

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

22

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31. napján megtartott nyílt üléséről.

**Tarpa Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2022. (III.31.)
önkormányzati határozata**

**TARPA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV
LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tarpa Nagyközség 120/2011. (XI.10.) KT. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a,

**TÚR JOBB- ÉS BAL PARTI TORKOLATI SZAKASZÁNAK KIÉPÍTÉSE,
FELSŐ-TISZA GULÁCS FELETTI SZAKASZA ÁRVÍZVÉDELMI
FEJLESZTÉSÉNEK BEFEJEZÉSE TRT. ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSÁT**

érintően, Mészáros Ákos okl. településmérnök, SZ-21/26. tervszámon készített 1.sz. melléklet T-2.b számú Településszerkezeti tervlapja szerint állapítja meg. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az 2.sz. melléklet szerint változik.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatosan

**Szécsi Szabolcs sk.
polgármester**



**dr. Kozák Krisztián sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:


Gutiné Bihari Sarolta
köztisztviselő

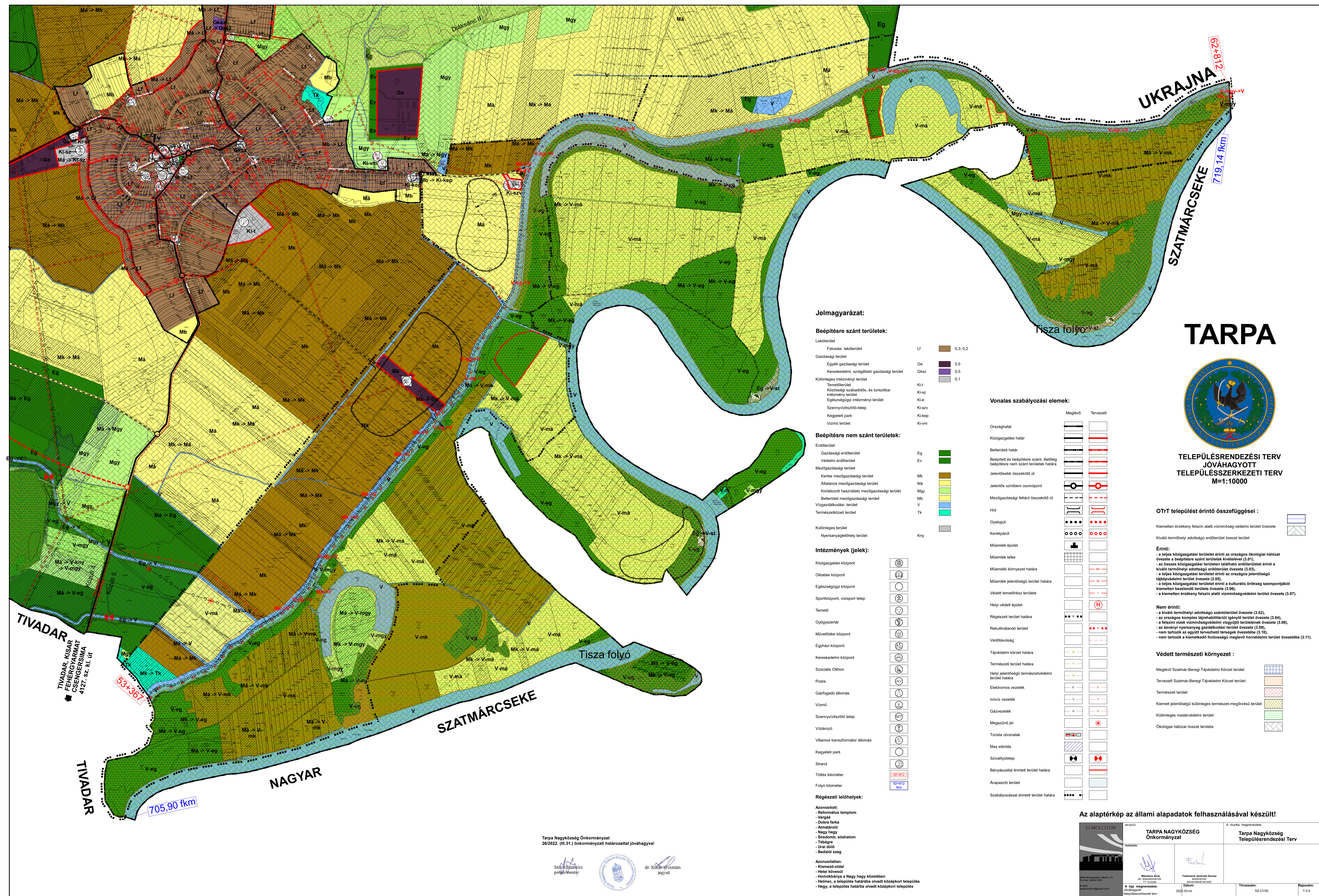
Melléklet:

