

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2019.(X.1.) önkormányzati rendelete
15/2017. (XII.04.)önkormányzati rendelet módosításáról

Gulács község településképeinek védelméről

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint

valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.20.) önkormányzati rendeletben nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ Gulács község településképeinek védelméről szóló 15/2017.(XII.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

2.§ A Rendelet 14.§ (1) - (2) b pontja bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

14.§ (1) Településképe szempontjából meghatározó területek

- a) a Településközpont településrész,
- b) Beépítésre nem szánt terület

(1)

a) A településképe szempontjából meghatározó Településközpont településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.

b) A 14. § (1) a)-b) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.¹

3.§ A Rendelet 16.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

16.§ (3) A kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben utcai kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazattal, maximum 2,5 m-es magassággal.

4.§ A Rendelet 17.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

17.§ (2) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

5.§ A Rendelet 19.§ (5) bekezdése az alábbiak szerit módosul:

(4) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

6.§ A Rendelet 26.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

26. § (5) Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1-1 telkével érintett területeken, amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani, illetve reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el. Kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

7.§ A Rendelet 28.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

28. §

(1) A településkép szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a Településképi Arculati Kézikönyv és az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. Településképi szempontból meghatározó terület az alábbi:

- a) Településközpont
- b) Beépítésre nem szánt terület

8.§ (1) A Rendelet 2019. október 1. napján lép hatályba, kihirdetést követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet hatályba lépésével együtt hatályát veszti a Rendelet

a.5.§ 1 pont, 6 pont, 13 pont és 14 pontja

b. 18.§

c. 19.§ (1) bekezdése

d. 20 § (1)

e. 21.§ (1)

f. 21/A alcim

g. 27.§

i. 31.§ (4)

j. 37.§

k.38.§ (3)-(9) bekezdése


Vassné Szűcs Róza

jegyző





Ujvári Judit

polgármester