N Y Í R S É G T E R V K f t .

Székhely:	**4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.**
Iroda:	**4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.**
Telefon/fax:	**(42) 421-303**
Mobil:	**(06-30) 307-7371**
E-mail:	**nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu**
Web:	**www.nyirsegterv.hu**

TARPA NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017.II.

I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület)

II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület)

III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás JÓVÁHAGYOTT dokumentációja

Munkaszám: NYT-TRT-2017/15-II.

ALÁÍRÓLAP

TARPA NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017.II.

I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület)
II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület)
III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület)

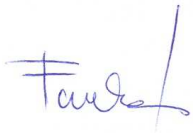
Generál tervező

Név: NYÍRSÉGTERV Kft.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mező 6. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Vezető településrendező tervező

.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Témafelelős



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2018. május hó

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt cél településpolitikai cél

Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével. A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, jelen dokumentáció a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentáció. A módosítás során a település 3 területét érintő TRT. módosításra kerül sor.

A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével. A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, jelen dokumentáció a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentáció. A módosítás során a település 3 területét érintő TRT. módosításra kerül sor.

I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület)

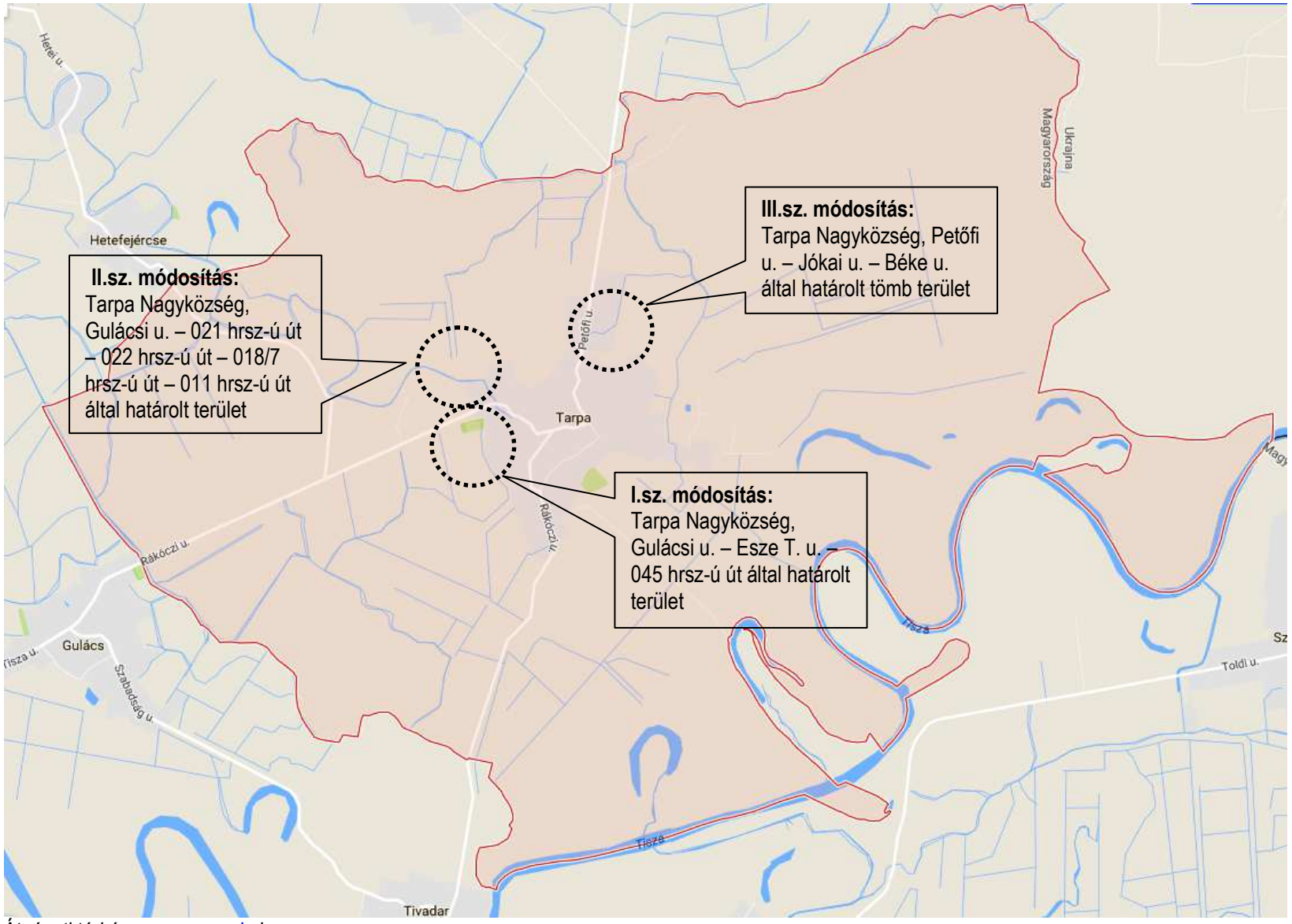
A terület a Nagyközség sport és szabadidő centruma. Több pályázati forrásból tervezi a Nagyközség fejleszteni a területet. Jelen módosítással sportcélú épületek elhelyezését tervezzük. Az akadémia sport-és infrastruktúra fejlesztése céljából a fejlesztési terület tágabb környezetben kerül lehatárolásra. A tervezett módosítás során különleges, nem zavaró hatású gazdasági ipari, kertes mezőgazdasági területekben lesz változás. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen erdőterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében azt jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik.

II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület)

Az érintett tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület jelenleg is. A kijelölt terület keleti részén mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A településen működő cég tevékenységét gyümölcsfeldolgozással egészíti ki, és az ahhoz kapcsolódó munkahely-teremtő beruházással szeretnék bővíteni – fejleszteni. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik egyéb nem zavaró hatású gazdasági területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érinti. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen erdőterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében azt jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik.

III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület)

Az elmúlt évek során már ezen a fejlesztési területen is történt településrendezési eszköz módosítás, amely során egy különleges, helyi sajátosságokat hordozó terület kialakítására tettünk javaslatot. Az önkormányzat tulajdonát képező területre vállalkozás nyújtott be igényt, ahol egy 50 MW beépített teljesítményt meg nem haladó naperőmű létesítését kívánják megvalósítani. A tervezett módosítás során az egyik különleges területről másik különleges területre, megújuló energia előállítására szolgáló területre, illetve egy részén újból falusias lakóterülete történik az átminősítése Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint.



Átnézeti térkép – www.google.hu

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

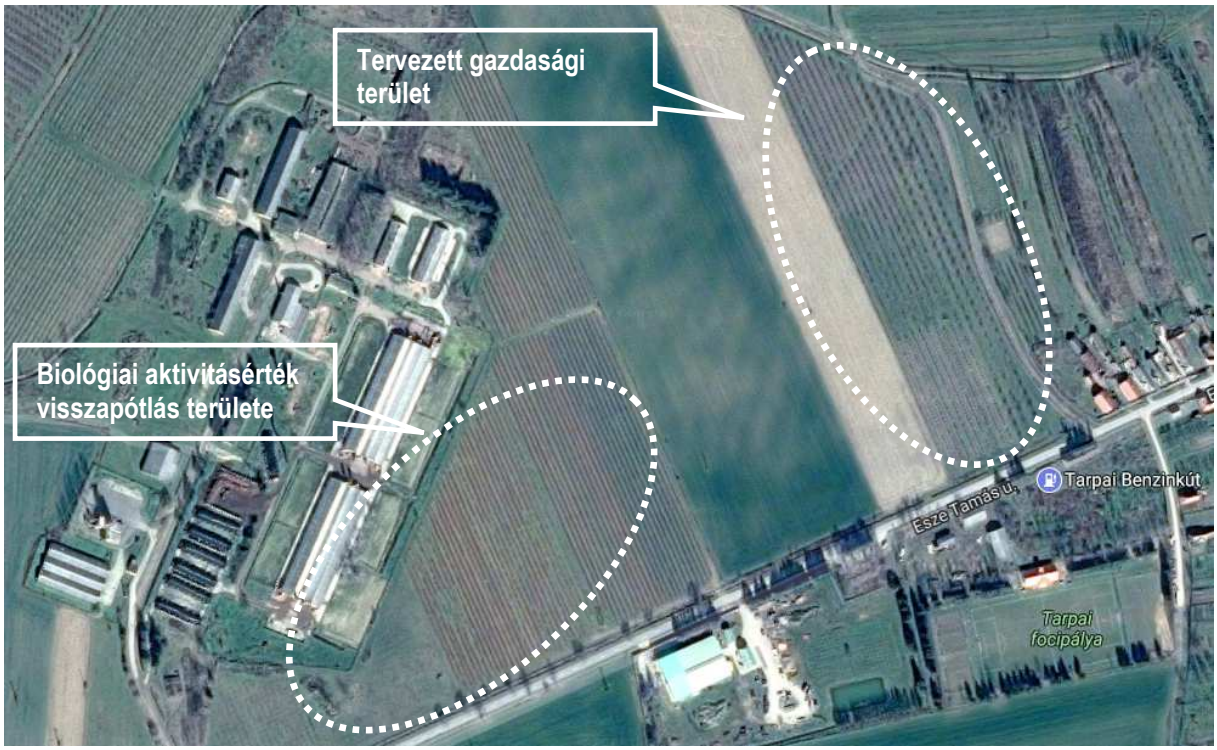
I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület)

Tarpa Nagyközség 960 hrsz-ú út mellett alakította ki a sportpályát is tartalmazó különleges területét a 041 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlanon, melyen labdarúgó akadémia is működik. A sporttevékenység, a versenysport önkormányzati támogatása prioritást élvez a településen, viszont északi irányú bővítése a 961, 962 hrsz-ú ingatlanokon nem indokolt, ezért a gazdasági terület keleti irányú bővítése szükséges, mely az Önkormányzat által támogatott egyéb nem zavaró hatású gazdasági területen megvalósítandó munkahelyteremtő beruházás érdekében javasolt. A tervezett módosítás során a különleges közösségi szabadidős intézményterület (sportfunkcióval) övezeti előírásai is módosulni fognak, illetve a meglevő különleges terület elhelyezkedésében lesz változás. A terület nyugati része jelenleg is ebbe a terület-felhasználásba tartozik, keleti irányba, az önkormányzati közút túloldalán falusias lakóterület található.

Ortofotó – www.google.hu

II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület)

Az érintett tömb 4113 – Mándok-Lónya-Tarpa összekötő út, szelvényszám: 54 km 50 m – 53 km 315 m közötti szakaszon kerülne kijelölésre, meglevő beépítésre szánt területek között. A tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület, a keletre elterülő területrész falusias lakóterület. A tervezési terület kertes mezőgazdasági terület, a módosítást követően egyéb, nem zavaró hatású gazdasági terület lenne, ahol a mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A javasolt módosítással érintett területen gyümölcs-feldolgozáshoz, élelmiszeriparhoz köthető tevékenység épülne ki, az ahhoz kapcsolódó munkahely teremtő beruházással szeretnék bővíteni – fejleszteni a gazdasági területeket. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik egyéb nem zavaró hatású gazdasági területre.



Ortofotó – www.google.hu

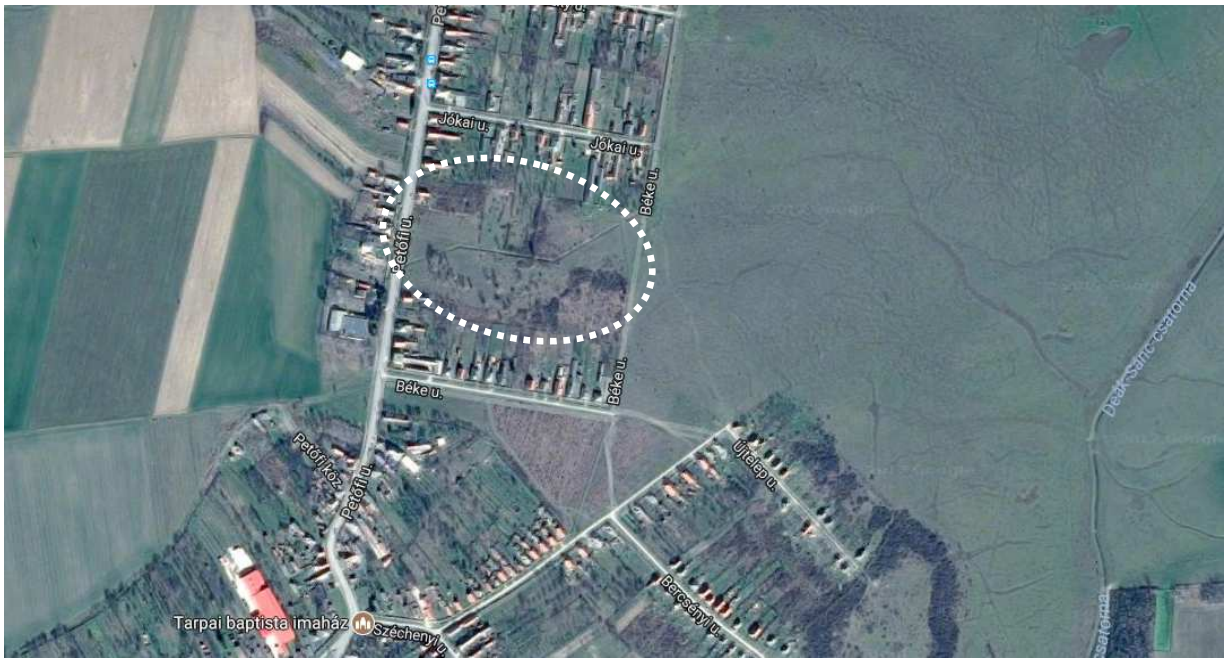
Összegzés az I. és II. sz. gazdasági területet érintő módosítás tárgyában:
A javasolt módosítás során a növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei lesznek elhelyezhetők. A jelenlegi terület-felhasználás kertes mezőgazdasági terület, mely gyümölcsvégtermék feldolgozást is lehetővé tenné, a hozzá kapcsolódó nyersanyag-tároló épületekkel. A javasolt módosítás, a megépíthető épületek, építmények köre indokolja a módosítást, melyet javaslatunk szerint beépítésre szánt területen valósítanak meg a kérelmezők, ingatlantulajdonosok. A tervezett funkció a mezőgazdasághoz köthető gyümölcs-feldolgozás lesz, a piac igényeinek megfelelő osztályozás, válogatás és csomagolás, a helyi sajátosságokat jelentő aszalás pálinkafőzés, vállalkozás, vagy családi gazdaságok keretei között. Az ingatlanokon tároló épületek, feldolgozó épületek létesülhetnek. A terület kialakításának feltétele, hogy a terület infrastrukturális kiépítettsége megvalósuljon.

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a tervezett módosítás környezetében a Nagyközség érintett települési területe, a településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad, mivel meglevő beépítésre szánt területeket köt össze. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a korábbi kertes mezőgazdasági területek helyén, a családi gazdaságokhoz köthető gazdasági tevékenységek, a helyi vállalkozások érdekeit szolgáló, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységhez köthető építés lehetőségét teremti meg, rövid távon is érzékelhető változást, javulást jelent. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent.

III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület)

Vállalkozói kérelem érkezett a település Önkormányzata felé, hogy a Jókai-Petőfi-Béke u. által határolt tömb településrendezési tervét módosíttassa. A tervezett módosítás helye a 4127 - Beregdaróc-Fehérgyarmat-Csengersima összekötő út, szelvény: 9km + 750m. A tervezett módosítás során lakóterületi környezetben, beépítetlen területen új különleges terület kialakítása. A jelenlegi terület-felhasználás különleges helyi sajátosságokat hordozó terület, különleges idegenforgalmi terület. A Településrendezési tervmódosítás célja az érintett ingatlanon megvalósítani tervezett különleges területen belüli, megújuló energiaforrás hasznosításra szolgáló – napelem park terület kialakítása, illetve a tevékenységek számára a fejlesztéseket jobban elősegítő építési övezet kialakítása. Ez a terület-felhasználás csak az érintett terület egy részén lesz kialakítva, a tömb többi részén az eredeti falusias lakóterületet kívánja az Önkormányzat visszaállítani.

Kérelmező által javasolt terület-felhasználás a kérelemmel érintett ingatlan vonatkozásában szintén különleges terület maradna, mely településszerkezeti szempontból is indokolt, változást így nem jelent. A tervezett módosítás során új terület-felhasználás kerül bevezetésre a különleges terület, terület-felhasználáson belül, azaz Kme jelû építési övezet megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet lesz. Beépítésre szánt különleges terület terület-felhasználás keretei közt oldanánk meg a tervezett napelem-park kialakítását. Ez a terület-felhasználás lehetővé teszi egyéb megújuló energia előállítást szolgáló épületek, építmények elhelyezését, az OTÉK által megengedett maximális mértékű beépítettség további megtartását.



Ortofotó – www.google.hu

Az érintett ingatlanokon a telek rendeltetésszerű használata nem korlátozódik csak a napelem-park megvalósulására. Különleges terület övezetében, a tervezett fotovoltaikus rendszerekkel érintett telken, a napelemes kiserőmű telepítése, azok elhelyezése a természeti és az épített környezetre nem jelent veszélyt. A helyi építési szabályzat módosítása során fontos szempont, új övezeti előírások beiktatására kerüljön sor továbbá, hogy a védett természeti területeken a megújuló energiaforrás műtárgyai nem helyezhetők el, de mivel tárgyi telektömb nem az, így a módosítás következtében ezen területek nincsenek veszélyeztetve.

A hasonló helyzet vizsgálata a tervezési terület tömbjére vonatkoztatva megállapítható, hogy a település közigazgatási területén ilyen jellegű telektestek nem találhatóak. Ez abból adódik, hogy a tervezett terület hasznosítása rendkívül speciális jellegű. E telektestek infrastrukturális ellátottsága, kiépítettsége, tervezett hasznosítása miatt, javasolt különleges területként kezelni. A település közigazgatási területén hasonló adottságú ingatlanokkal, mind beépítettség, mind infrastruktúra-hálózat, mind hasonló helyzettel nem kell számolni, tehát a normatív szabályozás elvének a tervezett módosítás megfelel.

