázóval együtt a család létszáma minimum 8, legfeljebb 13 fő. Abban az esetben, ha a pályázó családjának létszáma nem éri el a 8 főt, lehetőség van arra, hogy pozitív elbírálás esetén két család - az előírt létszám felső határának figyelembe vételével - közösen költözzön be az ingatlanba amennyiben külön-külön megfelelnek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Ebben az esetben mindkét család együttesen köteles, de önálló pályázatot benyújtani vállalva az önálló bérleti szerződés megkötését, továbbá írásban benyújtani a rezsi- és egyéb költségek megosztását és közös kiegyenlítését, valamint az ingatlan közös használatának minden feltételét tartalmazó megállapodásukat. Amennyiben egyik család vagy egyik sem felel meg a kiírásban szereplő feltételeknek, úgy együttes pályázatuk elutasításra kerül.
3. akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét
4. 6 hónapot meghaladó közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozása, valamint állami és önkormányzati köztartozása nincs
5. az EFOP-2.4.1-16-2017-00063 azonosító számú projekt keretében létesített szociális bérlakás esetében az EFOP-2.4.1-16-2017-00063 azonosító számú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2026. november 29. napjáig) bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki 2019. január 1-ét követően együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00008 projekt keretében és ez a jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.
6. neki vagy a vele együtt költöző családtagjának 1/1 arányban lakástulajdona, lakásbérleti joga, építési telek tulajdona vagy üdültulajdona nincs és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott mértékű ingó vagyont meghaladó vagyonnal nem rendelkezik.
7. vállalja a bérleti és közüzemi díj, továbbá három havi kaució megfizetését

8. a pályázó és házastársa/élettársa és a gyermek ellen jelenleg nem folyik büntetőeljárás

### **A MEGHIRDETETT BÉRLAKÁS:**

**Tarpa Bajcsy-Zsilinszky E. u. 9. (hrs. 65)  
Egylakásos épületben 144,98 m<sup>2</sup> alapterületű, kétgenerációs  
4 szoba, fürdőszoba, étkező konyha víz, villany, vegyes tüzeléses fűtés,  
bútorozott állapot**

**Telek mérete: 1378 m<sup>2</sup>**

### **BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA:**

A szociális bérlakásokat az Önkormányzat 2 évi határozott időtartamra adja bérbe. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönthet.

### **A LAKBÉR MÉRTÉKE, A BÉRLETI DÍJON FELÜL FIZETENDŐ DÍJAK:**

1. A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke 103 Ft/m<sup>2</sup> havonta => 14.933 Ft
2. A bérlő a bérleti szerződés megkötésekor 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a bérbeadó részére.
3. A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:
  - a) lakás használata,
  - b) a lakbér és az egyéb díjak közzlése és beszedése,
  - c) a lakás és az épület üzemeltetése,
  - d) a lakás és az épület fenntartása a jelen határozatban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.
4. A lakás használata során felmerülő közüzemi díjakat a fogyasztásmérők adatai alapján a szolgáltatók felé a bérbeadó fizeti meg, amelyeket bérlő köteles bérbeadó részére megtéríteni. Erre figyelemmel bérlő köteles biztosítani, hogy a fogyasztásmérők állását a bérbeadó, illetve a szolgáltató képviselője a vonatkozó előírások szerint leolvashassa.
5. Az épületre, illetve a lakásra vonatkozó biztosítást bérbeadó köti meg a biztosítóval és a biztosítási díjat a biztosító részére a bérbeadó fizeti meg. A biztosítási díj 50 %-át a bérlő köteles a bérbeadó részére megtéríteni.

## **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

A pályázó a pályázati kérelmét Tarpa Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 124/2020 (XI.9.) számú határozatának 2. számú mellékletét képező „Pályázati kérelem önkormányzati tulajdonú, szociális jellegű bérlakás igényléséhez” elnevezésű formanyomtatványon, az ott feltüntetett minden rovatot hiánytalanul, értelemszerűen kitöltve köteles benyújtani, saját kezűleg aláírva.

A formanyomtatvány átvehető ügyfélfogadási időben Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában (4931 Tarpa, Kossuth u. 23.) vagy letölthető a [www.tarpa.eu/meghirdetett pályázatok](http://www.tarpa.eu/meghirdetett_palyazatok) linkről.

A pályázati kérelem személyesen nyújtható be Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában ügyfélfogadási időben, zárt borítékban.

A borítékra rá kell írni: „Pályázati kérelem önkormányzati tulajdonú, szociális jellegű bérlakás igényléséhez”

**Pályázat benyújtásának határideje: 2022.10.03**

## **PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE**

Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok elbírálásának előkészítése érdekében Bíráló Bizottságot hoz létre. A Bíráló Bizottság a Polgármester 124/2020 (XI.9.) számú határozatának 1. számú mellékletében szereplő jogosultsági feltételek és értékelési szempontok alapján- figyelembe véve 3. számú mellékletben feltüntetett döntés-előkészítői véleményeket – értékeli a pályázatokat és ez alapján javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázók rangsorára.

Az elkészült javaslatok megvitatása után a Képviselő-testület dönt a Tarpa, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 9. szám alatti szociális bérlakás 2 év határozott idejű szerződés megkötésre jogosult bérlő személyéről.

Abban az esetben, ha több pályázó azonos pontszámot ér el, a nagyobb létszámú család előnyt élvez az alacsonyabb létszámú családdal/családokkal szemben.