„A 26/2022. (III.31.) határozat 1.sz. melléklete”

„A 26/2022. (III.31.) határozat 2.sz. melléklete”

„A 26/2022. (III.31.) határozat 1.sz. melléklete”

23



Terület lehatárolása, tervezett módosítás célja

Tarpa Nagyközség Önkormányzata a 120/2011. (XI.10.) KT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

Magyarország árvízi veszélyeztetettsége Európában egyedülálló. A 2015-ben készült árvízi stratégiai kockázatkezelési tervek (ÁKK) eredményei alapján a veszélyeztetett terület 23.000 km², ami az ország területének 25%-a.

A Felső-Tisza-vidék (Tisza Záhony feletti vízgyűjtője) területén 110 településen összesen 121 000 ember él. Ebből 73 300 személy közvetlenül kitett az árvízveszélynek, tekintettel arra, hogy a mértékadó árvízszint alatt 3-5 m magas töltésekkel védett területen él. Az árvízzel veszélyeztetett lakásállomány száma 26 130.

Miközben Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye jelentős területét bármikor fenyegethetik árvizek, az árvizek hevesége miatt a védekezési felkészülésre és konkrét végrehajtására nagyon rövid a rendelkezésre álló idő. Ugyanakkor a fővédvonalak nincsenek az előírt méretre kiépítve, ezért több száz km hosszú töltésszakasz szorul megerősítésre. Nagyon súlyosnak ítéltető meg, hogy van olyan töltésszakasz is, ahol a töltések koronaszintje a mértékadó árvízszintet sem éri el, mely a rövid előrejelzési időelőny miatt a meghágás elleni védekezési lehetőséget ellehetetleníti.

A Felső-Tisza vidéke Magyarország árvízvédelmi szempontból legveszélyeztetettebb területe. A Tisza és mellékfolyóinak vízjárását szinte teljes mértékben az országhatáron túli, hegy- és dombvidéki vízgyűjtők földrajzi, meteorológiai sajátosságai határozzák meg. Az elmúlt másfél évtizedben észlelt, minden korábbit sok helyen jelentősen meghaladó, számos töltésszakadást előidéző árvízszintek egyértelműen jelzik, hogy a Felső-Tiszai árvízvédelmi rendszer sürgős továbbfejlesztésre szorul. Az árhullámok tetőzése a külföldi vízgyűjtőn bekövetkező csapadéktevékenységtől számított két napon belül megtörténik, a Tisza áradásának a mértéke a térségben 11-12 m is lehet két nap alatt, a vízhozam a kisvízhez képest több mint százszoros lehet. Ilyen hidrológiai, hidraulikai viszonyok mellett kizárólag csak a prevenció, az árvízvédelmi rendszer teljes mértékű kiépítése lehet a megoldás.

A térség árvízvédelmi fejlesztésére összehangolt, közös magyar-ukrán árvízvédelmi fejlesztési program készült, amit a kormányok Meghatalmazottai jóváhagytak. A közös fejlesztési program megvalósítása már korábban elkezdődött, jelen javaslatban a Tisza Gulács feletti árvízvédelmi rendszerének fejlesztése szerepel, beleértve a Túr folyó torkolati szakaszát is, ahol a Tisza visszaduzzasztó hatása a mértékadó.