Tudományos tanulmány eddig nem készült, hogy a napsugarak villamos energetikai hasznosítására létrehozott gazdaságok milyen hatással vannak a környezetükre. Ez a hiány is megszűnt, mivel a Solar Trade Association jóvoltából elkészült tanulmány éppen ezt vizsgálta. A „Napenergia gazdaságok hatása a helyi biodiverzitásra" címmel készült, 53 oldalas összehasonlító tanulmány legfőbb megállapítása az, hogy a napelem parkok biológiai értelemben szinte nem is hagynak lábnyomot működésük során. A kutatók szerint az ilyen létesítmények pozitív hatást gyakorolnak a biológiai sokféleségre vonatkozó elvárásoknak mind a növény, mint az állatvilág tekintetében, feltéve, hogy megfelelő gazdálkodási terv készült a földterületre. Sőt: azt is megállapították, hogy az Egyesült Királyságban a napelemek a fokozottan védett területeken is telepíthetők úgy, hogy a megjelenésük ne változtassa meg az élővilág addig jelen lévő bőségét.[1]

[1] **THE EFFECTS OF SOLAR FARMS ON LOCAL BIODIVERSITY: A COMPARATIVE STUDY** BY **HANNAH MONTAG, DR GUY PARKER & TOM CLARKSON**

A napelemes rendszerek környezeti hatásai

- Nagy területigény – releváns
- Építkezés során az anyagszállítás – releváns
- Néhány technológiánál (CdTe, GaAs) veszélyes anyag a levegőbe (tűz) – nem releváns
- Vizuális hatások: esztétika, műemlékvédelmi terület – nem releváns, nem műemlék terület
- Zajártalom – nem releváns
- Hulladék: akkumulátor, vagy elhasznált napelem – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen
- Újrafelhasználás, üvegkinyerés – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen
- Újrahasznosítás, összetevők leolvasztása – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen

A szabályozási terv elkészítése során a különleges és a gazdasági területekre vonatkozó, következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

- A terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, és megkövetelendő, de a folyamatos növénnyel való borítottság biztosítása (a terület művelése) javasolt.
- A terület szegélyein meglevő alacsony növésű faállomány megtartása javasolt.
- Az ingatlanokon belül minimálisan határoló, alacsony növésű védő növényállomány telepítése valósítandó meg.
- A fásítás és a zöldfelület telepítését telekegyesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához javasolt megkövetelni, a telepítéseket pedig szaktervezővel kell megterveztetni, majd épületek, építmények megvalósítására szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció helyszínrajzán a növényállományok telepítési is bemutatásra kerüljenek.

Javasolt a tervezett különleges terület szegélyein 3 szintes növény állományból álló parkosítás. A parkosításhoz javasolt az őshonos fafajok használata, a cserjék közül is minél több őshonos faj használatára és törekedni kell az aljnövényzet közül is minél több őshonos faj használatára. Javasolt az ingatlan felületén a gyep-kaszáló jelleg fenntartása. Javasolt az épületek építmények között kis lombkoronájú fák telepítése.

A fásítások tájképi és zöldfelületi értéke elsősorban az építmények tájba illesztésében, a telepi klíma javításában, a környező lakóterület lakói közérzetének javításában, valamint a tájat gazdagító szegélyhatások növekedésében van. A biológiai aktivitás érték szinten tartása a jelen módosítással együtt megoldható, a felületminőségek változása és a javasolt előírások szerinti 3 szintes növényállomány telepítése pedig előnyös változásokat eredményez. A tervmódosítás amennyiben a biológiai aktivitás érték csökken, ezt a település közigazgatási területén vagy a tervezési területen kell visszapótolni. A javasolt faállomány-növekedés csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek – pl. védett láp és javasolt gyep – vízháztartását. Javasolt a szükséges fásítások, ill. gyep terület telepítésének elvégzéséhez rögzíteni az esetleges telekmegosztási, valamint építési engedélyek megadását.

A tervezett változtatások nem állhatnak meg a tervek jóváhagyásának szintjén, hanem a védendő természeti értékek, a település élhetősége, lakosság megtartó ereje miatt feltétlenül meg kell valósulniuk. A parkosítás és a fásítások tervezését arra jogosult táj- és kertépítész mérnök engedélyezési terve alapján javasolt megkövetelni. A tervmódosítással kialakuló terület felhasználások előre becsülhetően megváltoztatja, csökkenti a település-szintű biológiai aktivitásérték mutatót. A biológiai aktivitásérték szinten tartására a terület védőnövényzetével, és más ingatlanok bevonásával a biológiai aktivitásérték szinten marad, illetve az esetleges zavaró hatástól a közvetlen környezet is mentesül.

ÖSSZEGZÉS

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítások környezetében a Nagyközség érintett települési területe, a településszerkezete változik, viszont a tervezés során törekedni kell arra, hogy racionális és rendezett maradjon. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a beépítés feltételeit javítja jelentősen, mely a településen vállalkozni szándékozók, a települési lakosság, építkezni szándékozók érdekeit szolgálja, és rövid távon is érzékelhető változást, javulást jelent. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Az Önkormányzat megtárgyalta a kérelmeket és úgy döntött, hogy támogatja a módosítások településrendezési tervbe történő illesztését.

Tárgyi módosítások elfogadása esetén az önkormányzat a településrendezési eszközökkel kívánja a gazdasági- és különleges területek fejlesztését segíteni, településrendezési eszközökkel előmozdítani. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A településrendezési eszközök módosítására a társadalmi, nemzetgazdasági szempontjai, és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével kerül sor. A javasolt módosítások esetében a tervezési terület tájképi és településképi értéket képvisel. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. A gazdasági zóna teljes mérete kismértékben nő, így a beépíthető terület kismértékben nagyobb lesz, az egyes övezetekre vonatkozóan a jelentős környezeti hatással nem kell számolni. A különleges területek fejlesztése nem jár együtt további, a jelenlegit jelentősen meghaladó környezeti terheléssel.

Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2014-2020-as többéves Európai Uniós pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata. Ennek megfelelően az EU2020 stratégiai irányvonalai, az ezekhez kapcsolódó tematikus célkitűzések mentén – megalapozva egyúttal a nem Európai Uniós forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket is – a Nagyközség Önkormányzata is aktualizálni fogja majd Településfejlesztési Koncepcióját, településrendezési eszközeit a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló Kormányrendelet szerint. Fontos feltétel továbbá, hogy olyan településfejlesztések valósuljanak meg, amelyek élhetőbbé, illetve vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az épített örökség megőrzését, állapotának javítását, a települési vízfelületek növelését. A célkiűzés során megindulhat a területileg kiegyensúlyozott, funkciógazdag, társadalmi és gazdasági vonzerővel és jelentős térszervező erővel egyaránt rendelkező településhálózat kialakításának folyamata, melynek fontos eszköze lehet az új hatályos jogszabályokon alapuló településrendezési eszközök megalkotása, elfogadása.

Mindegyik tárgyban jelzett módosítás Vállalkozó kezdeményezésre történik, magántulajdonú ingatlanokon, de pályázati úton történő megvalósítás keretében. A tervezett módosítások a hatályos településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet is érintik.

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) **a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**

A Képviselő-testület a R. 32.§ (6) c) pontja értelmében konkrét beruházás megvalósítása érdekében a 7/2018. (I.15.) ÖKT. határozatában a jelen módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Mivel a javasolt módosítások érintik a hivatkozott jogszabályhelyet, ezért a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítettük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

A tervezési területeket Tarpa Nagyközség Önkormányzat a mellékelt 139/2017. (VII.19.) KT. sz. és a 7/2018. (I.15.) KT. határozattal döntött a településrendezési terv módosításról.

Tarpa Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
139/2017.(VII. 19.) határozata

A Tarpa Nagyközség Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének módosítása

A Képviselő-testület:

A Nyírségterv Kft. és a Szabolcsterv Kft. árajánlatát megismerte, megtárgyalta, és azt a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezett tartalommal elfogadja.

1. Tarpa Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét az alábbi pontokban módosítja:

I. **módosítás (Tarpa, Gulácsi u. – Esze T. u. -045 hrsz.-ú út által határolt terület)**
A terület a Nagyközség idegenforgalmi sport és szabadidő centruma. Több pályázati forrásból tervezi a Nagyközség fejleszteni a területet. Jelen módosítással műfüves pályák kialakítását tervezzük. Az akadémia sport- és infrastruktúra fejlesztése céljából a fejlesztési terület tágabb környezetben kerül lehatárolásra. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történi különleges területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen erdőterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében azt jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik.

II. **módosítás (Tarpa, Gulácsi u. – 021 hrsz.-ú út – 022 hrsz.-ú út – 018/7 hrsz.-ú úr – 011 hrsz.-ú út által határolt terület)**
Az érintett tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület jelenleg is. A kijelölt terület keleti részén mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A településen működő cég tevékenységét gyümölcsfeldolgozással egészíti ki, és az ahhoz kapcsolódó munkahely teremtő beruházással szeretnék bővíteni – fejleszteni. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik különleges területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályzási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen erdőterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében az jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik.

III. módosítás (Tarpa, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület)

Az elmúlt évek során már ezen a fejlesztési területen is történt településrendezési eszköz módosítás, amely során egy különleges, helyi sajátosságokat hordozó terület kialakítására tettünk javaslatot. Az önkormányzat tulajdonát képező területre vállalkozás nyújtott be igényt, ahol egy 50 MW beépített teljesítményt meg nem haladó naperőmű létesítését kívánják megvalósítani. A tervezett módosítás során az egyik különleges területről másik különleges területre, megújuló energia előállítására változni fog, tehát a településszerkezet tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint.

IV. módosítás (Helyi Építési Szabályzat módosítása)

A település lakóterületei vonatkozásában a lakóépület építésére 25 m-es sáv vonatkozik. Ennek mértékét javasolja az Önkormányzat növelni, 30-35 m-re. Ez a Helyi Építési Szabályzatot érinti, egyszerűsített eljárás keretében módosítható, amennyiben az Állami Főépítész, az előzetes egyeztetés alapján lehetségesnek tartja ennek módosítását. A magasabb rendű tervek összhangja, és az alátámasztó munkarészek módosulnak majd.

Határidő: Azonnal
Felelős: Szécsi Szabolcs polgármester

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete
Tarpa

Szécsi Szabolcs
polgármester

Tarpa Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2018. (I.15.) határozata

A Tarpa Nagyközség Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének folyamatban lévő módosításával kapcsolatosan

A Képviselő-testület:

1. Dönt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében konkrét beruházások megvalósítása érdekében Tarpa Nagyközség közigazgatási területén az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Tarpa, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület
Fejlesztési forrás: 1801/2016. (XII. 20.) Korm. határozat az egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról.

2. Tarpa, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület:
Fejlesztési forrás: GINOP-1.2.6-8-3-4-16

3. Tarpa, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület:
Fejlesztési forrás: KEHOP-5.1.2-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia termelő rendszerek telepítéséről.

2. Dönt, a „1." módosítással érintett „Különleges intézményi területre" vonatkozó, megengedett építménymagasság és beépítési százalék módosításáról, az alábbiak szerint:

a., megengedett legnagyobb építménymagasság (sportcsarnok esetén): 12 méter
b., megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30%

3. Felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

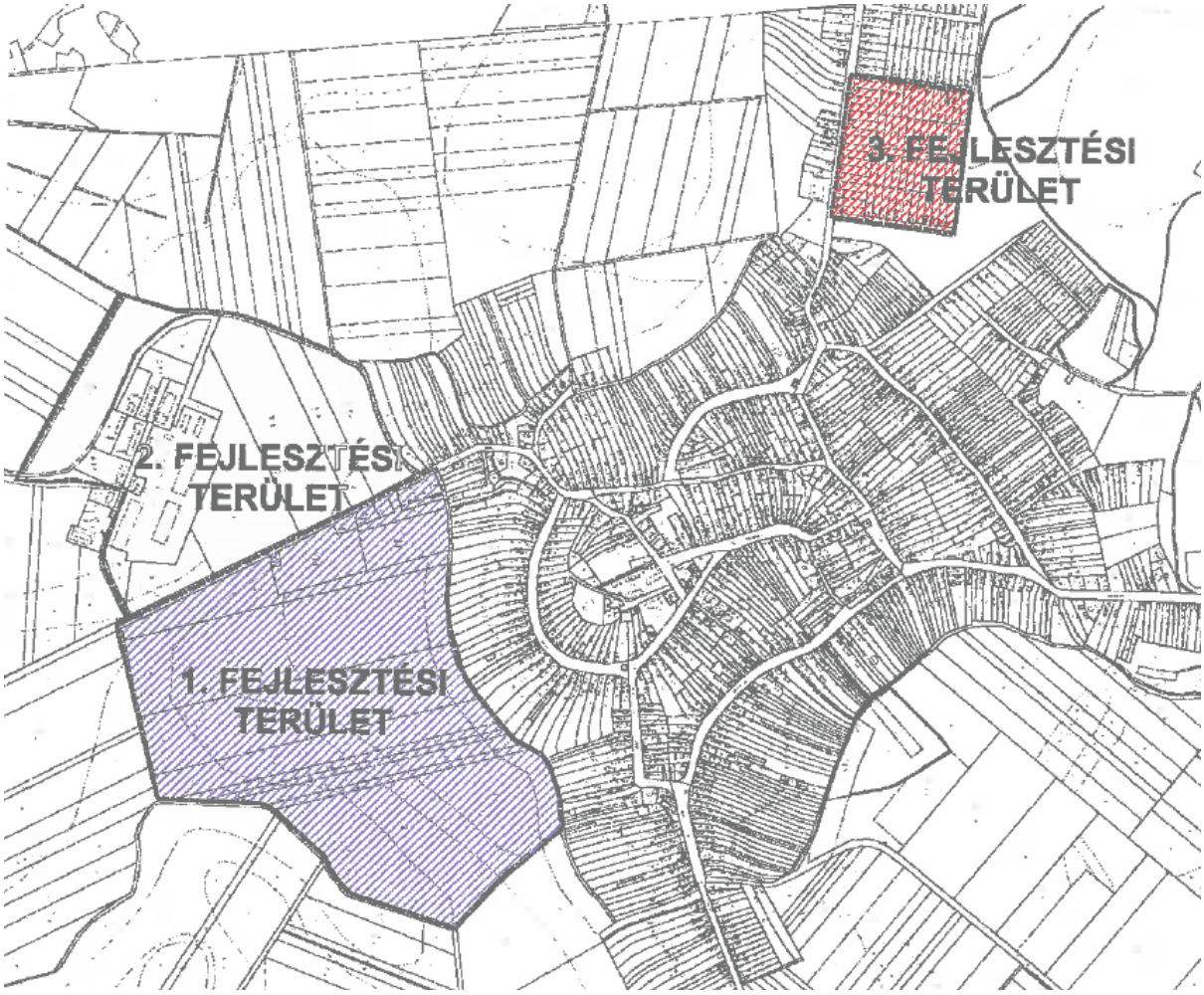
Felelős: Szécsi Szabolcs polgármester
Határidő: Azonnal

Melléklet: Tarpa Nagyközség közigazgatási terület – kiemelt fejlesztési terület lehatárolás (térkép).

Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete * Tarpa *

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester



Megalapozó vizsgálatok

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 120/2011. (XI.10.) KT. számú határozat Tarpa Nagyközség Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendelet Tarpa Nagyközség Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

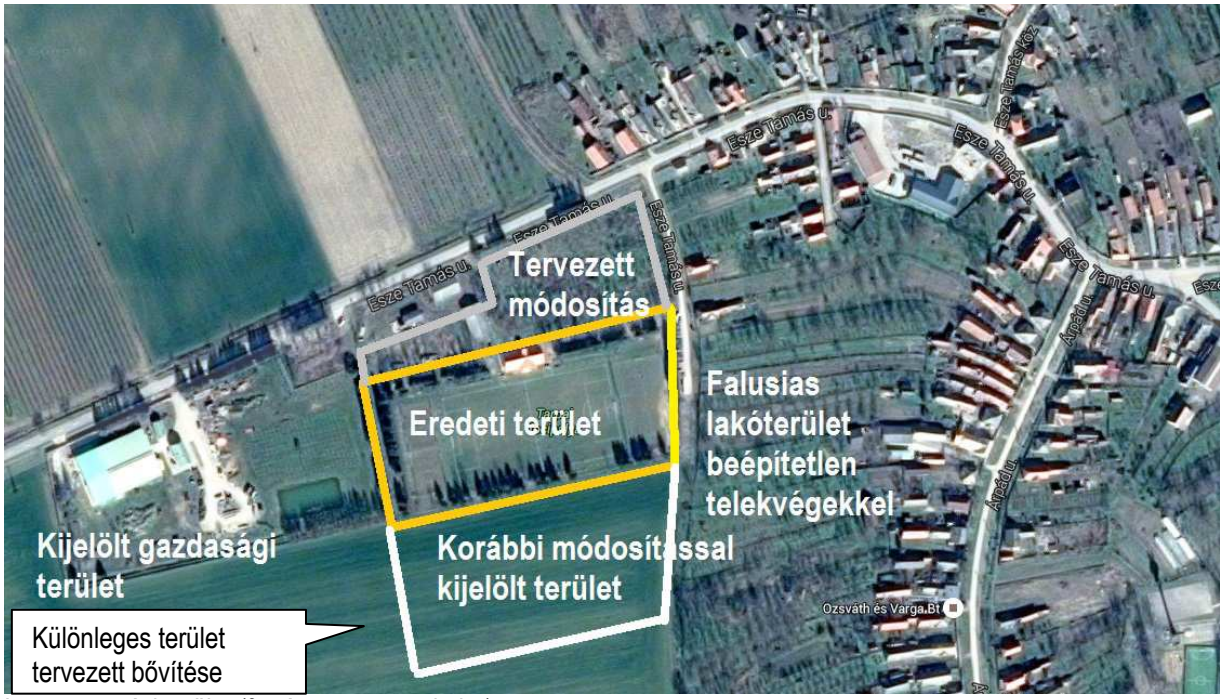
A településrendezési terv módosítása az alábbiak szerint épül fel

I. **TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK**
II. **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS**
III. **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**
IV. **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**
V. **MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településrendezési terv részletes vizsgálat

I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület) TRT. módosítása

Tarpa Nagyközség 960 hrsz-ú út mellett alakította ki a sportpályát is tartalmazó különleges területét a 041 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlanon, mely több mint egy átlagos labdarúgópálya, illetve a hozzá tartozó infrastruktúra-hálózat. A területen labdarúgó akadémia is működik, mivel a labdarúgás utánpótlás-fejlesztése prioritást élvez a településen, melynek a feltételrendszerét tovább kívánja az Önkormányzat fejleszteni. A 041 hrsz-ú meglevő sportterület művelésből kivont belterületi ingatlan, beépítésre szánt terület. A korábbi terv ettől délre a 960 hrsz-ú önkormányzati út enyhe déli ívét követve lakóterületet jelölt ki 50 m-es mélységben, sávban. A jelenlegi módosítással a belterületi 961, 962 hrsz-ú, és a 040, 043/4, 043/5 hrsz-ú külterület ingatlan érintett. A belterületi ingatlanok művelésből kivont területek, melytől keletre falusias lakóterület, nyugatra gazdasági terület található, beépítetlen területek, mely a tőlük nyugatra található gazdasági területekhez csatlakoznak a módosítást követően. Az ingatlanok a gazdasági terület vonatkozásában beépítetlen területek, a különleges terület esetében sportcélú beépítést találunk, max. 6 m-es építménymagassággal, jelenleg 5%-os beépítettséggel. Zöldfelületi mutatója magas, 90% körüli érték. A területet érintő módosítás során különleges közösségi szabadidős intézményterület (sportfunkcióval), nem zavaró hatású gazdasági terület, és kertes mezőgazdasági terület övezetét érintjük.



