

**1. számú melléklet a 124/2020. (XI.9.) számú önkormányzati határozathoz**

**A szociális jellegű bérlakás jogosultsági feltételei**

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását.

Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

<b>1./</b> nagykorú személy
<b>2./</b> a pályázóval együtt a család létszáma minimum 8, legfeljebb 13 fő. Abban az esetben, ha a pályázó családjának létszáma nem éri el a 8 főt, lehetőség van arra, hogy pozitív elbírálás esetén két család - az előírt létszám felső határának figyelembe vételével - közösen költözzön be az ingatlanba amennyiben külön-külön megfelelnek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. Ebben az esetben mindkét család együttesen köteles, de önálló pályázatot benyújtani vállalva az önálló bérleti szerződés megkötését, továbbá írásban benyújtani a rezszi- és egyéb költségek megosztását és közös kiegyenlítését, valamint az ingatlan közös használatának minden feltételét tartalmazó megállapodásukat. Amennyiben egyik család vagy egyik sem felel meg a kiírásban szereplő feltételeknek, úgy együttes pályázatuk elutasításra kerül.
<b>3./</b> akinek családjában – a vele együttköltöző családtagokat számítva – az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetében a kettő és félszeresét
<b>4./</b> 6 hónapot meghaladó közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozása, valamint állami és önkormányzati köztartozása nincs.
<b>5./</b> az EFOP-2.4.1-16-2017-00063 azonosítószámú projekt keretében létesült szociális bérlakások esetében az EFOP-2.4.1-16-2017-00063 azonosítószámú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2026.november 29. napjáig) bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki 2019. január 1-ét követően együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00008 projekt keretében és ez a jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.
<b>6./</b> Neki vagy vele együttköltöző családtagjának 1/1 arányban lakástulajdona, lakásbérleti joga, építési telek tulajdona vagy üdülőtulajdona nincs és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott mértékű ingó vagyont meghaladó vagyonnal nem rendelkezik.
<b>7./</b> Vállalja a bérleti díj a közüzemi díj, továbbá háromhavi kaució megfizetését.
<b>8./</b> A pályázó és házastársa/élettársa és gyermeke ellen jelenleg nem folyik büntetőeljárás.
<b>A jövedelmi viszonyokat jövedelemigazolással kell igazolni, továbbá csatolni kell az önkormányzati adóhatóság igazolását a köztartozás mentességéről.</b>

## Értékelési szempontok a szociális bérlakások odaítéléséhez

Megnevezés	Szempont	Pontszám	Igazolás módja
EFOP-1.6.2 képzésen részt vett –e?	Nem vett részt vagy kizárták	<b>0</b>	Felnőttképzési szerződés, OKJ-S bizonyítvány
	Részt kíván venni	<b>5</b>	
	Képzésen tanúsítványt szerzett	<b>10</b>	
EFOP-1.6.2 rendezvényeken, foglalkozásokon, programokon részt vett-e?	Nem vett részt	<b>0</b>	Rendezvények jelenléti íve (Pályázati dokumentáció alapján)
	Részt vett	<b>5</b>	
EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen részt vett-e ?	Nem vett részt	<b>0</b>	
	Részt kíván venni	<b>5</b>	
	Részt vett	<b>10</b>	
CSOK kedvezmény igénybe vételére jogosult-e?	Igen, 1 gyerek	<b>10</b>	
	Igen, 2 gyerek	<b>5</b>	
	Igen, 3 gyerek v. több	<b>0</b>	
	Nem	<b>15</b>	
A bérlővel egy háztartásban élő gyermek(ek) védelembe van(nak)-e helyezve (hatósági intézkedés alá vannak –e vonva)	Igen	<b>0</b>	<b>Csatolni kell:</b> Illetékes Gyámhatóság/családsegítő igazolása
	Nem, vagy nincs gyermeke	<b>5</b>	
Konyhakerttel rendelkezett-e az elmúlt egy évben?	Nem	<b>0</b>	Helyszíni szemle alapján
	Igen	<b>5</b>	
Haszonállatot nevelt-e az elmúlt 1 évben? (csirke, disznó, nyúl stb.)	nem	<b>0</b>	Helyszíni szemle alapján
	Igen	<b>5</b>	
A jelenlegi háznál, ahol él, van-e	Nem	<b>0</b>	Helyszíni szemle alapján

kerítés	Igen	<b>5</b>	
Az elmúlt 5 évben rendelkezett-e munkaviszonnyal (közfoglalkoztatotti jogviszony, köztisztviselői jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, de nem tartozik ide az alkalmi munkavállalás)?	Nem	<b>0</b>	<b>Csatolni kell:</b> Munkáltatói igazolás
	Igen, 0-6 hónapig	<b>5</b>	
	Igen, 6 hónaptól 2 évig	<b>10</b>	
	Igen, 2-3 évig	<b>15</b>	
	Igen, 3-tól	<b>20</b>	
Jelenlegi lakókönyezete rendezett-e	rendezetlen	<b>0</b>	Helyszíni szemle alapján
	elfogadható	<b>5</b>	
	tiszta, rendezett lakókönyezet	<b>10</b>	

Tarpa településen kívül lévő lakástulajdon van-e a nevéen vagy a vele együtt költözőnek?	igen	<b>0</b>	<b>Csatolni kell:</b> Kérelmező nyilatkozata
	nem	<b>10</b>	
Gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen, vagy nincs gyermeke	<b>5</b>	<b>Csatolni kell:</b> Illetékes családsegítő nyilatkozata
	nem	<b>0</b>	
A pályázat benyújtásakor vállal-e havi 5.000 Ft elő takarékoságot?	nem	<b>0</b>	<b>Csatolni kell:</b> nyilatkozat
	igen	<b>5</b>	
Az ingatlan, amelyben a pályázó lakik	nem lakásnak minősülő felépítmény	<b>7</b>	Helyszíni szemle alapján
	szükséglakás	<b>5</b>	
	komfort nélküli	<b>4</b>	
	félkomfortos	<b>3</b>	
	komfortos	<b>2</b>	
	összkomfortos	<b>1</b>	
Pályázó vagy vele költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben szenved, vagy fogyatékosággal él.	igen	<b>10</b>	
	nem	<b>0</b>	
Vállaja, hogy 1 éven belül elsődleges munkaerőpiacon helyezkedik el.	igen	<b>5</b>	
	nem	<b>0</b>	
<b>Összesen:</b>			