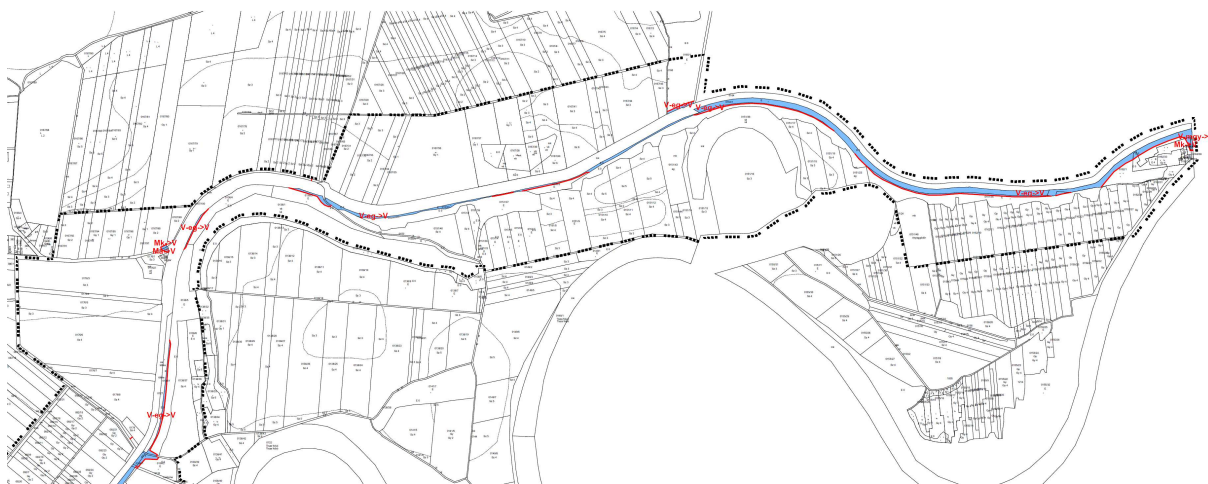
A fejlesztést követően a Felső-Tisza-vidék Gulács feletti magyar oldali szakasza egyenszilárdságú biztonsággal fog rendelkezni.

A tervezési területen a terület fejlesztését korlátozó tényező a jelenlegi terület-felhasználás, melyet a Képviselőtestület módosítani kívánja a nemzeti érdekeknek megfelelően. A tervezett módosítások közül a településszerkezeti tervet és leírást a módosítás érinti. A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

A tervezett terület hasznosítása rendkívül speciális jellegű. Az igazgatási területen e módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben – az elkészült környezeti értékelés alapján – jelentős változást nem jelent. Mivel a terület jelenleg is beépítésre szánt terület, illetve a tervezett terület-felhasználás teljes mértékben összhangban van a fenntartható fejlődés elveivel, ezért a változás e tekintetben is pozitív értelmű lesz.



Változások tervlapja (teljes terület) – forrás: saját szerkesztés



Változások tervlapja (részletes terület) – forrás: saját szerkesztés



Változások tervlapja (részletes terület) – forrás: saját szerkesztés

település	helyrajzi száma	Meglevő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Tarpa	0133		V Vízgazdálkodási terület
Tarpa	0135		
Tarpa	0150		
Tarpa	0174		
Tarpa	0104/3		
Tarpa	0105/2		
Tarpa	0105/3		
Tarpa	0105/4		
Tarpa	0108/1		
Tarpa	0108/5		
Tarpa	0117/5		
Tarpa	0118/5		
Tarpa	0126/2		
Tarpa	0128/2		
Tarpa	0128/3		
Tarpa	0128/4		
Tarpa	0134/2		
Tarpa	0136/3		
Tarpa	0136/4		
Tarpa	0136/5		
Tarpa	0151/35		
Tarpa	0151/37		
Tarpa	0162/1		
Tarpa	0162/38		
Tarpa	0162/40		
Tarpa	0163/1		
Tarpa	0163/2		
Tarpa	0163/3		
Tarpa	0165/4		
Tarpa	0167/100		
Tarpa	0167/98		
Tarpa	0176/1		
Tarpa	072/14		
Tarpa	072/15		
Tarpa	092/32		
Tarpa	094/27		
Tarpa	094/33		
Tarpa	094/42		
Tarpa	094/49		
Tarpa	098/5		

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási területe nem változik.

- külterület nem változik,
- belterület mértéke nem változik.

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.

3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:

- beépítésre szánt területek
- beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú terület egységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell. A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

Értékvédelem**Az épített környezet, karakter és településképp védelem**

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert külterületen befolyásolja. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet érintenek. A szabályozással érintett tervezési területen régészeti lelőhelyek találhatók, melyek a tervlapokon jelölésre kerültek:

- 52075 azonosító számú Almatároló,
- 52082 azonosító számú Badalói szeg,
- 85697 azonosító számú Kerek-rét,
- 89279 azonosító számú Harasztos alj,
- 89281 azonosító számú Kis-Tó-hát,
- 89567 azonosító számú Helmec-szegi bejáró,
- 89569 azonosító számú Éger-szög DK, gát régészeti lelőhelyek.

A HÉSZ 2.sz melléklete, a műemlék jelentőségű területeket (23.) tartalmazza:

25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelet egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőség: területté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettségének megszüntetéséről.