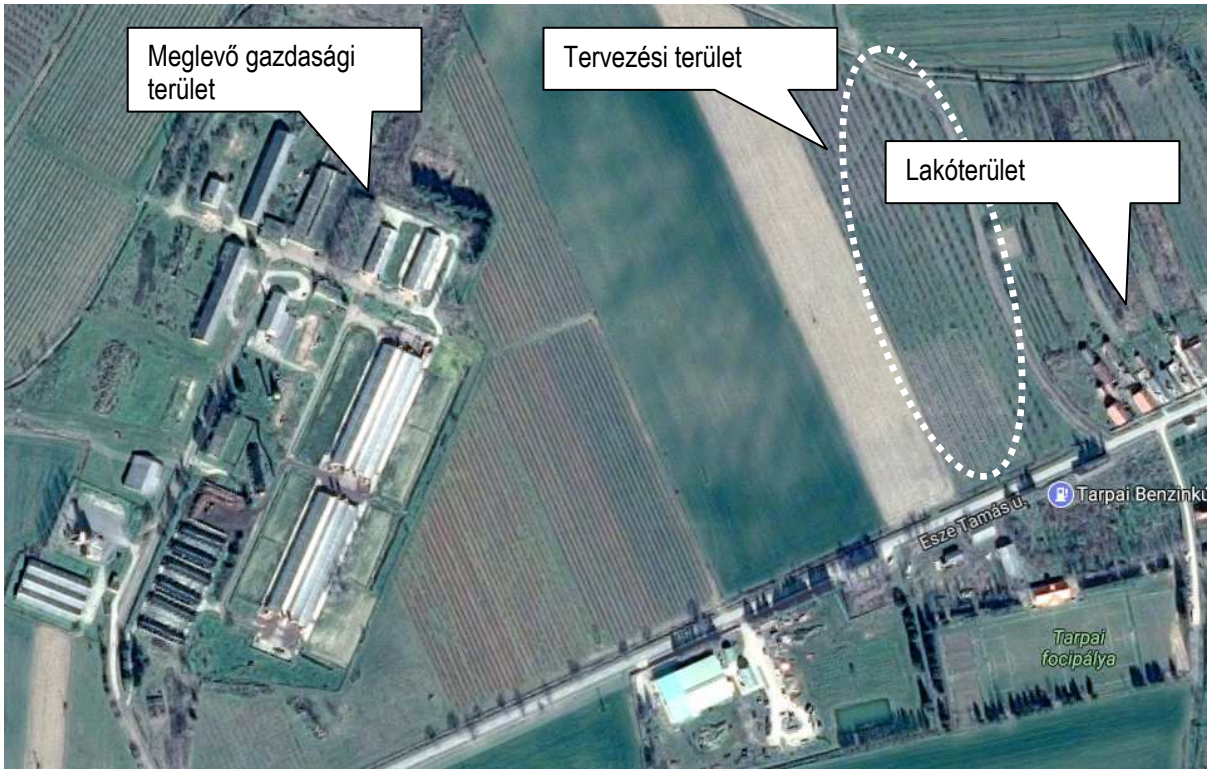
I. sz. tervezési terület (forrás: www.google.hu)

A sporttevékenység, a versenysport önkormányzati támogatása prioritást élvez a településen, ezért a különleges szabadidős (sport) terület bővítése a belterület mentén, északi irányban javasolt. A terület keleti része kijelölt beépítésre szánt terület, falusias lakóterület, a nyugati része kertes mezőgazdasági terület céljára lett kijelölve. Az I.sz. területet érintő módosítás még a különleges közösségi szabadidős intézményterület érintő övezeti előírások módosítása, melyek estében a maximális beépítettség értéke nőne 30%-ra, illetve sport- és tornacsarnok esetében a 12,0 m-es építménymagasság is lehetővé válna. A javasolt módosítást követően sport- vagy tornacsarnok újabb labdarúgó pálya, illetve a szükséges infrastrukturális épületek, építmények lesznek elhelyezhetőek. A jelzett módosítás esetében a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos az épített és társadalmi környezet által kínált sportszolgáltatás-fejlesztés lehetősége, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú gazdasági infrastruktúra mellett biztosítja nemcsak a helyi lakosság, hanem a kistérség kulturális- és sportéletének fejlesztését, a versenysport további fejlesztését, illetve a funkciógazdag településhálózat kialakulását. A tervezett módosítás ebben az esetben övezeti előírások módosítását jelenti, melynek során a terület-felhasználás változni nem fog, tehát szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti a tervezett módosítás.

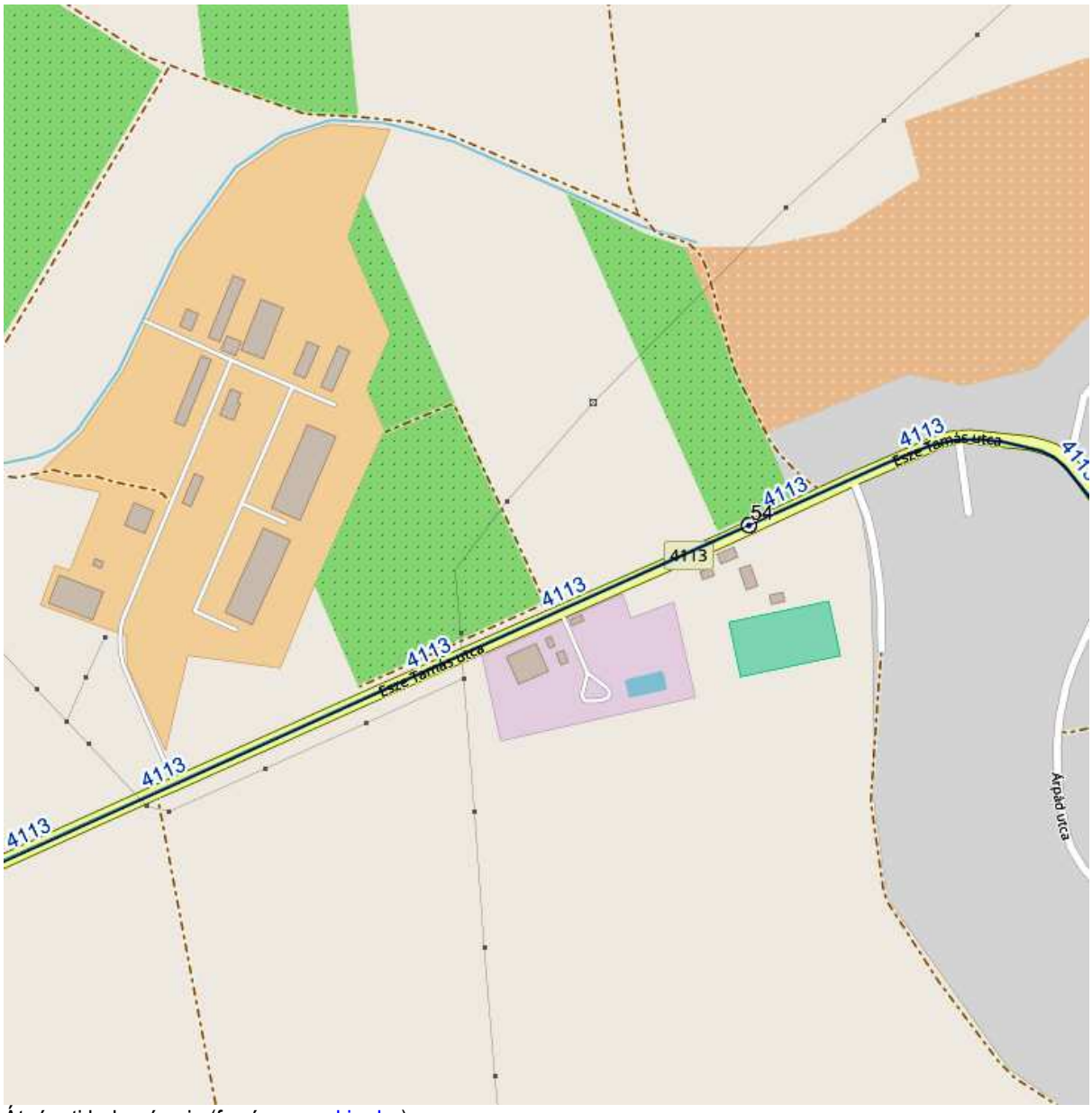
II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület) TRT. módosítása

Az érintett tömb 4113 - Mándok-Lónya-Tarpa összekötő út, szelvényszám: 54 km 50 m - 53 km 315 m közötti szakaszon kerülne kijelölésre, meglevő beépítésre szánt területek között. A tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület, a keletre elterülő területrész falusias lakóterület. A tervezési terület kertes mezőgazdasági terület, a módosítást követően egyéb, nem zavaró hatású gazdasági terület lenne, ahol a mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A javasolt módosítással érintett területen gyümölcs-feldolgozáshoz, élelmiszeriparhoz köthető tevékenység épülne ki, az ahhoz kapcsolódó munkahely teremtő beruházással szeretnék bővíteni – fejleszteni a gazdasági területeket.

A tervezési terület keleti része kerül jelenleg módosításra. Ettől nyugatra, önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági feltáró-összekötő út található, mely a tömböt a lakóterülettől elválasztja. A tömb nyugati része marad kertes mezőgazdasági terület, melytől nyugati irányban kialakult egyéb nem zavaró gazdasági terület található. A jövőben a gazdasági területek összekapcsolása, rendszerbe csatolása várható.



III. sz. tervezési terület (forrás: www.google.hu)



Átnézeti helyszínrajz (forrás: www.kira.hu)

III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület) TRT. módosítása

Vállalkozói kérelem érkezett a település Önkormányzata felé, hogy a Jókai-Petőfi-Béke u. által határolt tömb településrendezési tervét módosíttassa. A tervezett módosítás helye a 4127 - Beregdaróc-Fehérgyarmat-Csengersima összekötő út, szelvény: 9km + 750m. A tervezett módosítás során lakóterületi környezetben, beépítetlen területen új különleges terület kialakítása. A jelenlegi terület-felhasználás különleges idegenforgalmi terület, a tervezett szintén különleges terület, de megújuló energia előállítására szolgáló terület övezete lesz a módosítást követően.

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület a Jókai-Petőfi-Béke u. által határolt tömb, melyet a 4127 - Beregdaróc-Fehérgyarmat-Csengersima összekötő úton lehet megközelíteni. A tervezési terület gyakorlatilag beépítetlen, ingatlan-nyilvántartási térkép szerint egy 16,0 m-es lakóutca tárja fel, és erre észak-déli irányban 12-12 db ingatlan van felfűzve. Ez csak az ingatlan-nyilvántartás szintjén valósult meg, tényleges beépítetés, közművesítés nem történt meg, a település demográfiai adatait és lakatlan épületállományát vizsgálva nem is valósul meg még hosszútávon sem. Tárgyi terület beépítetlen állapota, az összekötő úton kiépített infrastruktúra-hálózat indokolja átminősítését.

III. sz. tervezési terület (forrás: www.google.hu)

A szomszédos (északi és déli oldal) lakóterületeken, az oldalhatáron álló beépítés a jellemző, melyek földszintes kialakításúak, az előkert mértéke általában 5 m, gazdasági funkciójú épület esetén 20 m. A beépítettség mértéke meg sem közelíti az OTÉK által falusias lakóterületre megengedett 30%-ot, a minimális zöldterület értéke, a minimálisan betartandó 40 %-ot minden módosításra javasolt ingatlan esetében eléri, és jelentősen meghaladja. A hasonló helyzet vizsgálata a tervezési terület tömbjére vonatkoztatva megállapítható, hogy a település közigazgatási területén ilyen jellegű, beépítetlen, művelésből kivont, perifériás helyzetű, de mégis közművesített és burkolt úttal megközelíthető, természeti oltalom alatt nem álló, árapasztó által nem érintett telektestek, gazdasági terület céljára nem találhatóak. A tömböt e telektestek infrastrukturális ellátottsága, kiépítettsége, jelenlegi hasznosítása miatt javasolt különleges területként kezelni.

A hatályos TKR szerint „magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el”. Külön előírás napelem-park elhelyezése tárgyában nem található a rendeletben. A rendelet analógiáját követve, a HÉSZ előírásai közt javasoljuk egy 1,8 m-es sövény telepítését, mely az utcaképet rendezetté teszi, takarja a napelemeket, ugyanakkor a zavartalan működés lehetővé teszi.

Fotódokumentáció

I.sz. tervezési terület

II.sz. tervezési terület

III.sz. tervezési terület

Helyzetfeltáró környezetvédelmi munkarész

A rendezési terv által érintett területek környezeti hatásainak értékelése

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A módosításokat elsősorban gazdasági, és népjóléti érdekek vezérlik. Kérelmezők dinamikusan fejlődő vállalkozásaik, illetve az önkormányzat a településfejlesztés érdekében kezdeményezték a területek övezeti besorolásának változása, későbbi fejlesztési céljaik megvalósítása érdekében. Ha a tervet nem sikerülne megvalósítani fenti vállalkozások pályázati forrásoktól esnének el, hiszen hiába van tulajdonokba a tervezési terület, a változásokkal érintett területek jelenlegi övezeti besorolása nem teszi lehetővé, hogy a tevékenységüket bővítsék.

A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

A módosításnak alapvetően az infrastruktúra biztosítása a célja, a levegőterhelés és a zajterhelés nagyságrendje vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisban. Mivel a tervezési területek környezetében lakóterületek vannak, ezek zavarását mindenképp ki kell zárni, zöldfelületi intézkedésekkel. A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő tervezéssel engedélyezéssel határérték alatt tarthatók.

Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők

A talajt érő közvetlen hatások:
A módosításokkal érintett területekkel kapcsolatban kijelenthető, hogy közvetlen, nem jelentős hatások jelentkezhetnek az építési terület teljes területén, tereprendezés, építés, üzemelés alatt. Körültekintően munkavégzés, üzemelés során ez a szennyezési lehetőség minimumra csökkenthető. Az építés során, az építés nagyságrendjét figyelembe véve kijelenthető, hogy nagymértékben talajra hatást nem fog gyakorolni. Tereprendezés során (a terepi adottságokat figyelembe véve) nem változik jelentősen a talaj szerkezete. Építkezés és üzemeltetés során legfeljebb a légszennyező anyagok bemosódásából érheti szennyezés a talajt, így javasolt zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítése mindhárom területen.

Kommunális hulladék gyűjtése az építkezés során zárt konténeretekbe kell, hogy történjen. A keletkezett építési hulladékot megfelelő helyre kell szállítani ártalmatlanításra, kezelésre. Üzemelés során a hulladékot lehetőség szerint szelektíven kell gyűjteni az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék ártalmatlanításáról, rendszeresen gondoskodni kell, így megelőzhető a talaj szennyeződése.

Levegőt érintő környezeti hatások:
A módosításokkal érintett területekkel kapcsolatban kijelenthető, hogy közvetlen hatást gyakorolhatnak az építés során kibocsátott légszennyező anyagok. Építés során előfordulhat nem jelentős felporzás, ez okozhat lokális, kismértékű légszennyező hatást.

Üzemeltetés során nem várható jelentősebb káros anyag kibocsájtás, várhatóan nem fog jelentősen a környék gépjármű forgalma megnövekedni. A kiszolgáló személyzet tevékenységéhez télen a fűtési időszakban köthető minimális kibocsájtás. Ennek várható hatása nem számottevő.

A létesítmények tájba illesztése:
Kivitelezés során nagy hangsúlyt kell fektetni a létesítendő épületek tájba illesztésére. Törekedni kell ezen tevékenység során, hogy minél kisebb zavaró hatást generáljanak az újonnan épített épületek. Ezt főleg takarónövényzettel lehet elérni.

Zaj rezgés:
Az építkezés során a megnövekedett forgalom miatt, illetve az építkezéshez köthető munkák miatt zajterhelésre számítani kell. Így a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt kötelesek betartani.

Üzemeltetés során a terület zajterhelése nőni fog.
A módosítások során a több szintű védőfásítás mellett a tervezés és kivitelezés folyamatában a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak betartása megfelelő védelmet nyújt. A többi módosítással kapcsolatban üzemelés során nem várható számottevő zajszint növekedés.

Építési zaj: Az építési területen megengedett zajterhelési határértékek betartását Építtető, Üzemeltető, vagy Kivitelező köteles biztosítani a törvényi előírások szerint.

Üzemi zaj: Üzemi létesítményekből származó zaj megengedett értékei: Lf lakóövezetek felé 50/40 dB.

Közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők
- Havária esetén a talaj, illetve felszín alatti vizek bemosódás miatt közvetve szennyeződhetnek.
- A tervezett fejlesztések, építések kapcsán az építési terület megközelítését, a ki-beszállítást biztosító utak környezetében a forgalomátrendeződés következtében levegőszennyezettség változás várható
- A tervezett építkezések településképi, tájképi szempontból közvetve hatással vannak minden olyan területre, ahonnan az épületek látszanak.
- Az élővilág szempontjából közvetett hatásoknak tekinthetők az estleges levegő- és talajszennyezés hatása

9.3 A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

9.3.1 Jól azonosítható környezet igénybevételek vagy terhelések

9.3.1.1 A környezeti elemekre gyakorolt hatás (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

Földre
A tervezett építkezéskor a talajtakarót a tereprendezés miatt kismértékben megváltoztatják. Kialakításra kerül az a szint ami megfelelő az épületek elhelyezésére. Ma még talajjal fedett területsávok eredeti funkciója megváltozik, építés számára igénybe vett területté válnak, ami a felszínüket fedő humuszos talaj letermelését, mentését és újrahasznosítását igényli majd.

Levegőre
Az építkezés során nem jelentős légszennyezés növekedéssel kell számolni üzemeltetés során enyhe növekedés várható a gyengén megnövekedett forgalom növekedése miatt.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 71/2012. (VII.16.) VM rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete alapján alábbi táblázat:

A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Légszennyező anyag	Határérték [µg/m³]						
2.		órás		24 órás		éves		
3.	[CAS szám]	Határérték	Tűréshatár	Határérték	Tűréshatár	Határérték	Tűréshatár	Veszélyességi fokozat
4.	Kén-dioxid [7446-09-5]	250 a naptári év alatt 24-nél többször nem léphető túl	150[1]	125 a naptári év alatt 3-nál többször nem léphető túl		50 (Meghatározására alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább 8 héten keresztül végzett mérés.)		III.
5.	Nitrogén-dioxid [10102-44-0] (Új kibocsátás-csökkentő intézkedési terv készítésénél a nitrogén-dioxid határértéket kell figyelembe venni.)	100 a naptári év alatt 18-nál többször nem léphető túl	50%[2]	85		40 (Meghatározására alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább 8 héten keresztül végzett mérés.)	50%[2]	II.
6.	Szén-monoxid [630-08-0]	10 000		5 000 (Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani. Például bármelyik nap első vizsgálati periódusa a megelőző nap 17 órától az adott nap 1 óráig tart. Bármelyik nap utolsó vizsgálati periódusa az adott napon 16 órától 24 óráig tart.)	60%[1]	3 000		II.
7.	Szálló por (PM_{10})			50 a naptári év alatt 35-nél többször nem léphető túl	50%[1]	40 (Meghatározására alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább nyolc héten keresztül végzett 24 órás mérés.)	20%[1]	III.

A tervezett tevékenységeket figyelembe véve, a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az építkezés alatt, az üzemeltetés során nem jelent egészségügyi kockázatot, jelentős zavaró hatást a környező területekre.

Felszíni- és felszín alatti vizekre, talajra
A telepeken képződött víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni. Felszíni vízbe használt és tisztított szennyvizek a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XIII.25.) KvVM rendelet előírásainak teljesülése esetén vezethetők.

A talaj szennyeződhet a telepen közlekedő gépjárművekből műszaki probléma esetén kikerülő olajtól, nagyobb olajszennyezésre nem kell számítani előfordulása havaria eseménynek számithatunk. Az altalaj szennyezése az építés és az üzemelés során használt, illetve közlekedő gépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, de ennek káros hatásai a szennyezett talaj és felitató anyag összegyűjtése esetén minimálisra mérsékelhető.

