

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## **Ingtalan nyilvános pályázat keretében történő értékesítésére**

**Tarpa Nagyközség Önkormányzata** a kizárólagos tulajdonát képező **Tarpa 103 hrsz.-ú, 1375 m<sup>2</sup> telek és 64,9 m<sup>2</sup> lakóház alapterületű, természetben 4931 Tarpa, Árpád u. 63. sz. alatti, lakóházas ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet** az Önkormányzat vagyonáról szóló **2/2016. (I.25.) önkormányzati rendelet 5. §(3)** bekezdése alapján az Önkormányzat hivatalos honlapján és hirdetőtábláján történő közzététellel, az alábbi feltételekkel.

### **Az ajánlat benyújtásának feltételei**

- Ajánlat benyújtásának határideje: **2021. május 14-én 12.00-ig.**
- Ajánlat benyújtásának módja, helye: **személyesen** az Önkormányzat 4931 Tarpa, Kossuth u. 23. sz. alatti hivatali helyiségében a pályázó nevének megjelölésével zárt borítékban.

### **Az ajánlat tartalma, a pályáztatási eljárás szabályai**

**Az eladási minimális ár:** 1.047.000 Ft, azaz egymillió-negyvenhétezer forint.

**A vételár megfizetésének módja:** átutalással, egyösszegben.

**A vételár megfizetésének határideje:** az adásvételi szerződés megkötésétől számított **8 nap.**

Az ajánlatokat konkrét összegben, forint pénznem megjelölésével, tízezer forintra kerekítve, írásban zárt borítékban kell beadni.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a 2/2016. (I.25.) önkormányzati rendeletben továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat, különösen a vételár megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

Jogi személy csak akkor vehet részt a pályázati eljárásban amennyiben a Nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

**A pályázatok elbírálásának és az eredmény kihirdetésének határideje:** 2021. június 14., amelyet a kiíró szükség esetén indokolt esetben (pl. ismételt ajánlatkérés), egy ízben további 30 nappal meghosszabbíthat.

**A pályázat nyertese:** a legmagasabb vételárat vállaló ajánlattevő. Azonos összegű

ajánlatok esetén a kiíró ezeket az ajánlattevőket ismételt ajánlattételre hívja fel.

**A kiírónak jogában áll,** hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

**Az adásvételi szerződés megkötésének határideje:** a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 nap. Az adásvételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

**A kiíró fenntartja azon jogát,** hogy a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés meghiúsulása, illetve a vételár határidőben történő meg nem fizetése esetén - a szerződés bármely okból történő megszűnése nyomán - a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

**A pályázó ajánlati kötöttsége** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik és 60 napig (az elbírálási határidő meghosszabbítása esetén további 30 napig) tart.

**Érvénytelen** az ajánlat, ha nem felel meg a 2/2016. (I.25.) önkormányzati rendeletben továbbá a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelen pályázatot tevő ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

**A pályázat eredménytelen,** ha nem érkezik érvényes ajánlat, illetve egyik ajánlat ajánlati ára sem éri el a minimális árat.

A pályázatra vonatkozó **további felvilágosítás** (az értékebecslés megtekintése) az ajánlattételi időtartama alatt Tarpa Nagyközség Önkormányzatánál, 4931 Tarpa, Kossuth u. 23. sz. alatti hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben **Szécsi Szabolcs polgármesternél** kérhető.

A pályázat tekintetében a jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a 2/2016. (I.25.) önkormányzati rendeletben, különösen annak 2. számú mellékletében továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

**Hirdetőtáblán történő kifüggesztés és a honlapon történő megjelentetés napja:**

**2021. április 26.**

**Tarpa Nagyközség Önkormányzata**  
**Kiíró**