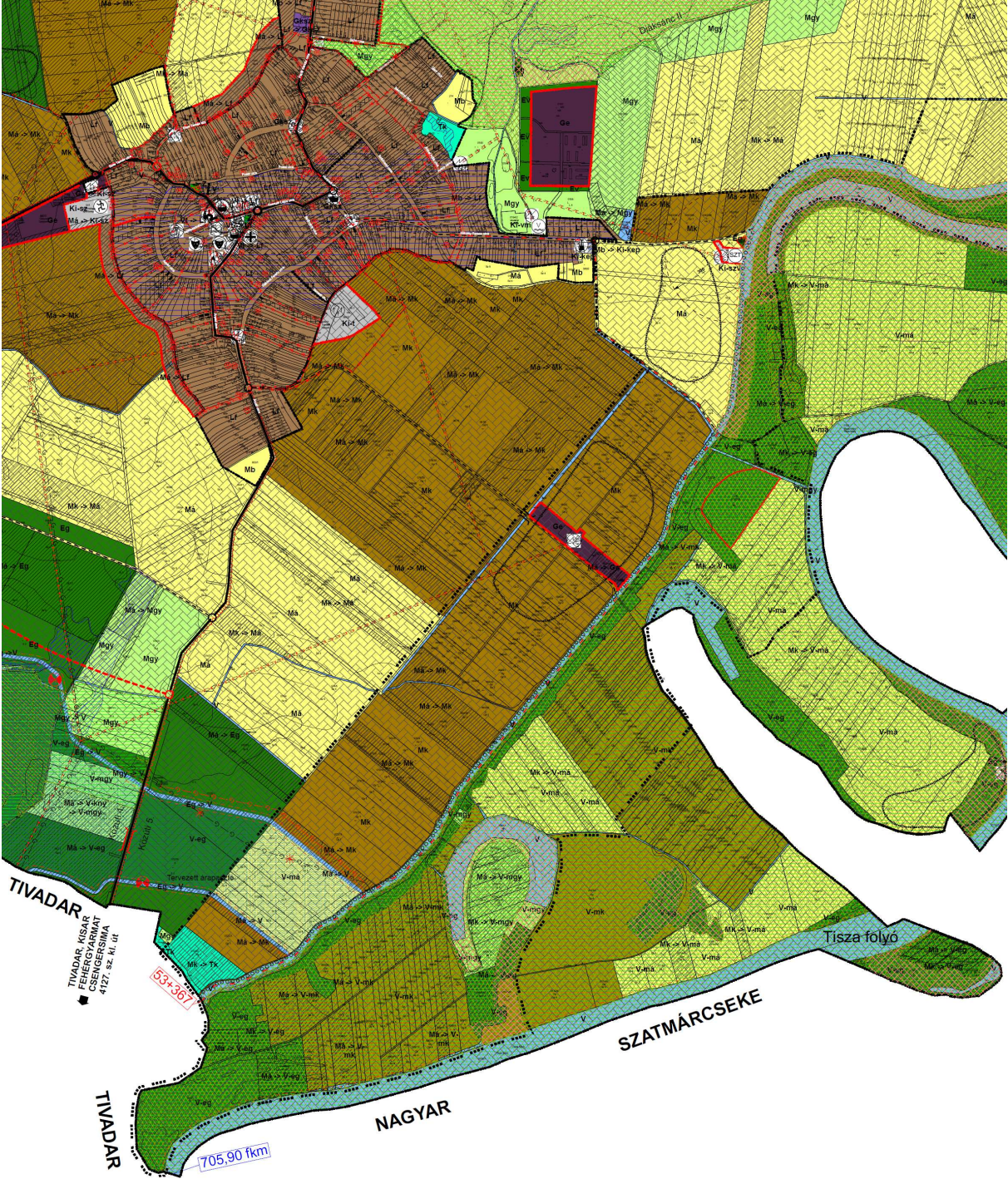
A tervezett módosítás országos védettségű természeti területet, ökológiai hálózat által érintett.