Talajszennyezés léphet fel a telephelyek területén használandó gyomirtó kemikáliáktól. A gyomirtó szerek csapadék hatására talajba történő bemosódása, talajvíz szennyezése potenciális környezetszennyezés veszélyét jelenti. Gyomirtó szerek használatától lehetőség szerint tartózkodni kell, a kialakítandó telephelyek területén mechanikus gyomirtást kell végezni.

Zajállapotra
Települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg.

Megállapítható, hogy területeken megvalósítandó építkezés miatt a megnövekedett a forgalomból eredően zajszennyezés fog fellépni

A tervezett létesítmény környezeti zajhatásait az alábbiak határozzák meg:

- A tervezési területen a már meglévő épületek mellé új épületek kerülnek. Ez kismértékű többletforgalmat jelent az érintett útszakaszon.
- A telepek kialakításával kapcsolatos építkezésekkel összefüggésben új épületek kerülnek kialakításra
- A raktározásra szolgáló épületek várható zajkibocsájtása nem jelentős,
- A módosításoknál nem várható a legnagyobb tevékenységből eredő zajterhelés, viszont mivel a termelési munkálatokat zárt csarnokokban végzik a távlatban várható zajterelés csökkentése érdekében a tájba illesztést is elősegítő több szintes növényzettel megoldható. Előre láthatóan nem szükséges zajárnyékoló falak elhelyezésre a lakóterület terület és a telep közé, mivel a zajárnyékoló fal a tájba illesztést is akadályozná.

<u>A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás</u>

Beépítésre szánt területet érintő módosítások Natura 2000-es területet nem érintenek. A módosítások Ex-Lege védelem alatt álló területeket nem érintenek. A módosításokat figyelembe véve kijelenthető hogy sem Natura 2000-es, sem Ex-Lege védettség alá eső területekre nem fog hatást gyakorolni.

<u>Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változások</u>

A módosításoknál – új munkahelyek teremtése miatt - pozitív társadalmi változás várható, ami gazdasági és életminőségbeli javulást hoz magával. Területhasználati feltételekben szintén pozitív változás várható, hiszen a tulajdonosok igényeinek megfeleő tevékenységet tudnak folytatni rajta. Kulturális örökségben semmilyen változás nem várható.

Országhatáron átterjedő hatás
A módosításokat figyelembe véve országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai

Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

Az előzőekben bemutatott és értékelt, jól azonosítható környezeti konfliktusokon kívül egyéb más környezeti konfliktusok, problémák megjelenése nem várható.

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

A tervezés során fontos szempont a helyi adottságoknak megfelelő, optimális térszerkezet kialakítása. A települési területek funkcióinak megválasztásánál, kijelölésénél a jelenlegi állapot fenntartása, használhatóságának javítása kapott kiemelt szerepet. A tervezett terület-felhasználás a magasabb szintű tervek/jogszabályok célkitűzéseivel összhangban kerül kialakításra.

A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv biztosítja a módosításokhoz megvalósításához szükséges területet és tervi szinten a szükséges környezeti feltételeket. A projekt megvalósítása a szomszédos területek használatának és építhetőségének szabályozását nem befolyásolja. A fejlesztés a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti, a hatásokat értékelve inkább erősíti azok érvényesülését.

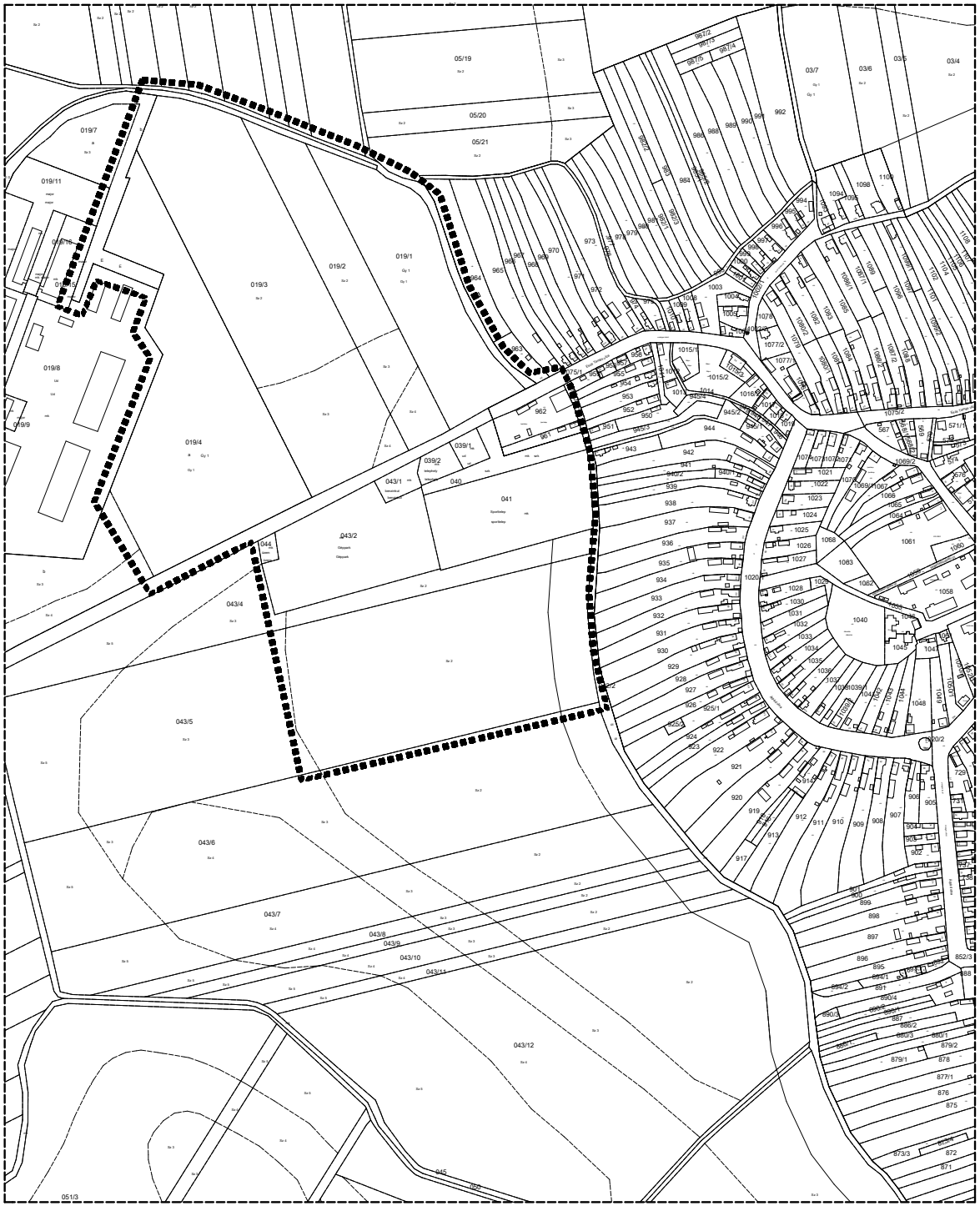
A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A módosítások természeti erőforrások megújulását nem korlátozzák.

A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása

Nem helyi természeti erőforrások használata a kivitelezés anyagszükségletei (bányák, mint anyagnyerő helyek) miatt nem jelentős. Az építésen kívül más területhasználathoz, más tevékenységhez nem helyi természeti erőforrás használata nem várható.

Melléklet: T-1-I-II., T-1-III.



TARPA

ALAPTÉRKÉP I-II.
M=1:8.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303

E-mail:
nyirsegterv@gmail.com

Web:
www.nyirsegtervkft.hu

MEGBÍZÓ:

TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat

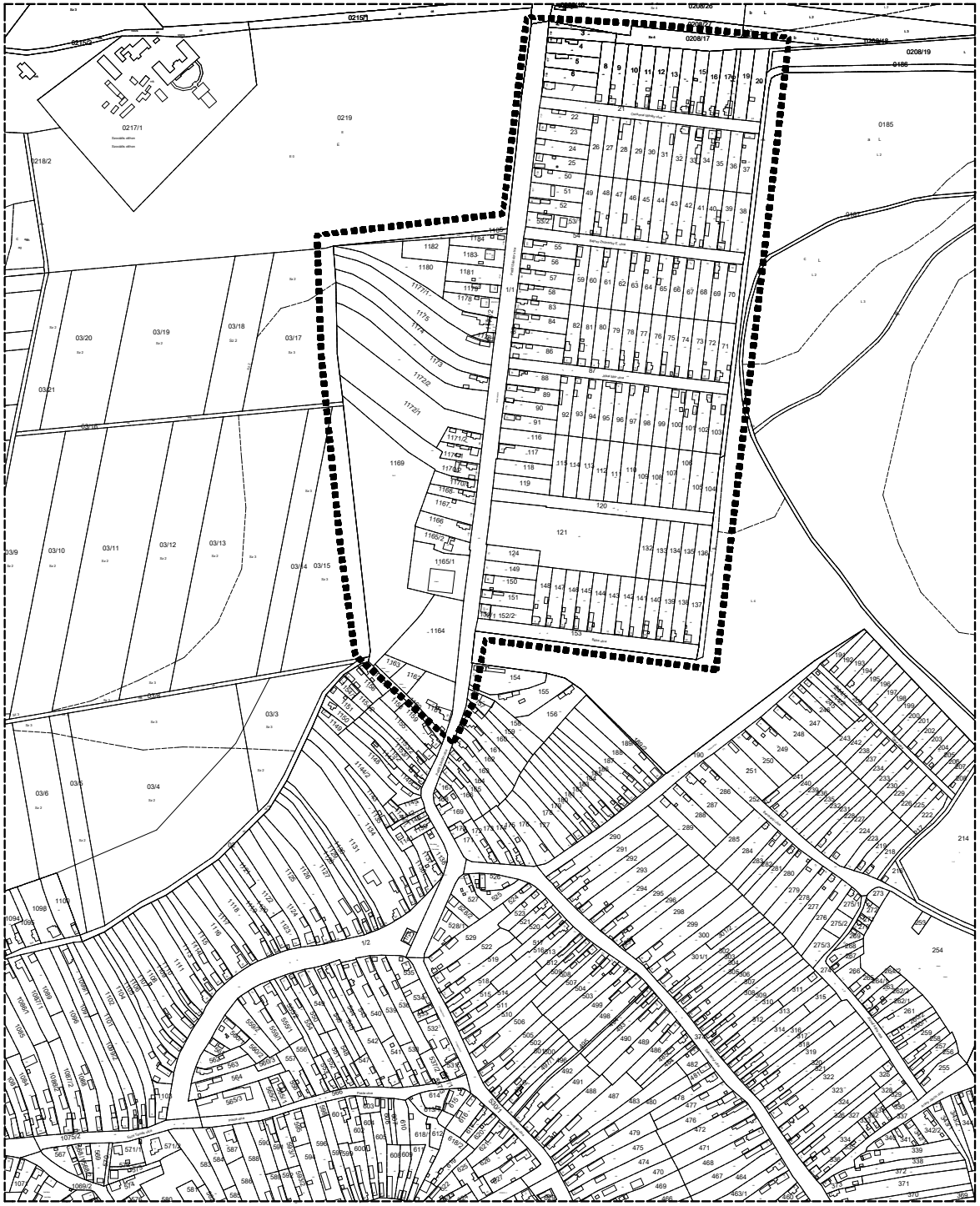
A munka megnevezése :

Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede	Fazekasné Jánócsik Zsuzsa	Kulcsár Gusztáv	Liskány Tamás
okl. településmérnök	építőmérnök	okl. építőmérnök	építőmérnök
TT 15-0303	közreműködő tervező	K1-d1/15-0300	közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajszám:
Alaptérkép I-II.	2018.04.hó	NYT-TRT-2017/15-II	T-1-I-II.



TARPA

ALAPTÉRKÉP III.
M=1:8.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**		A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**	
	TERVEZŐK: **Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
	A rajz megnevezése: Alaptérkép	**Dátum:** 2018.04. hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II	**Rajszám:** T-1-III.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Tarpa Nagyközség Önkormányzata a 120/2011. (XI.10.) KT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület) TRT. módosítása
Rajzszám: T-2.a-I-II., T-2.b-I-II.

A tervezett módosítás során egyrészt kertes mezőgazdasági és különleges szabadidős területek közti területcsere valósul meg, az érintett tömb déli és nyugati szélei, illetve különleges szabadidős terület átminősítése történik egyéb nem zavaró hatású gazdasági területre. ezzel együtt a tömb északi részén a tervezett belterületi határ is módosul. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen kertes mezőgazdasági terület kijelölést jelent.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Ki-sz Különleges szabadidős terület	*1.4531 ha, összességében csökken*
Ge Egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület	*0,7518 ha, összességében nő*
Mk Mezőgazdasági terület - kertes	*0,7013 ha, összességében nő*

II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület) TRT. módosítása
Rajzszám: T-2.a-I-II., T-2.b-I-II.

Az érintett tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület jelenleg is. A kijelölt terület keleti részén mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik egyéb nem zavaró hatású gazdasági területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érinti. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében az önkormányzat által megadott területen kertes mezőgazdasági terület kijelölést jelent.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Mk Mezőgazdasági terület - kertes	*3,3044 ha, összességében csökken*
Ge Egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület	*3,3044 ha, összességében nő*

III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület) TRT. módosítása
Rajzszám: T-2.a-III., T-2.b-III.

Az önkormányzat tulajdonát képező területre vállalkozás nyújtott be igényt, ahol egy 50 MW beépített teljesítményt meg nem haladó naperőmű létesítését kívánják megvalósítani. A tervezett módosítás során az egyik különleges területről másik különleges területre, megújuló energia előállítására szolgáló területre, illetve egy részén újból falusias lakóterülete történik az átminősítése Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást is érint.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Lf Lakóterület – falusias	*3,3963 ha, összességében nő*
Ki-en Különleges terület –megújuló energia el. sz.ter.	*1,3331 ha, összességében nő*
Ki-id Különleges terület – idegenforgalom	*4,7294 ha, összességében csökken*

Biológiai aktivitásérték érdekében történő módosítás (Tarpa Nagyközség, 976 hrsz-ú út – 933 hrsz-ú út – belterületi határ által határolt terület) TRT. módosítása
Rajzszám: T-2.a-I-II., T-2.b-I-II.

Az érintett tömb belterületi mezőgazdasági terület. A tervezési területtől északra kertes mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mk) található, délre falusias lakóterület (övezeti jel: Lf). A kijelölt területen mezőgazdasági művelés folyik. A településen a gyümölcstermesztés jelentős, ezért a kertes mezőgazdasági terület további növelése indokolt. A tervezett módosítás során belterületi mezőgazdasági terület átminősítése történik kertes mezőgazdasági területre, ezzel együtt a belterületi határ is módosításra kerül, azaz a tervezési terület a jövőben külterület lesz, a javaslat szerint a belterület mértéke csökken.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Mk Mezőgazdasági terület - kertes	*7,4652 ha, összességében csökken*
Ge Egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület	*7,4652 ha, összességében nő*

Általános leírás
Tarpa Nagyközség Szabolcs – Szatmár - Bereg megye keleti, Magyarország ÉK-i „sarkában" található, az ukrajnai határ szomszédságában. A nagyközség Nyíregyházától K-i irányban, a megyeszékhelytől mintegy 77 km-re helyezkedik el, a Vásárosnaményi Kistérségben. É-ról a 4125. számú útról Beregsurány irányából érkezik, majd D-i irányba is ez a számozású hagyja el a közigazgatási területet Tivadar felé. Nyugati irányból a 4143. számú összekötő út Gulácsról fut bele a nyomvonal a településbe.

A közigazgatási területen a 4143. számú közlekedési útba a külterületen csatlakozik bele a 4125. számú összekötő út. A legközelebbi vasútállomás kistérségen belül Vásárosnamény, mely 25 km-re található a nagyközségben, de a legközelebbi közúton, Fehérgyarmaton található, mely 14 km-re van. A vasút a vasútállomások viszonylagos távolsága miatt nem jelentősek, szinte elhanyagolhatók. Tarpa megközelíthetőségénél és elérhetőségénél a vasút jellemzően nem vehető figyelembe. A tájkaraktert a domborzat határozza meg. A mélyebben fekvő területek, melyek egykor a Tisza folyó medre, most már holtágai, vízjárta területek, a közvetlen környezetükben a vizes élőhelyekkel összefüggő jegyeket lehet megfigyelni. A Tisza szabályozása óta eltelt időszakban a tájszerkezet jelentősen megváltozott.

A település belterületének és külterületének főbb adatai:
- igazgatási terület: 4972,6817 ha
- központi belterület: 240,3262 ha

Javasolt módosítások és céljai
1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének déli, nyugati és keleti részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b-I, T-2.b-II., T-2.b-III. számú terv szerint kell kialakítani.

2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

Igazgatási és belterületi határ
1.) A település közigazgatási területe nem változik.
- külterület nő: 7,4652 ha
- belterület csökken: 7,4652 ha

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.

3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
- beépítésre szánt területek
- beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal
A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út
A tervezési területet nem érinti.
II. Országos külterületi főút
A tervezési területet nem érinti.
III. Országos belterületi főút
A tervezési területet nem érinti.
IV. Országos külterületi mellékutak
A tervezési területet nem érinti.
V. Országos belterületi mellékutak
A tervezési területet nem érinti.
VI. Helyi külterületi gyűjtőutak
A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi belterületi gyűjtőutak
A tervezési területet nem érinti.
VIII. Kerékpár
A tervezési területet nem érinti.
IX. Közúti kereszteződés
A tervezési területet nem érinti.

ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet, karakter és településkép védelem

Tarpa közigazgatási területe a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetébe sorolható. A településen található műemlékek, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, valamint számtalan a népi építkezésnek a hagyományát őrző lakóház található, melyeket a káros hatással szemben védeni szükséges. A település jelentős része műemléki jelentőségű területbe tartozik. A területen egyedileg nem műemlékek is beletartoznak, a közlekedési terület, a körülhatárolásban fontos szerepet játszó település történelme, a település szerkezete, összképe, tájjal való kapcsolata különlegessé és egyedivé tette. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítások a meglevő településképet, karaktert minimálisan befolyásolja, inkább javítja, mivel a korábbi állapotok kialakítására törekszik.

Régészeti terület, természeti környezet

Tarpa közigazgatási területén sok olyan megőrzendő természeti terület található, amely az országos ökológiai hálózat övezetébe sorol az OTrT. Az ökológiai hálózat övezetébe került területeken a természeti értékek megőrzésével összhangban kell meghatározni a területhasználatot. Csak olyan terület-felhasználás határozható meg az érintett övezetben, amely a természetes és természetközeli élőhelyeket és azokkal szoros kapcsolatban lévő területeket nem károsítja. A terület-felhasználás meghatározása a térségi övezeti besorolás figyelembevételével történt. A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítások természeti területet, ökológiai hálózat által érintettek.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.

2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.

3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.

2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

Tarpa Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2018.(IV.16.) önkormányzati határozata

Tarpa Nagyközség Településszerkezeti Tervének és Szerkezeti Terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

A Nagyközség igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/15-II. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b-I-II., T-2.b-III. számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

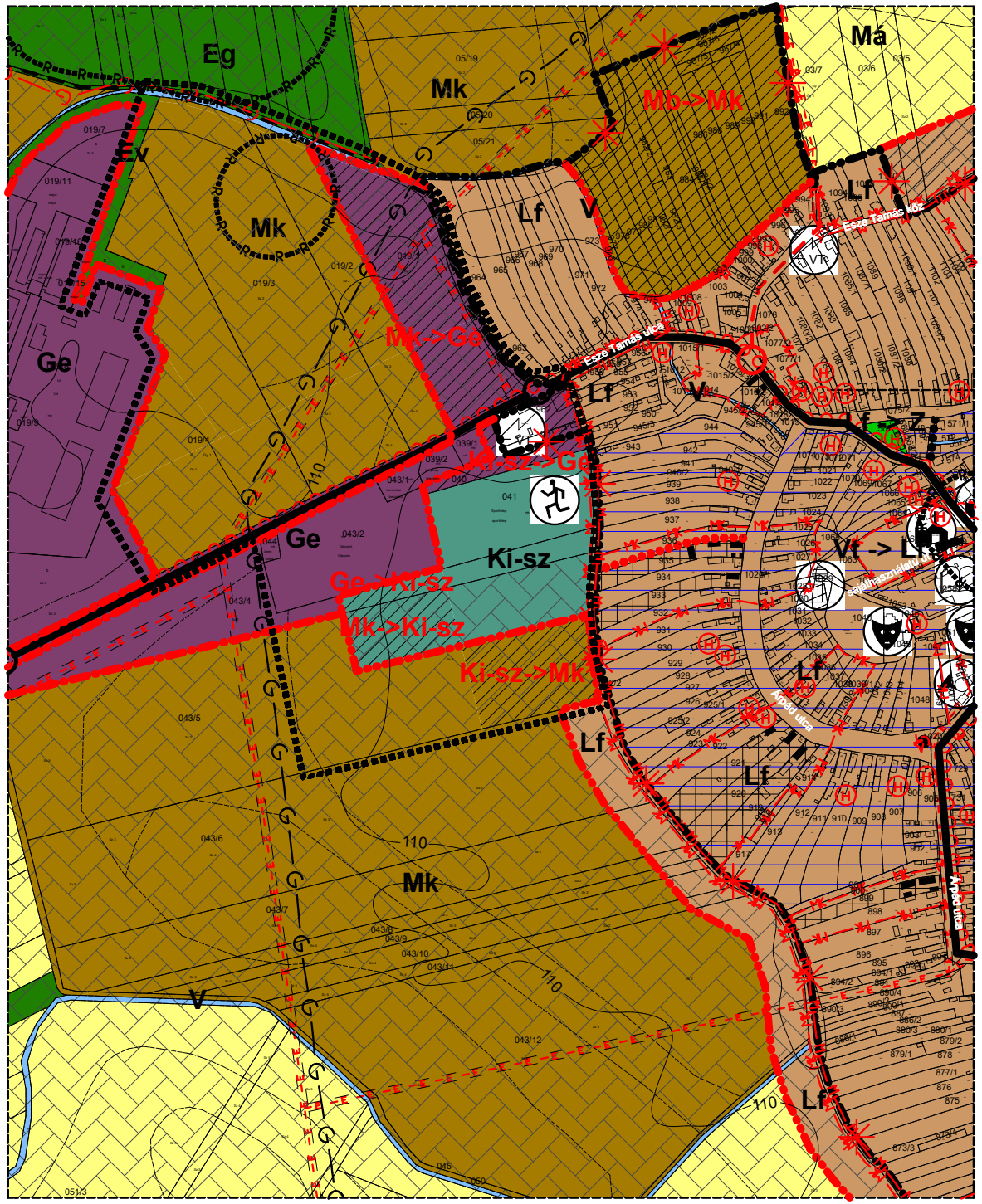
Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

Melléklet: T-2.b-I-II., T-2.b-III.

TARPA

JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I-II.
M=1:8.000



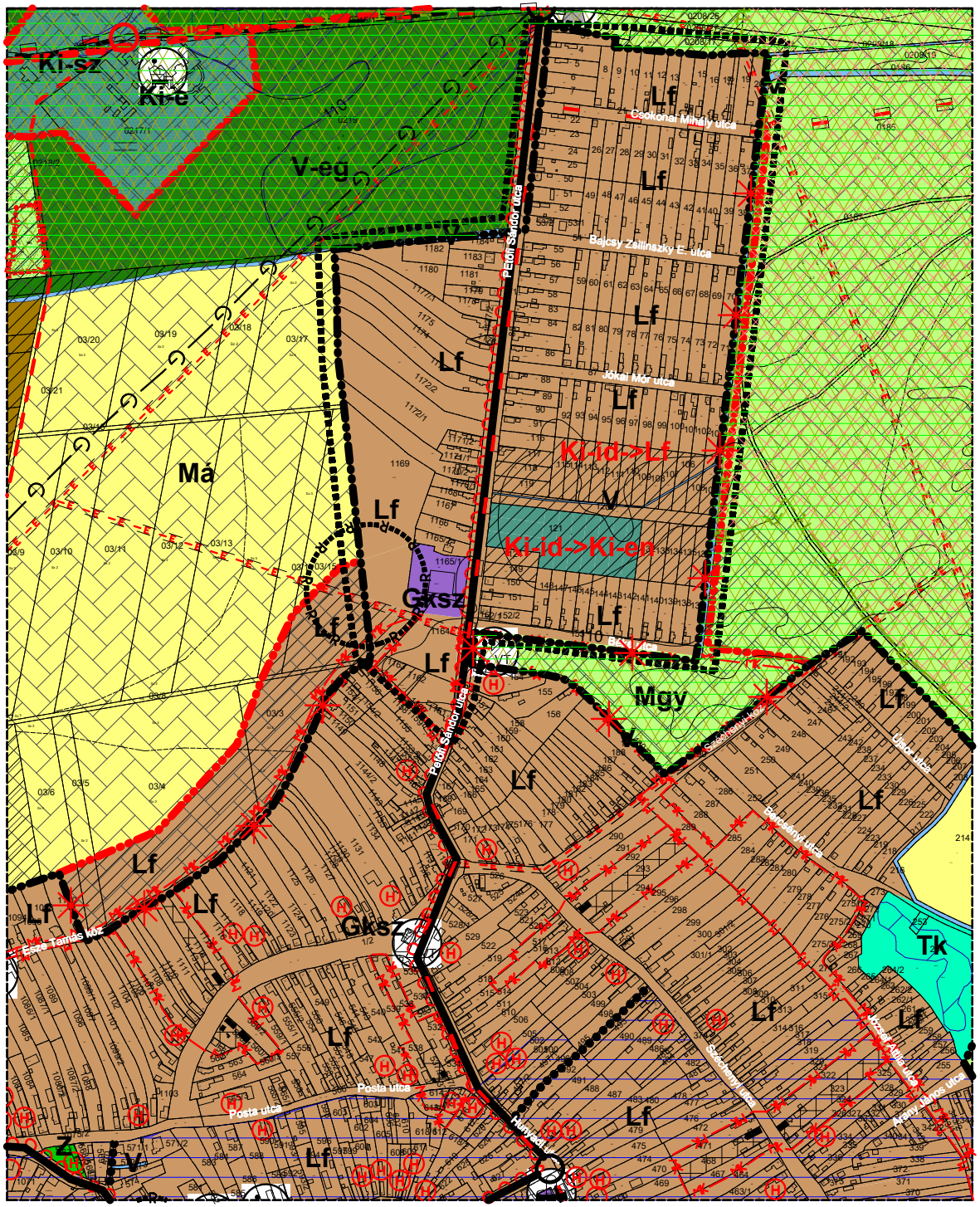
62/2018. (IV.16.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**	A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**	
TERVEZŐK:	**Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II	**Rajzszám:** T-2.b-I-II.	



TARPA

JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV III.
M=1:8.000

62/2018. (IV.16.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**		A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**
	TERVEZŐK: **Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
	A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II	**Rajzszám:** T-2.b-III.

TARPA

Jelmagyarázat:

Vonalas szabályozási elemek:

	Meglévő	Tervezett
Országhatár		
Közigazgatási határ		
Belterületi határ		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Jelentősebb összekötő út		
Jelentős szintbeni csomópont		
Mezőgazdasági feltáró összekötő út		
Híd		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Műemlék épület		
Műemlék telke		
Műemléki környezet határa		MK
Műemlék jelentőségű terület határa		Mj
Védett temetőrész területe		T
Helyi védett épület		H
Régészeti terület határa	R	
Rekultiválandó terület		R
Védőtávolság		
Tájvédelmi körzet határa	Tk	
Természeti terület határa	Tt	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa	Ht	
Elektromos vezeték	E	E
Ivóvíz vezeték	V	V
Gázvezeték	G	G
Megszűnő jel		
Túrista útvonalak		
Max elöntés		
Szivattyútelep		
Bányászattal érintett terület határa		
Árapasztó terület		
Módosuló területfelhasználás		

62/2018. (IV.16.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület			
Falusias lakóterület	Lf		0,3; 0,2
Gazdasági terület			
Egyéb gazdasági terület	Ge		0,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz		0,5
Különleges intézményi terület			0,1
Temetőterület	Ki-t		
Közösségi szabadidős, és turisztikai intézmény terület	Ki-sz		
Egészségügyi intézményi terület	Ki-e		
Szennyvíztisztító-telep	Ki-szv		
Kegyeleti park	Ki-kep		
Vízmű terület	Ki-vm		
Megújuló energia előállítására szolgáló terület övezete	Ki-en		

Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület		
Gazdasági erdőterület	Eg	
Védelmi erdőterület	Ev	
Mezőgazdasági terület		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mgy	
Belterületi mezőgazdasági terület	Mb	
Vízgazdálkodási terület	V	
Természetközeli terület	Tk	
Különleges terület		
Nyersanyaglelőhely terület	Kny	

Intézmények (jelek):

Közigazgatási központ		Posta	
Oktatási központ		Gázfogadó állomás	
Egészségügyi központ		Vízmű	V
Sportközpont, vizisport telep		Szennyvíztisztító telep	SZT
Temető		Víztározó	
Gyógyszertár		Villamos transzformátor állomás	VT
Művelődési központ		Kegyeleti park	
Egyházi központ		Strand	
Kereskedelmi központ		Töltés kilométer	62+812
Szociális Otthon		Folyó kilométer	62+812 fkm

Védett természeti környezet :

- Meglévő Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület
- Tervezett Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület
- Természeti terület
- Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzésű terület
- Különleges madárvédelmi terület
- Ökológiai hálózat övezet területe

OTrT települést érintő összefüggései :

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**	A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**	
TERVEZŐK:	**Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Jelmagyarázat településszerkezeti terv	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II	**Rajzszám:** T-2.b-I-II. T-2.b-III.	

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozást érintő általános elvek

Tarpa Nagyközség jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A jelenleg hatályos településrendezési tervet tervezőirodánk készítette 2010. évben, melynek legutóbbi módosítására 2017. évben került sor. A Nagyközség igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva. Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően közösségi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, a belterület és a külterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási tervek hatálya Tarpa Nagyközség közigazgatási területének (T-1-I., T-1-II.) jelű alaptérképeken körülhatárolt) területére terjed ki.

I. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – Esze T. u. – 045 hrsz-ú út által határolt terület) TRT. módosítása – Rajszám: T-3.a-XIV., T-3-b-XIV., T-3.a-XV., T-3.b-XV.

A tervezett módosítás során egyrészt kertes mezőgazdasági és különleges szabadidős területek közti területcsere valósul meg, az érintett tömb déli és nyugati szélei, illetve különleges szabadidős terület átminősítése történik egyéb nem zavaró hatású gazdasági területre. ezzel együtt a tömb északi részén a tervezett belterületi határ is módosul. Az eljárás során a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is módosulni fog.

Módosítás előtt:				
Módosított övezeti kód	Ki-sz	Ki-sz	Mk	Ge
Beépítési mód (tervezett)	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Minimális építési telek nagysága (m2)	10000	10000	OTÉK	2000
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	10	10	3	40
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5	4,5	3,5	4,5-9,5
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	60	60		25
Módosítást követően:				
Jelenlegi övezeti kód	Ge	Mk	Ki-sz	Ki-sz
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Minimális építési telek nagysága (m2)	2000	OTÉK	10000	10000
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	40	3	30	30
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5-9,5	3,5	4,5 (12,0)	4,5 (12,0)[2]
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	25		60	60

A „Ge" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

A terv egyéb nem zavaró gazdasági terület céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben. Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás építményei, továbbá a védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál, az övezet területén a rendeltetéshez szükséges építmények helyezhető el. Az övezet területén kivételesen elhelyezhetők: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó épület-szintterület 5 %-a mértékéig, az egyéb gazdasági (üzemi) építményt, a saját telkén, a szomszédos építési telek és a közterület felőli, vagy a telek saját lakózónájától számított oldalon /oldalakon/ min. 10 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni. A Ge jelű területen nem helyezhetők el a jelentős mértékű zavaró hatású terület, illetőleg a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás, fertőző(és)veszélyes), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodási, és az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

[2] Tervezett HÉSZ módosítás

A javasolt Ge övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, 2000 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen 40%-os beépítettséggel, max. 4,5-9,5 m-es építménymagasságú épület helyezhető el. A minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 25% lesz. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik. A közművesítettség fokát úgy kell kialakítani, hogy új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet. Azokon a területeken, ahol a teljes közművesítés nem megoldott, annak kiépítéséig a részleges közművesítettség is megengedett.

A „Mk" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások
A kertes mezőgazdasági területbe jellemzően kistelkes, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak. Telkenként egy (ideiglenes tartózkodásra is alkalmas) gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló), a növénytermesztés továbbá az ezzel kapcsolatos saját termék feldolgozásra, tárolásra, árusításra szolgáló építmények, illetve egy földdel borított pince helyezhető el. Az övezetben már meglévő vagy létesülő lakóépület telkén csak saját szükségletű állattartást szolgáló építmény létesíthető. Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert) az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75 %-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt. Lakóépület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki. Gazdasági épülettel beépíthető telek: telekszélesség az építési helyen min. 8 m. Beépítettség: legfeljebb 3 %-os beépíthetőséggel épület és földdel borított pince építhető, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelő jelleggel, tájba illő építészeti kialakítással. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát kert, szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, gyep, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe. Az övezetben az építménymagasság legfeljebb 3,5 m, a beépítési mód: szabadonálló (legalább 2 m oldalkerttel), a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel, de az épületek közötti távolságra vonatkozóan az OTÉK-ban foglaltakat be kell tartani. Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fentebb meghatározottaknál kisebb telkeken állnak, megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.

A „Ki-sz" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások
A szabályozási tervlapokon különleges szabadidős célú terület a sport- rekreációt kikapcsolódást szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények, szabadtéri színpad, zenepavilon, pihenőhely és parkolóterület helyezhető el. A főfunkciójú épületeken belül öltözők, raktárak, kölcsönzők, kereskedelmi, szolgáltató funkciók helyezhetők el. Új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet. Azokon a területeken, ahol a teljes közművesítés nem megoldott, annak kiépítéséig a részleges közművesítettség is megengedett. A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet, illetőleg ha legalább: a korszerű közmű-pótlóval biztosított energia-ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvíz elhelyezés, továbbá a legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított. A javasolt Ki-sz övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, 10.000 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen immár 30%-os beépítettséggel, max. 4,5 m-es építménymagasságú épület helyezhető el. A rendeltetés és technológia megkívánta építmények, ugrótorony, fedett csarnok, napozó, csúszda …stb. építménye lehet maximum 9,5 m, egyébként legfeljebb 4,5 m. Új elemként illesztjük be a helyi építési szabályzatba, hogy sportcsarnok, tornacsarnok, tornaterem építménymagassága 12,5 m is lehet. A minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 60% marad. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik.

II. módosítás (Tarpa Nagyközség, Gulácsi u. – 021 hrsz-ú út – 022 hrsz-ú út – 018/7 hrsz-ú út – 011 hrsz-ú út által határolt terület) TRT. módosítása
Rajszám: T-3.a-XIV., T-3-b-XIV., T-3.a-XV., T-3.b-XV.

Az érintett tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület jelenleg is. A kijelölt terület keleti részén mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik egyéb nem zavaró hatású gazdasági területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érinti.

Módosítást előtt:	
Módosított övezeti kód	Mk
Beépítési mód (tervezett)	szabadonálló
Minimális építési telek nagysága (m2)	--
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	3
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	3,5
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	--
Módosítást követően:	
Jelenlegi övezeti kód	Ge
Beépítési mód	szabadonálló
Minimális építési telek nagysága (m2)	2000
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	40
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5-9,5
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	25

A „Ge" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

A javasolt Ge övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, 2000 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen 40%-os beépítettséggel, max. 4,5-9,5 m-es építménymagasságú épület helyezhető el. A minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 25% lesz. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik. A közművesítettség fokát úgy kell kialakítani, hogy új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet. Azokon a területeken, ahol a teljes közművesítés nem megoldott, annak kiépítéséig a részleges közművesítettség is megengedett.

III. módosítás (Tarpa Nagyközség, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület) TRT. módosítása
Rajszám: T-3.a-XVI., T-3-b-XVI.

Az önkormányzat tulajdonát képező területre vállalkozás nyújtott be igényt, ahol egy 50 MW beépített teljesítményt meg nem haladó naperőmű létesítését kívánják megvalósítani. A tervezett módosítás során az egyik különleges területről másik különleges területre, megújuló energia előállítására szolgáló területre, illetve egy részén újból falusias lakóterülete történik az átminősítése Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást is érint.

Módosítást előtt:		
Módosított övezeti kód	Ki-id	
Beépítési mód (tervezett)	szabadonálló	
Minimális építési telek nagysága (m2)	2000	
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	40	
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	-9,0	
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	40	
Módosítást követően:		
Jelenlegi övezeti kód	Ki-en	Lf 1.2
Beépítési mód	Szabadonálló	oldalhatáron álló
Minimális építési telek nagysága (m2)	5000	1200
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	40	25
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5	4,5
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	40	50

A „Ki-en" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

A területre a módosítást követően megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet előírásai vonatkoznak. A javasolt Kme/4 28662 övezeti kód alapján a tömbben szabadonálló beépítés mellett, 5.000 m2-es minimálisan kialakítható telekterületen 40%-os beépítettséggel, max. 4,5 m-es építménymagasságú, megújuló energia-hasznosító területen elhelyezhető, a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, beleértve a napkollektort, az energiatároló puffert, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta) helyezhető el.

A „Lf 1.2" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások
A területre a módosítást követően a falusias lakóterület lesz. Az övezet jellemzően az alacsony laksűrűségű, összefüggő nagykertes, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló és legfeljebb 6 m-es építménymagasságú, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál úgy, hogy a lakóépület építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg. A rendeltetési egységek számításába a lakásonkénti egy garázs nem számít bele. Két rendeltetési egység csak akkor létesíthető, ha a rendeltetési egységre jutó telekhányad legalább 900 m². Az övezet területén kivételesen elhelyezhető: szálláshely szolgáltató épület, de legfeljebb 20 férőhellyel, sportépítmény, üzemanyagtöltő állomás, a saját telkén, a szomszédos építési telek felőli oldalon /oldalakon/ min. 15 m szélességben telepített fasor ültetésével, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, a saját telkén, a szomszédos építési telek és a köz- terület felőli, vagy a telek saját lakó-zónájától számított oldalon /oldalakon/ min. 10 m szélességben telepített fasor ültetésével. 5., a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület. Az övezet területén kivételesen sem helyezhető el: a lakóépületet / mint a lakótelek fő rendeltetését jelentő épületét / a közterület felől megelőző, vagy önálló melléképület, a nem saját szükségletű állattartást meghaladóan állattartó épület és építmény.