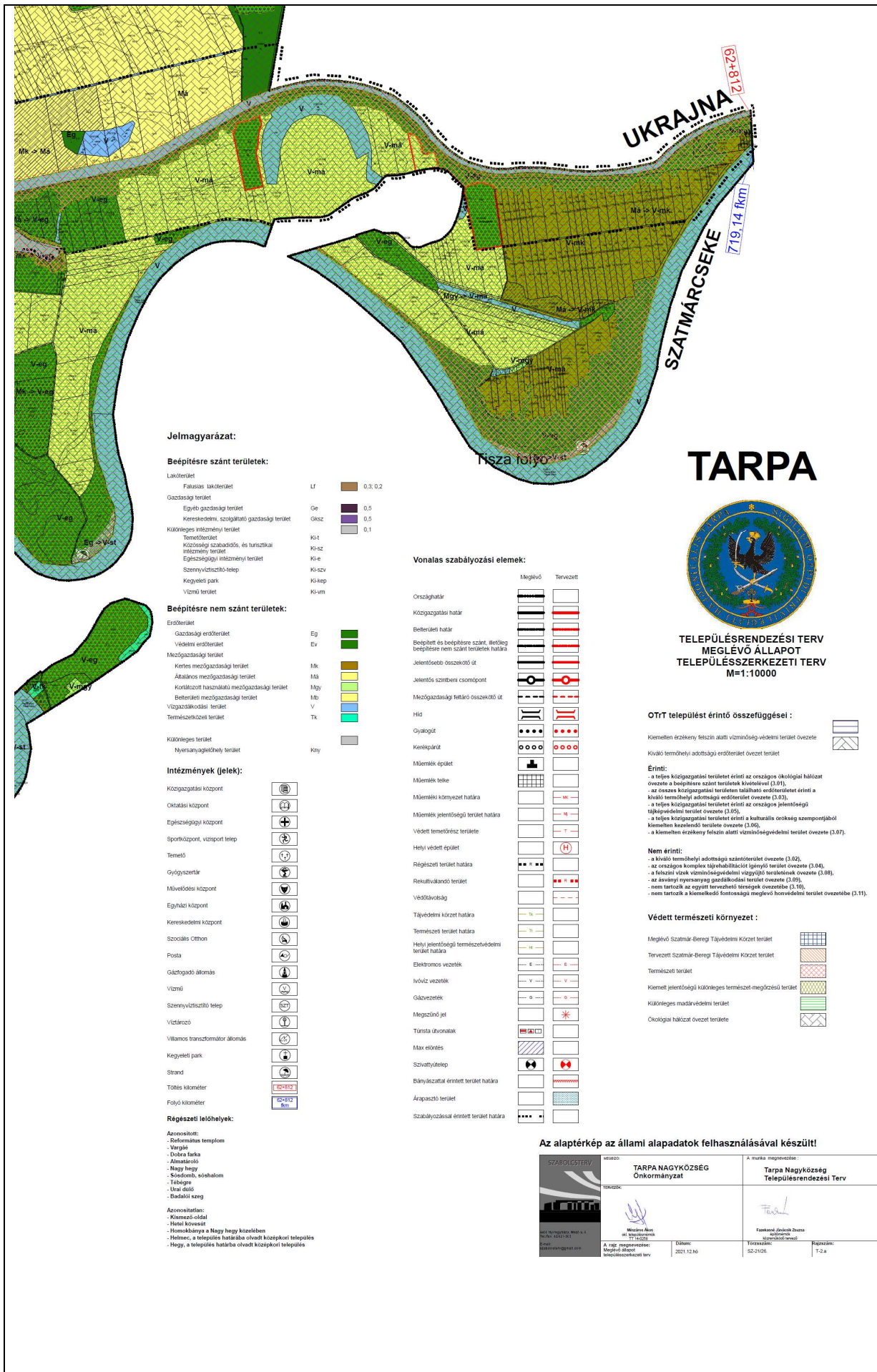
A végrehajtást előkészítő rendelkezések, megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.
- 4.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 5.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