Biológiai aktivitásérték érdekében történő módosítás (Tarpa Nagyközség, 976 hrsz-ú út – 933 hrsz-ú út – belterületi határ által határolt terület) TRT. módosítása
Rajszám: T-3.a-XIV., T-3-b-XIV., T-3.a-XV., T-3.b-XV.

A biológiai aktivitásérték visszapótlására szolgáló terület Tarpa Nagyközség 976 hrsz-ú út – 933 hrsz-ú út – belterületi határ által határolt terület, mely önkormányzati közutak által határolt, művelésből kivont területek. A településen a gyümölcstermesztés jelentős, ezért a kertes mezőgazdasági terület további növelése indokolt. A tervezett módosítás során belterületi mezőgazdasági terület átminősítése történik kertes mezőgazdasági területre, ezzel együtt a belterületi határ is módosításra kerül, azaz a tervezési terület a jövőben külterület lesz, a javaslat szerint a belterület mértéke csökken.

A „Mk" övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások
A kertes mezőgazdasági területbe jellemzően kistelkes, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak. Telkenként egy (ideiglenes tartózkodásra is alkalmas) gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló), a növénytermesztés továbbá az ezzel kapcsolatos saját termék feldolgozásra, tárolásra, árusításra szolgáló építmények, illetve egy földdel borított pince helyezhető el. Az övezetben már meglévő vagy létesülő lakóépület telkén csak saját szükségletű állattartást szolgáló építmény létesíthető. Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert) az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75 %-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt. Lakóépület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki. Gazdasági épülettel beépíthető telek: telekszélesség az építési helyen min. 8 m. Beépítettség: legfeljebb 3 %-os beépíthetőséggel épület és földdel borított pince építhető, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelő jelleggel, tájba illő építészeti kialakítással. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát kert, szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, gyep, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe. Az övezetben az építménymagasság legfeljebb 3,5 m, a beépítési mód: szabadonálló (legalább 2 m oldalkerttel), a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel, de az épületek közötti távolságra vonatkozóan az OTÉK-ban foglaltakat be kell tartani. Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fentebb meghatározottaknál kisebb telkeken állnak, megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök

Jogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához való viszony
Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Nagyközség érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Koncepcióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Koncepció tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok
A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a gazdasági és különleges területek fejlesztését, javítását a mezőgazdasági területek használatának komplexitását kívánja hangsúlyozni a beépítésre szánt, és a nem szánt területek vonatkozásában. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

Törvényi kapcsolódások
A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata
A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

Előzetes véleményezési kötelezettség
Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz
Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk
A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

Társadalmi egyeztetés
A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	**igen/nem**
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő sajtótájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma: összehangolt településfejlesztés	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

HÉSZ

Tarpa Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

5/2018. (IV.16.) önkormányzati rendelete
Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítészi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság,

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági útügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,

- Kulturális Örökségvédelemért felelős helyettes Államtitkár, Nyilvántartási Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Hatósági Osztály,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,

- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata,

valamint Tarpa Nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján megjelölt szervezetek és személyek, továbbá

- Vásárosnamény Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A rendelet hatálya Tarpa Nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjed.
(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.
(3) A rendeletet a külterületre vonatkozó T–2, valamint a belterületre vonatkozó T-3, illetve a T-3.b-I-II-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI., T-3.b-B-VII. T-3.b-K-VII., T-3.b-VIII, T-3.b-IX., T-3.b-X., T-3.b-XI, T-3.b-XII., T-3.b-XIII., T-3.b-XIV., T-3.b-XV, T-3.b-XVI..rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.
(4) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

2.§

A Rendelet 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás

(1) A település igazgatási területe építési szempontból,
a) Beépítésre szánt területre,
b) Beépítésre nem szánt területre tagolódik.

(2) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:

a)	a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:	jele
- lakóterület:	- falusias	**Lf**
- gazdasági terület:	- kereskedelmi szolgáltató	**Gksz**
	- egyéb, nem zavaró hatású ipari gazdasági	**Ge**
- különleges terület:	- temetőterület	**Ki-t**
	- kegyeleti park	**Ki-kep**
	- egészségügyi	**Ki-e**
	- közösségi szabadidős, és turisztikai intézményterület	**Ki-sz**
	- szennyvíztisztító-telep	**Ki-szv**
	- vízmű terület	**Ki-vm**
	- megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület övezete	Ki-en

b)	a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :	jele
- közlekedési és közműterület		

3. §

A Rendelet 9. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A különleges terület

(1) A terv különleges területeit a sajátos használatuk szerint sportolási- szabadidős-rekreációs–rendezvényi célt szolgáló, és temető területek, kegyeleti parkok, közösségi-szolgáltató intézmények területek, különleges közlekedési célú, különleges belbiztonsági épületek céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben.

(2) Különleges intézményi övezet **(Ki)**

a) Az övezet a különleges célokat szolgáló, közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

Ki jelű övezetek a különleges központi sportolási, szabadidős, rekreációs és turisztikai, kegyeleti park, temető, szennyvíz-tisztító telep, és a település víztermelő-tároló intézményeinek elhelyezésére szolgál, ahol a terület<10%-os beépítésével lehet számolni.

Ki jelű övezet a különleges / városi, vagy attól magasabb szintű / egészségügyi intézmények elhelyezésére szolgál, ahol a terület> 10%-os beépítése lehetséges.

b) Az övezet területén a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építmények, és az azok rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azokat kiszolgáló egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belüli kizárólagos használatot is rögzítheti az egyes építési helyekre, illetőleg alövezetekre.

(3) Különleges temető terület övezete **(Ki-t)**

a) A szabályozási tervlapokon temetőként lehatárolt területen a temetkezés céljait szolgáló, valamint azt kiegészítő épületek, építmények – ravatalozó, kápolna, a terület fenntartásához szükséges építmények, szerszámtároló, biztonsági okokból szükséges őrházak helyezhetők el.

b) Az izraelita temető telkén épület nem helyezhető el.

c) A temető területén a zöldterületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

1. A meglevő növényzet védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt balesetveszély elhárítása, vagy a fa rossz egészségügyi állapota teszi szükségessé.

2. A temetők telekhatára mentén legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növénysáv létesítendő.

(4) Különleges kegyeleti park terület övezete **(Ki-kep)**

a) A szabályozási tervlapokon kegyeleti parkként lehatárolt terület nem szolgál temetkezési helyként, azonban az ott lévő síremlékek a távlatban is fenntartandók. A területen csak egyházi és kegyeleti célú építmények helyezhetők el.

c) A kegyeleti park területén a zöldterületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

1. A meglevő növényzet védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt balesetveszély elhárítása, vagy a fa rossz egészségügyi állapota teszi szükségessé.

2. A temetők telekhatára mentén legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növénysáv létesítendő.

(5) Különleges hulladék elhelyezésre szolgáló övezet **(Ki-szv)**

a) Az övezet területén a települési szilárd és folyékony hulladékok elhelyezésére, kezelésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló, valamint az ezek rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el. A szilárd hulladék csak a válogatás-szortírozás és továbbszállítás előtti ideiglenes tárolás ún. átmeneti területe, ahol a védőtávolságot nem igénylő tevékenység a környezetvédelmi előírások betartásával végezhető.

(6) Különleges szabadidő célú terület övezete **(Ki-sz)**

a) A szabályozási tervlapokon különleges szabadidős célú terület a sport-rekreációt kikapcsolódást szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények, szabadtéri színpad, zenepavilon, pihenőhely és parkolóterület helyezhető el. A főfunkciójú épületeken belül öltözők, raktárak, kölcsönzők, kereskedelmi, szolgáltató funkciók helyezhetők el.

(7) Különleges egészségügyi szociális célú terület övezete **(Ki-e)**

a) Az egészségügyi szociális terület a gyógyulást, rehabilitációt, rekreációt, pihenést szolgáló épületek elhelyezését szolgálja. A területen csak a

szociális épület (idősek otthona), gyógyszálló, szanatórium és kiszolgáló épületei helyezhetők el.

(8) Különleges vízmű terület övezete **(Ki-vm)**

a., A terület vízgazdálkodási létesítmények elhelyezésének céljára szolgál.

(9) A **Ki-en** jelű építési övezet megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület övezete

a) Beépítésre szánt különleges területen kizárólag az alábbi, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el:
b) A beépítésre szánt különleges megújuló energia-hasznosító területen elhelyezhető:

ba) A technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, beleértve a napkollektort, az energiatároló puffert, valamint

bb) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).

c) legkisebb telekterület 5000 m2
d) beépítési mód szabadon álló
e) legnagyobb beépítettség 40%
f) legnagyobb építménymagasság 4,5 m, a megengedett legnagyobb értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 4 m-rel meghaladhatja
g) legkisebb előkert 5 m
h) legkisebb oldalkert OTÉK szerint
i) legkisebb hátsókert OTÉK szerint
j) legkisebb zöldfelület 40%
k) A poláris fényszennyezés megakadályozása érdekében a telekhatárok mentén 1,8 m magas sövény ültetése kötelező 10,0 m-es sávban.

(10)A területen az alábbi „jellemzőjű" építési övezeteket kell alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben :

	alkalmazható	A telekre

sajátos használat ill. rendeltetés	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettsége (%)	az épület legnagyobb építmény-magassága (m)	A telek legkisebb aktív zöldfelülete %	A telek minimális területe m^2
Temető	Szabadon álló	Ki-t	5	4,5	40	K***
Kegyeleti park		Ki-kep	5	4,5	40	K***
Különleges hulladék elhelyezésre szolgáló		Ki-szv	10	-7,5**	40	K***
Különleges szabadidő célú		Ki-sz	10	4,5* (12,0****)	60	10000
Különleges egészségügyi szociális célú		Ki-e	30	-7,5	40	K***
Különleges vízmű területe		Ki-vm	10	-7,5**	40	K***

K= kialakult telekterület (csökkenteni nem, de bővíteni lehet)

* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, ugrótorony, fedett csarnok, napozó, csúszda ...stb. építménye lehet maximum 9,5 m max., egyébként legfeljebb 4,5 m.,

** = csak a rendeltetés és technológia megkívánta gépészeti és egyéb berendezések magassága térhet el ettől,

*** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

A közművesítettségi fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:

- új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettségi megvalósulása esetén lehet.
- azokon a területeken, ahol a teljes közművesítés nem megoldott, annak kiépítéséig a részleges közművesítettségi is megengedett.

(11)A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a teljes közművesítettségi megléte esetén lehet, illetőleg ha

elsőrendű közlekedési célú közterület

- országos mellékút **Kö-om**

másodrendű közlekedési célú közterületek

- kiszolgáló út **Kö-k**
- gyalogút **Kö-gy**
- jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út **Kö-mg**

- zöldterület:	- közpark, közkert	**Z**
- erdőterület:	- védelmi (védő)	**Ev**
	- gazdasági erdő	**Eg**
- mezőgazdasági terület:	- általános mezőgazdasági területek korlátozott terület-felhasználással	**Má**
	- gyepes mezőgazdasági területek, korlátozott terület-felhasználással	**Mgy**
	- kertes mezőgazdasági területek, korlátozott terület-felhasználással	**Mgy**
	- belterületi mezőgazdasági területek	**Mb**
- vízgazdálkodási terület:	- közcélú nyílt csatornák medre és partja, árok, folyó	**V**
	- ártér –mezőgazdasági terület (döntően szántó	**V-má**
	- ártér -mezőgazdasági terület (döntően gyep)	**V-mgy**
	- ártér mezőgazdasági terület (döntően kertes)	**V-mk**
	- ártér – gazdasági erdő	**V-eg**
	- ártér – strand	**V-st**
	- ártér – különleges nyersanyaglelőhely	**V-kny**
	- ártér – természetközeli terület	**V-tk**
- természetközeli terület:	- mocsár és nádas területek	**Tk**

legalább: a korszerű közmű-pótlóval biztosított energia-ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvíz elhelyezés, továbbá a legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.

4.§

Záró rendelkezés

(1) A rendelet 2018. április 16. napján 18: 30 órakor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szécsi Szabolcs sk.
polgármester

Vassné Szűcs Róza sk.
jegyző

A kihirdetés napja: 2018. április 16 . 18:30 óra

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Hatásvizsgálat

1.
A 2011. január 1.-jetől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:
17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell […]
(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti es egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket".

2.
„A Helyi Építési Szabályzatról" szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei
A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttdolgozása szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása
Elsődleges hatások:
Az elvárt eredmény az, hogy a javasolt településfejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanuk kielégítésre kerüljenek.
Másodlagos hatások:
Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy az Önkormányzat és a vállalkozások településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített és természeti környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, a gazdasági és különleges területek az itt élő lakosság igényei szerint a változzanak.

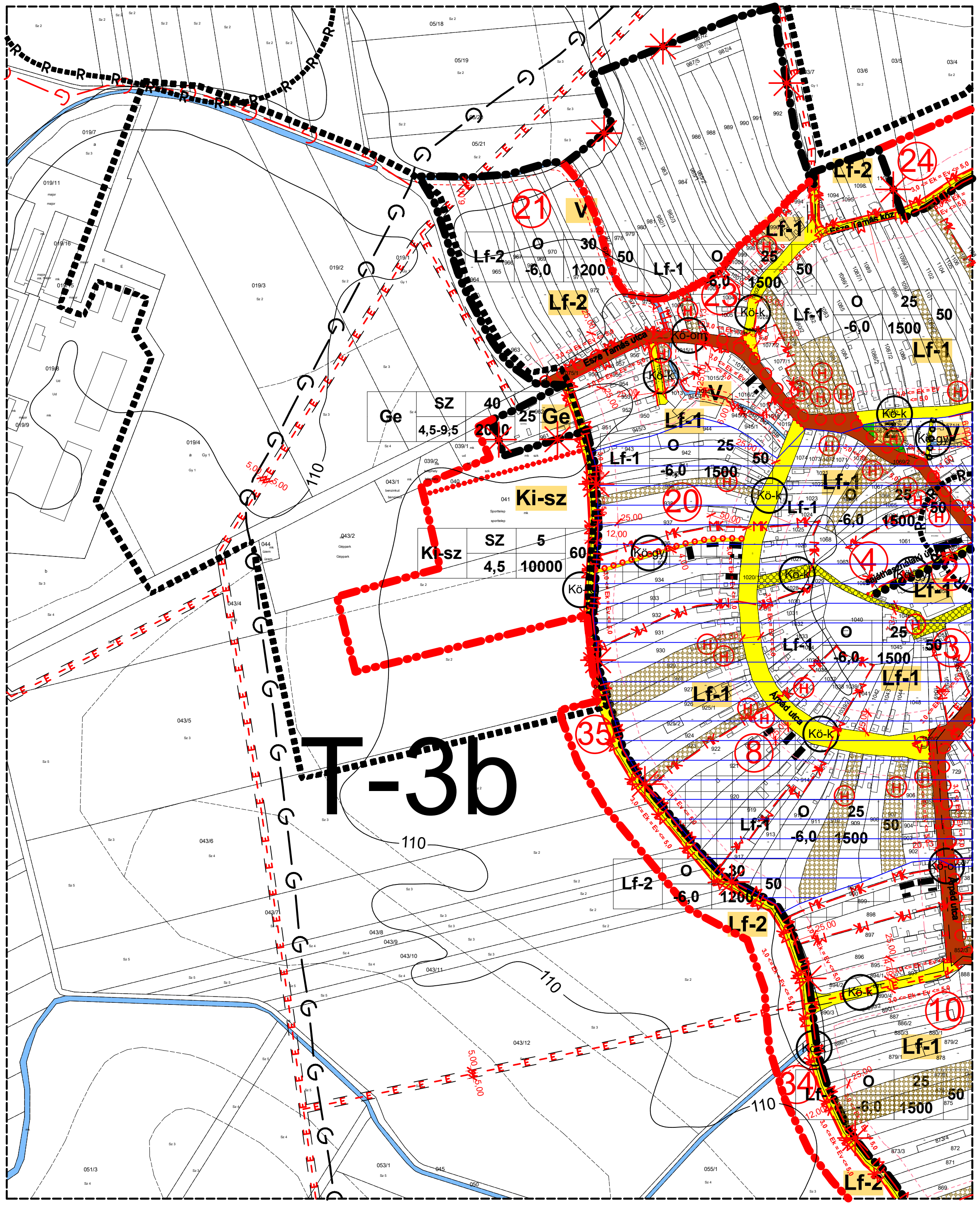
III. Társadalmi költségek
Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett terület-felhasználás módosítás. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést okoz.

IV. Költségvetési hatások
Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, átértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások
A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások
Nincsenek káros környezeti hatások, mivel beépítésre szánt területeket érint a módosítás, illetve környezetkímélő terület-felhasználás kerül kialakításra.

Melléklet: T-3.b-XIV., T-3.b-XV., T-3.b-XVI.



TARPA

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV I-II.
BELTERÜLET
M=1:8.000

5/2018. (IV.16.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

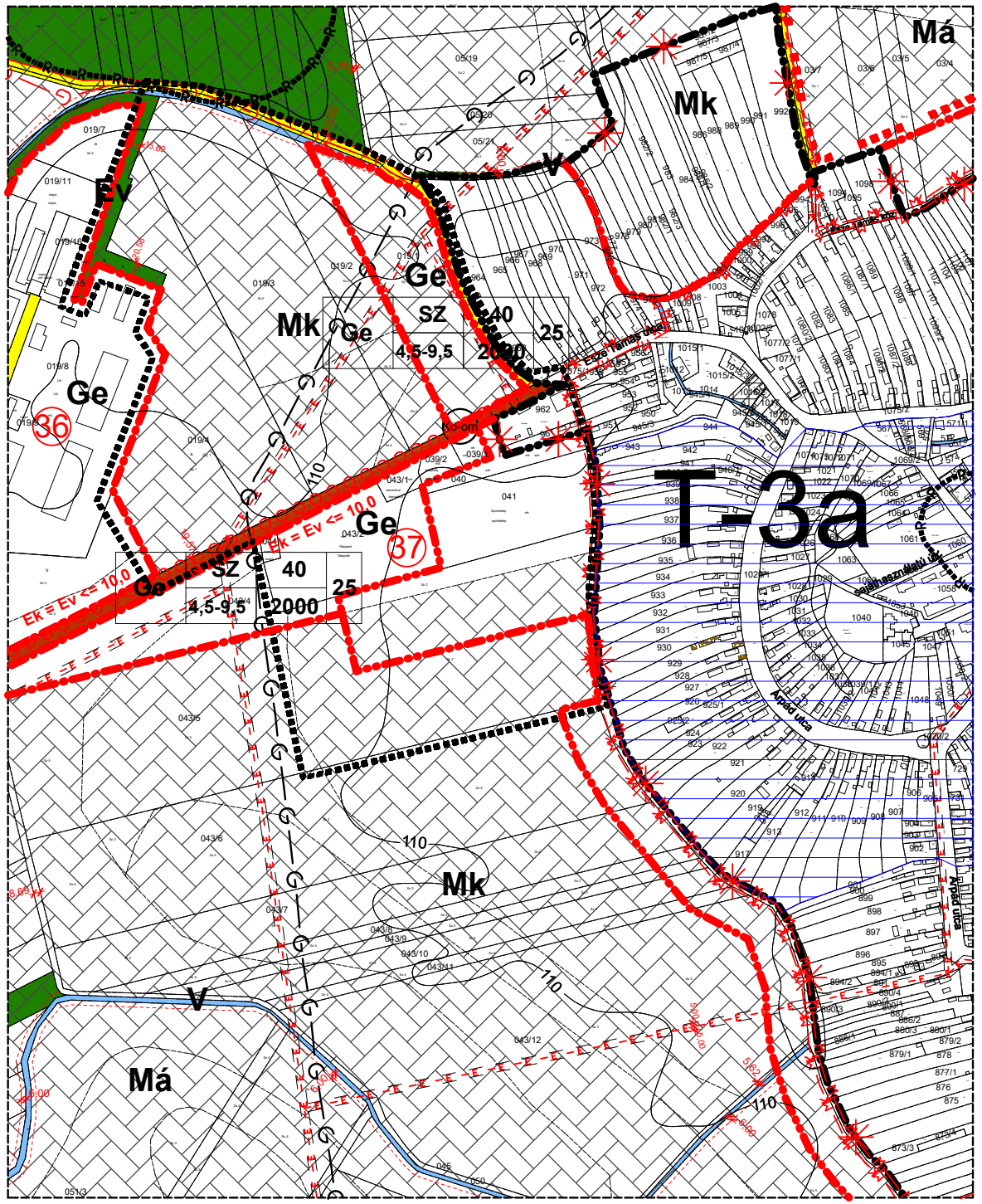
Vassné Szűcs Róza
jegyző

Tarpai Önkormányzat Képviselőtestülete

Szécsi Szabolcs
polgármester

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV	MEGBÍZÓ: TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK: Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303	Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező	Kulcsár Gusztáv okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező
4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	A rajz megnevezése: Jóváhagyott állapot szabályozási terv	Dátum: 2018.04.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/15-II	Rajzszám: T-3.b-XIV.



TARPA

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV I-II.
KÜLTERÜLET
M=1:8.000

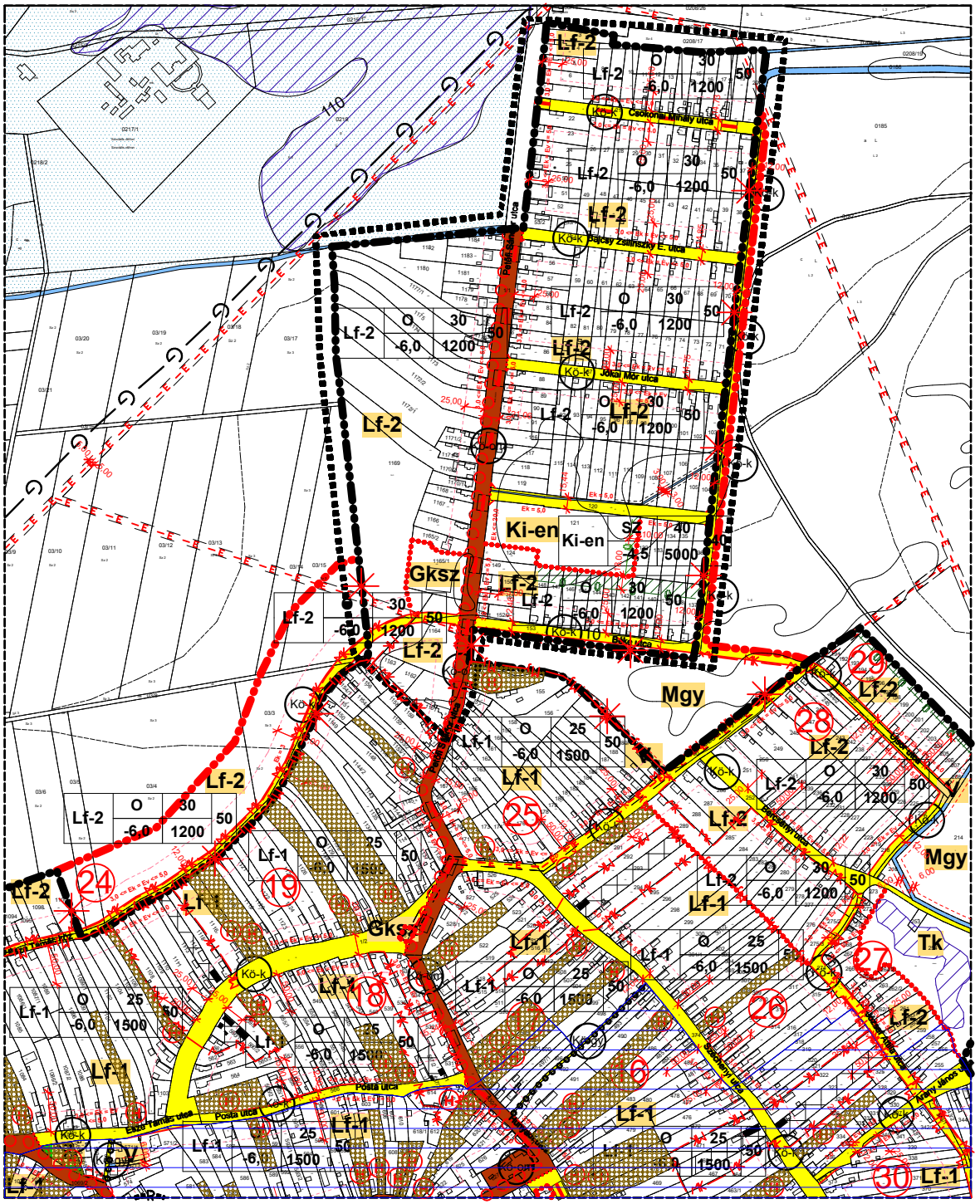
5/2018. (IV.16.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**		A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**
	TERVEZŐK: **Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300 / **Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
	A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II / **Rajzszám:** T-3.b-XV.



TARPA

JÓVÁHAGYOTT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV III.
M=1:8.000

5/2018. (IV.16.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**		A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**
	TERVEZŐK: **Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300 / **Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
	A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II / **Rajszám:** T-3.b-XVI.

TARPA

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

Falusias lakóterület	Lf-1, Lf-2
Gazdasági terület	
Egyéb gazdasági terület	Ge
Lakóterület	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Különleges intézményi terület	
Temetőterület	Ki-t
Szabadidős, sport tevékenység terület	Ki-sz
Egészségügyi intézményi terület	Ki-e
Kegyeleti park	Ki-kep
Vízmű terület	Ki-vm
Szennyvíztisztító-telep	Ki-szv

Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület	
Gazdasági erdőterület	Eg
Védelmi erdőterület	Ev
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mgy
Belterületi mezőgazdasági terület	Mb
Vízgazdálkodási terület	V
Természetközeli terület	Tk

Vonalas szabályozási elemek:

	Meglévő	Tervezett
Belterület határ		
Beépített és beépítésre nem szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Tervezett szabályozási vonal		
Építési övezet határa		
Védőtávolság		
Műemléki jelentőségű terület határa		Mj
Műemléki környezet határa		MK
Régészeti terület határa	R	
Védett temető (temetőrész) határa		T
Szabályozással érintett terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület határa		Ü
Beültetési kötelezettségű terület		
Tömbjel		1
Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor		
Árapasztó terület		

	Meglévő	Tervezett
Műemlék telke		
Műemlék épület		
Szabályozási szélesség		80,00
Gyalogút		
Kerékpárút		
Megszűntető jel		
Helyi védett épület és telke		H
Kezelősáv		
Rekultiválandó terület		R
Előkert nagysága		3,0 <= Ek = Ev <= 5,0
Túrista útvonalak	T	
Dísztér terület		
Max elöntés		
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma		P20
Telek lakóépület építés céljára szolgáló részének határa		

Védett természeti környezet :

- Meglévő Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület
- Tervezett Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület
- Természeti terület
- Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzésű terület
- Különleges madárvédelmi terület
- Ökológia hálózat övezet területe

OTrT települést érintő összefüggései :

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet területe

Érinti:

- a teljes közigazgatási területet érinti az országos ökológiai hálózat övezete a beépítésre szánt területek kivételével (3.01),
- az összes közigazgatási területen található erdőterületet érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.03),
- a teljes közigazgatási területet érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.05),
- a teljes közigazgatási területet érinti a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területe övezete (3.06),
- a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (3.07).

Nem érinti:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02),
- az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.04),
- a felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete (3.08),
- az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (3.09),
- nem tartozik az együtt tervezhető térségek övezetébe (3.10),
- nem tartozik a kiemelkedő fontosságú meglevő honvédelmi terület övezetébe (3.11).

Közlekedési célú terület övezete:

Országos mellékút	Kö-om	
Lakó utca	Kö-k	
Gyalogút	Kö-gy	
Jelentősebb mezőgazdasági kiszolgáló út	Kö-mg	

Építési övezetek :

Terület-felhasználás jele	beépítési mód / építmény-magasság	beépítési százalék / alakítható legkisebb telekterület	zöldterület százalék
Lf-1	O / -6,0	25 / 1500	50
Lf-2	O / -6,0	30 / 1200	50
Ki-kep	SZ / 4,5	5 / K	40
Ki-t	SZ / 4,5	5 / K	40
Ki-szv	SZ / -7,5	10 / K	40
Ki-e	SZ / -7,5	30 / K	30
Ki-sz	SZ / 4,5	10 / 10000	60
Ge	SZ / 4,5-9,5	40 / 2000	25
Gksz	SZ / -7,5	50 / K	20
Ki-en	SZ / 4,5	40 / 5000	40

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

5/2018. (IV.16.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Tarpa, 2018. április 16.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Szécsi Szabolcs
polgármester

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**	A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**	
TERVEZŐK:	**Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése: Jelmagyarázat szabályozási terv	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II	**Rajzszám:** T-3.b-XIV.-XV.-XVI.	

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:"

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják ezen elemek biztosíthatóságát.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,

A megvalósuló fejlesztések javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják vagy tovább javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

Nem sérül ezen elv, mezőgazdaság tekintetében tovább javul.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

Nem sérül ezen elv a módosítások során.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását.

Jelen tervjavaslattal a településszerkezet közlekedést generáló folyamatai nem változnak.

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

A javasolt fejlesztések során, lakóterületekhez való viszony kapcsán, éppen a védelmi javaslatok megtétele miatt szükséges a módosítás.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

A javasolt módosítások az országos és helyi értékvédelem elemeit károsan nem befolyásolják.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni, összességében a jelenlegihez hasonló környezeti terhelés várható. A területek környezetterhelése nem nő meg, a javasolt zöldfelületi intézkedések révén a hatásokat csökkenteni, ezáltal szinten tartani szükséges. A tervezett módosítások ökológiai értéket teremtenek.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
A tervezett módosítások a kialakult tájkarakter szempontjából nem adnak érdemi változást, mivel meglevő területhasználathoz kapcsolódik. A kialakult környezethasználat és jelen módosítások a környezeti elemek terhelését – éppen a kialakult jelleg, használat miatt – érdemben nem emelik.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
Minimális termőterület kivonása történik. Illetve a biológiai aktivitásérték visszapótlása révén jelentős területet vonunk újra mezőgazdasági művelés alá!

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:
(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
A biológiai aktivitásérték visszapótlása révén jelentős területet vonunk újra mezőgazdasági művelés alá!

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Ezen követelmény a terület kialakult infrastrukturális rendszerének felhasználásával kezelhető.

A természeti és az épített környezet
A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják kedvezőtlenül. Olyan korrekciókat jelentenek, melyek a tömbök belső területeit érinti, utcaképi látványa nem releváns, ezáltal a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét ennek megfelelően nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesnek a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan alárendelt helyzetben vannak, vagy olyan zöldfelületi intézkedések valósulnak meg, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják. A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon, építményen belül kell biztosítani. A módosítási helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Természeti környezet, tájrendezés
A Beregi-sík kistáj a Bereg–Szatmári-sík kistájcsoport tagja, a Tisza és a nem természetes tájhatárt képező országhatár között helyezkedik el. A terület mai felszínének kialakulása a pleisztocén kor végére nyúlik vissza. A Beregi-sík része annak a hatalmas pleisztocén kori hordalékkúpnak, amelyet az Északkeleti-Kárpátok és Erdély felől érkező folyók akkumuláltak. A hordalékkúp vastagsága eléri a 150-200 métert, nagy arányban tartalmaz kavicsos anyagot. A Beregi – sík felszínfejlődésében jelentős változás következett be a pleisztocén végén (26 000 éve), amikor a Tisza, majd később a Szamos is elhagyta az Ér-völgyet és északnyugati irányba fordult. Ezzel a területen a folyóvíz vált a legfontosabb felszínformáló tényezővé.

A holocén során 5–15 m vastag, főként agyagos, iszapos rétegek halmozódtak fel a pleisztocén képződményeket szinte teljesen elfedve, részben erodálva. A felszín nagyobb részét fiatal öntésagyag, öntésiszap rétegek borítják. A 41-es főúttól délre eső területen – pl. Tákos déli határában – a felszíntől számítva átlagosan 4-5 m vastagságú igen magas agyagfrakciójú üledék képződött, az ez alatt található összlet, szinte átmenet nélkül vált át a kiváló vízadó-képességű apró szemű homokba. Emellett a felszínen löszös iszap (K-en) és barnaföld (D-en) található. A jelentős mennyiségű agyagot és iszapot a folyók áradásaik alkalmával rakták le. A barnaföldek a medenceperemi vörösagyagok és barna erdőtalajok lepusztulástermékei, melyek jelentős részét a Szamos rakta le, amikor mai helyénél keletebbre folyt. A Beregi-sík egyhangú felszínén az elhagyott folyómedrek jelentenek némi változatosságot, amelyek labirintusként hálózzák be a felszínt. A medrek nagy részét a Tisza hagyta hátra, de akad köztük néhány Szamos-meder is, amelyeket ma a jóval kisebb vízhozammal rendelkező vízfolyások foglaltak el (Szipa, Csaronda).

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása lényeges szempont. A terv távlatában a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság marad. A természet-közeli gazdálkodási módok (legeltetéses állattartás, ártéri gazdálkodás) és a biogazdálkodás szélesebb körben történő elterjedése a térség versenyképességét javítja az ökológiai sokféleség fennmaradásának esélyeit erősítve. A javasolt korrekciók eredményeként a gyengébb minőségű mezőgazdasági területek csökkenésével kell számolni. A jó minőségű szántóterületeken az energianövények térnyerése ellenére továbbra is a gabonanövények maradnak uralkodók. A gyümölcstermesztés-feldolgozás jelenleg is nagy hagyományokkal rendelkezik a térségben, a korábbi évek válság-jelenségei ellenére. A korábbi évtizedekben a térségben uralkodó almatermesztés némileg háttérbe szorult, helyét átvette a szilva, melynek vertikumára joggal támaszkodik a térség idegenforgalma (Szilvaút, pálinka fesztivál, stb.) és más gyümölcsfajok, mint pl. a meggy, körte. E téren további fejlesztési lehetőségek is vannak, különös tekintettel a falusi turizmusra. A község közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások.

A tervezési területen kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatályba lépése óta ex lege – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül minden láp és szikes tó, és védett természeti emléknek számít valamennyi forrás, víznyelő, kunhalom és földvár; melyek általános védelmét azok egyedisége és összetett természetvédelmi jelentősége indokolja. E védett természeti területek – a természeti emlék kategóriában – országos jelentőségűek; a védettség tényéből adódó hatósági-szakhatósági feladatok ellátása és természetvédelmi kezelésük az illetékes nemzeti park igazgatóságok feladata.

A táj érzékenységét a rendszer abiotikus és biotikus elemei környezeti hatásokra történő együttes reagálása, toleranciája adja meg. Fontos befolyásoló tényező a területhasználat.

Az egykori erdős-lápos terület az ember tevékenysége nyomán, főleg az utolsó évszázadok alatt, jelentősen átalakult. A táj kultúrfejlődése azonban még így is messze elmarad az Alföld intenzíven művelt központi részeitől. A táj jövőbeni fejlesztésénél feltétlenül figyelembe kell venni, hogy a természetes növénytakaró, s ezzel kapcsolatosan igen sok környezeti tényező is az antropogén okok miatti átalakulás-folyamatban még nem jutott el visszafordíthatatlan állapotba.

Így gazdasági hasznosításánál az eredeti erdő növényzet visszaállítására való törekvés hasznosnak bizonyulhat. Az eredeti erdő területek mellett a mozaikos, diverz lehetőségeket biztosító tájszerkezetben a gyepeknek is meghatározó szerepe volt. A mai gazdálkodási, természetvédelmi célú fejlesztések számára is fontos a gyepek és az erdők arányának tájgazdálkodási szempontból való harmonizálása.

Táji (tájökológiai, tájpotenciál) szempontból jelentős előny, hogy a terület-felhasználási kategóriák mozaikosan helyezkednek el. Ez jelentősen növeli a lehetőségeket (sokrétű hasznosítás), valamint nagyobb tűrőképességet biztosít. Ilyen szempontból érzékenységgel nem kell számolnunk. Ugyanakkor a térség jelenlegi használatából adódó viszonylagos érintetlenség, a területszerkezet mozaikossága érzékenységi tényezőként is felfogható, melynek megőrzését fontos szempontnak kell tekinteni a tervezés során.

Összességében megállapítható, hogy a tervezési területen többféle érzékenységi tényezővel kell számolni. Ezen adottságok fokozott figyelmet igényelnek mind a tervezés, mind a kivitelezés folyamán. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy pont az érzékenységi tényezők (vizek jelenléte, természetes, természetszerű élővilág, mozaikos tájszerkezet, stb.) bő lehetőséget biztosítanak a tájpotenciál jobb kiaknázására.

Élővilág – ökoszisztémák

A beregi térség ökológiai szempontból egyike Magyarország egyik legérintetlenebb vidékeinek, ezért az élővilág és az ökoszisztémák szempontjából is különösen érzékeny és értékes terület. Szántókkal, legelőkkel, rétekkel és erdőségekkel borított fiatal süllyedék terület, melyen a félkultúr és természetes növényzet még ma is nagy területet borít. A Bereg eredetileg ősi ligeterdő vidék volt, amelyet nyíltvizes, illetve a feltöltődés különböző szakaszában lévő morotvák, a lapályok és lefolyástalan területek hínár, mocsár és lápi vegetációja tettek változatossá. Azóta az erdőterületek összehúzódtak, a mocsarakat, lápokat lecsapolták, de maradványaik híven tükrözik egykori változatosságukat, mert megőrizték a montán és boreális fajokban gazdag növényvilágot.

A terület természetvédelmi helyzete

A Bereg, mint Magyarország egyik legérintetlenebb természeti környezete, szinte teljes egészében valamilyen fokú védelmet élvez. A különböző szintű védettségek egymással átfedve a terület mintegy 70 %-át fedik le. A védelem szintjei a településen az alábbiak:

Tarpa-Tákos (HUHN20048) – Jóváhagyott különleges természetmegőrzési terület. Kiterjedése 6305 ha.