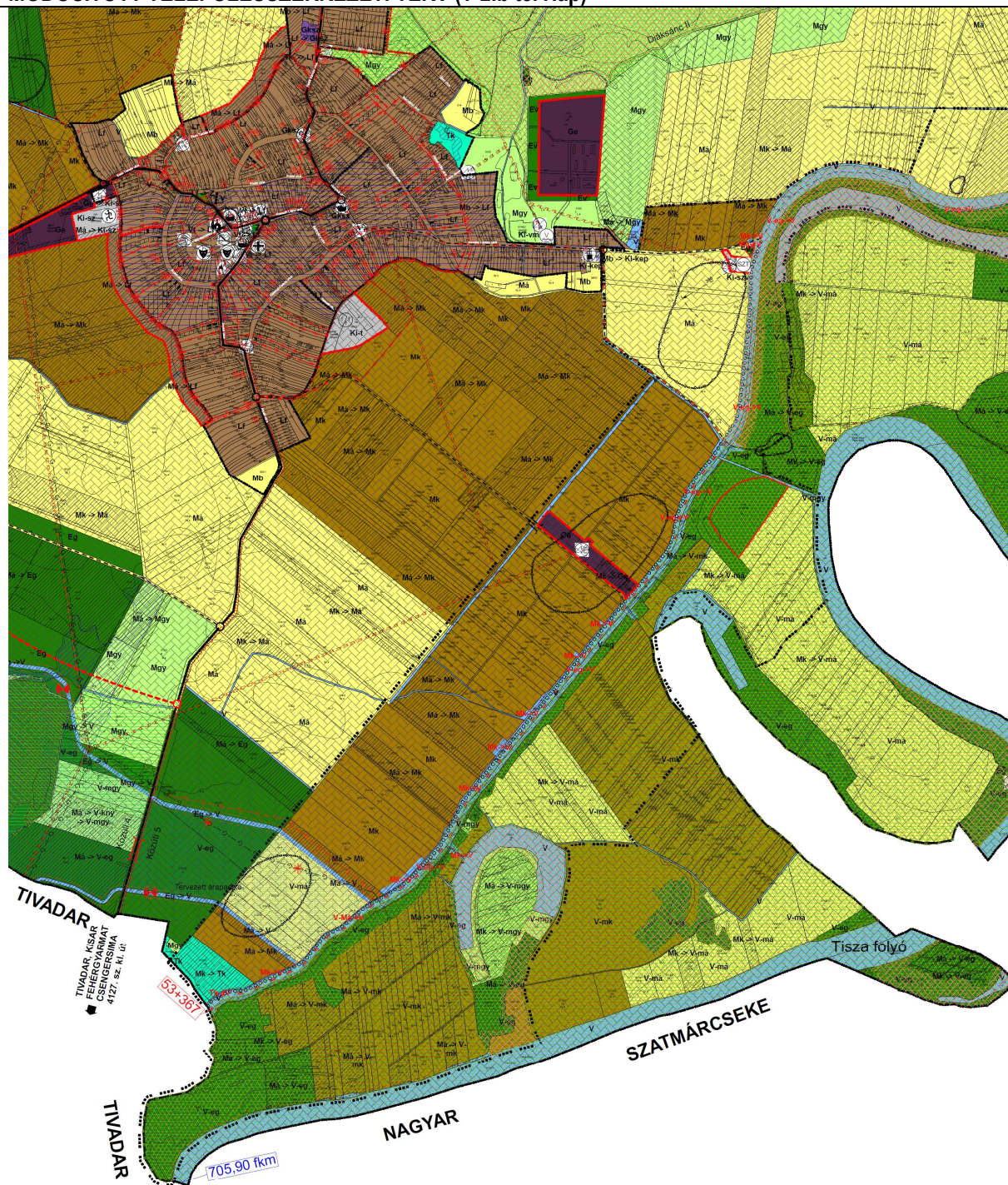
Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során erről – új beépítésre szánt területet nem érint a módosítás – ezért megfelel „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete előírásainak is.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarpa Nagyközség külterület	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 120/2011. (XI.10.) KT.sz. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A tervezési terület a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint erdő-, gyümölcsös-, vagy szántóterület különböző minőségi osztályban. Jelenlegi terület-felhasználás erdőterület (övezeti Eg), általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). A tervezési terület-felhasználás vízgazdálkodási terület lesz (övezeti jel: V).	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a tervlap)	
	



MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b tervlap)



32



JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ II.



**Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 31.)
önkormányzati rendelete**

**Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Tarpa Nagyközség Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"(1) A rendeletet a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3, illetve a T-3.b-I-II-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI., T-3.b-B-VII., T-3.b-K-VII., T-3.b-VIII., T-3.b-IX., T-3.b-X., T-3.b-XI., T-3.b-XII., T-3.b-XIII., T-3.b-XIV., T-3.b-XV., T-3.b-XVI., T-3.b-XVII. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni."

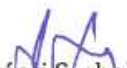
2. §

Az Ör. 14. §-a, (11) bekezdéssel egészül ki:

"(11) A vízfolyások védőtávolsága, vízfelületek kezelősávja a szabályozási terven jelöltek. Amennyiben nem jelölt, abban az esetben ez az érték, a külön jogszabályokban meghatározott érték."

3. §

A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Szécsi Szabolcs
polgármester




dr. Kozák Krisztián
jegyző

„Melléklet a 4/2022. (III.31.) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a külterületre T-3.b-XVII. módosított tervlapja M=1:8000