A fejlesztések által érintett természetmegőrzési területeken naturás jelölő élőhely fordulhat elő. Ezek többsége vizes, vízigényes típusnak tekinthetők (lápok, sásrétek, mocsárrétek, természetes eutróf és diszróf tavak, iszapos partú folyók, folyóvölgyek, enyves éger és magas kőris alkotta ligeterdők, keményfás ligeterdők). A többi élőhelytípus (sík- és dombvidéki kaszálórétek és pannon gyertyános-tölgyesek) ugyan nem kifejezetten vízigényes élőhely, de valószínűleg a többletvizek ezeknek is inkább használnak, mint kár okoznának bennük. Kimondottan szárazabb környezetet kedvelnek a bemutatott Natura 2000 területeken itt-ott előforduló száraz gyepek és a pannon sztyeppek. Ezek az élőhelyek azonban alapvetően a magasabb térszíneken tenyésznek, így érintettségük nem jellemző. A madárvédelmi területen a többlet víz megjelenése alapvetően kedvező, hiszen a megnövekedett vízfelület, vagy gyakoribb vízborítás az adott jelölő madárfaj, a haris élőhelyét növeli, így egyértelműen pozitív hatású.

A tervezett gazdasági és különleges területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet rendelet által Natura 2000-es területbe sorolt területeket nem érint, ettől függetlenül mind az építkezés során, mind az üzemeltetés során kellő figyelmet kell fordítani arra, hogy semmilyen a telephely üzemeltetése során keletkező hatás ne károsítsa a fenti egyéb védett területeket.

Összességében a tervezett beavatkozások egyes élőhelyek és populációk lokális és többnyire átmeneti sérülését, egyedek pusztulását okozzák a megvalósítás során. Ezeket a részben mérsékelhető hatásokat elviselhető-terhelőnek ítéljük. Ezeket a kedvezőtlen hatásokat megfelelően ellensúlyozzák a működés során jelentkező kedvező hatások: a Natura 2000 és védett területek vízellátásának tartós javulása, a fajstruktúra természetközelibbé válása, a wetlandok fennmaradása, ami javító-értékteremtő következmény.

Várható változások

Az élővilág-ökoszisztémákhoz kapcsolódó hatásoknál is külön vizsgáljuk az építési fázis és a tájgazdálkodási infrastruktúra működésének időszakát.

Az építés hatásainál figyelembe kell venni, hogy a tervezett létesítmények működtetésénél minden esetben a természetvédelmi szempontokat is figyelembe veszik, a beavatkozások által kiváltott eredmény/haszon a természeti terültek számára is tartós és kedvezőnek tekinthető. A létesítmények és beavatkozások száma a tervezés során minimálisra csökkent annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb direkt beavatkozással járjon eredményét tekintve a védett terültekre nézve kedvező beavatkozás is. A kedvezőtlen hatások elviselése így kompromisszumos megoldásnak tekinthető, ahol a tájgazdálkodás és természetvédelem is előnyöket ér el az átmenetileg növekvő terhelések ellenére is.

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A tervezett változtatások a biológiai aktivitás érték fennmaradásának vizsgálatát igénylik. A biológiai aktivitás érték a tervezett átminősítések által jelentős pozitív változást mutat, vagyis a tervezett átminősítés miatt a biológiai aktivitás-érték fenntartása biztosított. A kedvezőtlen hatások kiküszöbölésére a tervezési folyamatban az alábbi elveket rögzítették az engedélyes terv készítői:

- a tervezendő létesítmények nem szolgálhatnak a természetvédelemmel ellentétes érdekeket,
- védett területeken történő beavatkozások esetén a természetvédelmi működtetés szempontjai prioritást élveznek,
- amennyiben a beavatkozás és/vagy az üzemelés kedvezőtlen hatásokat eredményez, vagy a védelmi helyzet javítását nem szolgálja, az elővigyázatosság elve szerint a tervezett beavatkozás elhagyásra került, vagy más megoldás került kidolgozásra,
- Natura 2000 területek (nem érintett) közvetlen környezetében a védett értékek megőrzésének szempontjai a létesítmény engedélyezett új üzemrendjében kerüljön rögzítésre,
- úgy tekintettük, hogy a tájgazdálkodási létesítmények megfelelő működtetéssel és karbantartással már önmagukban teljesítik, de egyben elő is segítik a környezetileg kedvezőbb gazdálkodási gyakorlat kialakulását.

Összességében az üzemelés hatásai egyértelműen kedvezőek, ökológiai értelemben új értékek kialakulását teszik lehetővé.

A megvalósítás és az üzemelés következményeit együttesen vizsgálva megállapítható, hogy a megvalósítás során jelentkező kedvezőtlen hatások sem a területi érintettséget sem a hatótényezők erősségét tekintve nem jelentősek, alapvetően átmenetiek, amelyeket messzemenően ellensúlyoznak a megvalósuló tájgazdálkodás eredményeként megjelenő tartós, a hatásterület egészére kiterjedő jelentős pozitív ökológiai hatások.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A terület- és településrendezési tervezés célja, hogy a társadalmi-gazdasági igényeket szolgáló új terület-felhasználási módok javítsanak a társadalom életkörülményein, a fenntartható fejlődés pedig megkívánja, hogy mindez a meglévő nemkívánatos környezeti állapotokon való javítással történjen. Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja.

Talajvédelem

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják. A beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza. Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások megindulása során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezett talaj elszállításáról, esetleges ártalmatlanításáról.

Az építés során, az építés nagyságrendjét figyelembe véve kijelenthető, hogy nagymértékben talajra hatást nem fog gyakorolni. Tereprendezés során (a terepi adottságokat figyelembe véve) nem változik jelentősen a talaj szerkezete. Építkezés és üzemeltetés során legfeljebb a légszennyező anyagok bemosódásából érheti szennyezés a talajt, így javasolt zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítése a területen. Kommunális hulladék gyűjtése az építkezés során zárt konténeretekbe kell, hogy történjen. A keletkezett építési hulladékot megfelelő helyre kell szállítani ártalmatlanításra, kezelésre. Üzemelés során a hulladékot lehetőség szerint szelektíven kell gyűjteni, így megelőzhető a talaj szennyeződése.

A módosítás megvalósíthatósága és környezeti hatásainak meghatározása során figyelembe lett véve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet („az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról") vonatkozó előírásainak alkalmazása. Az alábbi munkarész a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása céljából került kidolgozásra. Az érvényben lévő településszerkezeti terv szerint kisebb mértékben módosul a terület-felhasználás. A módosítások során lakó- és különleges területekből lesz gazdasági terület. A kieső biológiai aktivitásérték visszapótlása során belterületi mezőgazdasági területből kertes mezőgazdasági terület lesz.

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. táblázat szerint							
Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Tervezett állapot		
	terület(ha)	ért.mutató	Pontszám		terület(ha)	ért.mutató	Pontszám
I.sz. módosítás							
Különleges terület	**1,0868**	**1,5**	**1,6302**	**Gazdasági terület**	**1,0868**	**0,4**	**0,43472**
Szabadidős int.t.				egyép ipari			
Ki-sz				Ge			
Különleges terület	**1,7435**	**1,5**	**2,61525**	**Mezőgazdasági ter.**	**1,7435**	**5**	**8,7175**
Szabadidős int. tur.t.				kertes			
Ki-sz				MK			
Mezőgazdasági ter.	**1,0422**	**5**	**5,211**	**Különleges terület**	**1,0422**	**1,5**	**1,5633**
kertes				Szabadidős int. t.			
MK				Ki-sz			
Gazdasági terület	**0,335**	**0,4**	**0,134**	**Különleges terület**	**0,335**	**1,5**	**0,5025**
egyép ipari				Szabadidős int. t.			
Ge				Ki-sz			
II.sz. módosítás							
Mezőgazdasági ter.	**3,3044**	**5**	**16,522**	**Gazdasági terület**	**3,3044**	**0,4**	**1,32176**
kertes				egyép ipari			
MK				Ge			
III.sz. módosítás							
Különleges terület	**4,7294**	**1,5**	**7,0941**	**Különleges terület**	**1,3336**	**2,2**	**2,93392**
Idegenforg.				Megújuló en. El.ter.			
Ki-id				Ki-en			
				Lakóterület	**3,3958**	**2,4**	**8,14992**
				Falusias			
				Lf			
Bilológiai aktivitásérték visszapótlás							
Mezőgazdasági ter.	**7,4652**	**3,7**	**27,62124**	**Mezőgazdasági ter.**	**7,4652**	**5**	**37,326**
belterületi				kertes			
Mb				MK			
Összegzés	**19,7065**		**60,82779**	**Összegzés**	**19,7065**		**60,94962**
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			**0,12183**	100,2002867	%	**Megfelelő!**	

Ásványvagyon-védelem

Ásványvagyon-védelmi szempontból az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás a tervezési területen nem tart nyilván megkutatott ásványi nyersanyagot. Az egyes tevékenységek engedélyezésekor azonban figyelembe kell venni az ásványvagyon-gazdálkodási követelményeket.

Vízminőség-védelem

A vízminőség védelme egyszerre jelenti a vizek tisztaságának biztosítását, káros hatásoktól való megóvását, a vízszennyezők elleni szankciók alkalmazását, a vízminőség megőrzéséhez szükséges védőterületek kialakításának szabályozását, továbbá az árvíz- és medervédelmet, szennyvízkezelést. A tervezett beruházások engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és eljáró hatóságok megkeresésével, a szakértő szervezetek pozitív állásfoglalása alapján történhet. A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. Anyagok tárolása, kezelése, szállítása, vagy megsemmisítése során gondoskodni kell arról, hogy a vizeket ne fertőzhessék, ill. ne szennyezhessék. A parti sávok és vízjárta területek igénybevétele esetén a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani és fenn kell tartani a védősávokat. A parti sáv használata, valamint hasznosítása a vízügyi hatóság engedélyével és előírásai szerint történhet. A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

Levegőtisztaság-védelem

Tarpa Nagyközséget a 4/2002.(X.7.) KVvM alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. Kén-Dioxid „F", Nitrogén- dioxid „F", Szén-monoxidból „F"; nitrogén-dioxidból „F"; szilárd porból „F"; és talaj közeli ózonból „F"; kén-dioxidból és benzolból pedig „F" zónába sorolták. (14/2001.(V.9.) KöM-EüM –FVM 4. számú melléklete alapján). A Nagyközség területén és közigazgatási határain belül jelentős ipari tevékenység nem zajlik. A nitrogénoxid kibocsátás elsősorban a közlekedésből származik. A megye levegőminőségét aszályos időben szálló nagy mennyiségű por kedvezőtlen irányban befolyásolja, a szálló por értéke gyakran megközelíti, vagy meghaladja a határértéket. Közlekedés által kibocsátott emisszió nem számít jelentősnek. A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. Közvetlen hatást gyakorolhatnak az építés során kibocsátott légszennyező anyagok. Építés során előfordulhat felporzás, ez okozhat lokális, kismértékű légszennyező hatást. Üzemeltetés során nem várható jelentősebb káros anyag kibocsájtás, várhatóan nem fog jelentősen nőni a telepek gépjármű forgalma. A kiszolgáló személyzet tevékenységéhez télen a fűtési időszakban köthető minimális kibocsájtás. Ennek várható hatása nem számottevő. Kivitelezés során nagy hangsúlyt kell fektetni a létesítendő épületek tájba illesztésére. Törekedni kell e tevékenység során, hogy minél kisebb zavaró hatást generáljanak az újonnan épített épületek. Ezt főleg takarónövényzettel lehet elérni.

Zaj- és rezgésvédelem

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezésévei, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

Zaj rezgés: Az építkezés során a megnövekedett forgalom miatt, illetve az építkezéshez köthető munkák miatt zajterhelésre számítani kell. Így a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. Üzemeltetés során a terület zajterhelése nem fog nőni, de további zöldfelület, növényzet közbeiktatásával minimálisra mérsékelhető a zajkibocsájtás. Ezzel csökkenthető a környező élővilág zavarása. A szomszédos védett terület védelmére is szolgál a fent említett háromszintes zöldsáv. A terhelő hatások kompenzálása és a kellemes gazdasági környezet kialakulása, a meglévő zöldfelületi elemek megtartásával, újak kiépítésével, a biológiailag aktív felületarány szinten tartásával, a kialakítandó út mellett közterületi zöldsávok létesítésével valósítható meg.

Építési zaj: Az építés területén megengedett zajterhelési határértékek betartását Építtető, Üzemeltető, vagy Kivitelező köteles biztosítani a törvényi előírások szerint.
Üzemi zaj: Üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei: Lf lakóövezetek felé 50/40 dB.

Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott. Települési szempontból a módosítás nem érinti a terület közlekedésszerkezetét, a távlati infrastruktúrafejlesztést, ezen belül a közművesíthetőségét. Településképi szempontból a rendezett lakóterület beépítési jellege, épületmagasságai, zöldfelületi adottságai közel azonosak a településen meglevő és elvárható adottságokkal. A tervezett különleges területen csak az OTÉK által megengedett, vagy a környezetvédelmi feltételeket biztosító tevékenység folytatható.

III.sz. módosítás hatásai a napelem hatásai tekintetében

Tudományos tanulmány eddig nem készült, hogy a napsugarak villamos energetikai hasznosítására létrehozott gazdaságok milyen hatással vannak a környezetükre. Ez a hiány is megszűnt, mivel a Solar Trade Association jóvoltából elkészült tanulmány éppen ezt vizsgálta. A „Napenergia gazdaságok hatása a helyi biodiverzitásra" címmel készült, 53 oldalas összehasonlító tanulmány legfőbb megállapítása az, hogy a napelem parkok biológiai értelemben szinte nem is hagynak lábnyomot működésük során.

A kutatók szerint az ilyen létesítmények pozitív hatást gyakorolnak a biológiai sokféleségre vonatkozó elvárásoknak mind a növény, mint az állatvilág tekintetében, feltéve, hogy megfelelő gazdálkodási terv készült a földterületre. Sőt: azt is megállapították, hogy az Egyesült Királyságban a napelemek a fokozottan védett területeken is telepíthetők úgy, hogy a megjelenésük ne változtassa meg az élővilág addig jelen lévő bőségét.[3]

A napelemes rendszerek környezeti hatásai

- Nagy területigény – releváns
- Építkezés során az anyagszállítás – releváns
- Néhány technológiánál (CdTe, GaAs) veszélyes anyag a levegőbe (tűz) – nem releváns
- Vizuális hatások: esztétika, műemlékvédelmi terület – nem releváns, nem műemlék terület
- Zajártalom – nem releváns
- Hulladék: akkumulátor, vagy elhasznált napelem – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen
- Újrafelhasználás, üvegkinyerés – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen
- Újrahasznosítás, összetevők leolvasztása – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen

Ökológiai és poláros fényszennyezés

Ökológiai fényszennyezés alatt az élővilág élettereinek mesterséges fények miatti minőségromlása (degradációja) értendő. A poláros fényszennyezés egy újszerű, korábban föl nem ismert környezeti ártalom, amely elsősorban a vízhez kötődő rovarokat veszélyezteti. Az ökológiai fényszennyezés magába foglalja a mesterséges vakító fényeket, a fokozatosan erősödő kivilágítást, s a megvilágítás ideiglenes, váratlan ingadozásait. Az ökológiai fényszennyezésnek különböző forrásai lehetnek: például utcai, biztonsági lámpák vagy járművek fényei; települések fölötti éjjeli égbolt világítása; megvilágított építményekről visszaverődő fények; halászhajók, tengeri kőolaj- és földgázplatformok és mélytengeri búvárhajók fényei. Mivel a sötét környezethez képest a mesterséges éjszakai fények nagyobb intenzitásúak, így vonzzák, vagy taszítják az állatokat. E jelenség a pozitív vagy negatív fototaxis, amit a mesterséges fény erőssége és/vagy színe okoz. Egészen mostanáig úgy vélték, hogy az ökológiai fényszennyezés egyetlen okozója a fototaxis. Az elmúlt években végzett vizuális-ökológiai és környezet-biofizikai kutatásainkkal azonban rámutattunk az ökológiai fényszennyezés egy új formájára, a poláros fényszennyezésre. Poláros fényszennyezés szűkebb értelemben a sima, fényes mesterséges felületekről visszaverődő, erősen és vízszintesen poláros fénynek a polarotaktikus vízirovarokra (beleértve minden rovart, melynek lárvái a vízben fejlődnek) kifejtett káros hatásait jelenti.

A napelem egy olyan eszköz, amely a nap sugárzását elektromos árammá alakítja át a fényelektromos jelenség segítségével. A napelem eddigi legelterjedtebb alkalmazása a napelemes számológép. Azonban a napelem nemcsak egy számológép, hanem egy háztartás vagy egy egész épület áramellátását is képes biztosítani. A háztartási használatra szánt napelem ára folyamatosan csökken, hatékonysága pedig folyton növekszik. Hamarosan eljön az idő, amikor a napelem olcsóbban fog áramot adni, mint egy hagyományos erőmű. A napelem és a napkollektor között ránézésre nincs túl sok különbség, ezért gyakran összetévesztik őket. A napelem elektromos áramot, a napkollektor pedig melegvizet állít elő napenergia felhasználásával.

A poláros fényszennyezés ellenszerei

A poláros fényszennyezés egyik hatékony ellenszere az azt okozó tükröző felületek annyira durvává, érdessé tétele, hogy a róluk visszaverődő, s részben depolarizálódó fény polarizációfoka a vízirovarok polarizációs ingerküszöbe alá essen. A felületi érdesség további előnye, hogy a durva felszínről visszavert fény polarizációiránya általában nem vízszintes, így nem vonzza a vízirovarokat. Egy másik lehetőség a poláros fényszennyezés csökkentésére, hogy a fényt visszaverő felületeket minél világosabbá tesszük. Bizonyos poláros fényszennyező felületeknél, például a napelemtábláknál vagy ablaküvegeknél azonban a funkciójukból kifolyólag nem lehet a felületet érdessé vagy világossá tenni. A napelemtáblák és napkollektorok azért feketék, hogy a lehető legtöbb fényt nyeljék el, s alakítsák át elektromossággá vagy hővé. Szerencsére ma már ezen esetekben is csökkenthető a poláros fényszennyezés a depolarizáló rácshatás alkalmazásával. Ha erősen és vízszintesen polarizáló mesterséges felületeket egy vékony, akár 1-2 mm-es csíkokból álló, polarizálatlan fényt visszaverő rácsmintával látunk el, akkor elvesztik a rovarokra kifejtett vonzásukat. Minél sűrűbb a fényt depolarizáló fehér rács, annál kevesebb rovart vonzanak az egyébként fényes és fekete felületrészek.

[3] **THE EFFECTS OF SOLAR FARMS ON LOCAL BIODIVERSITY: A COMPARATIVE STUDY** BY **HANNAH MONTAG, DR GUY PARKER & TOM CLARKSON**

A repülő vízirovarok vízszintesen poláros fényt tükröző olyan felületeket keresnek az optikai környezetükben, melyek kiterjedése a fajra jellemző küszöb értéknél nem kisebb. Ennek az a biológiai jelentősége, hogy a túl kicsi víztestek hamar kiszáradhatnak, s a vízirovarok bennük fejlődő lárvái könnyen elpusztulhatnak. Egy hasonlattal élve, egy adott vízirovar egy pohár vízbe még nem petézik bele, mert azt túl kicsinek ítéli a lárvái kifejlődéséhez, de egy kád vízbe már lerakhatja a petéit, mert az már elegendően nagy víztömeget képvisel. Ha a kádat nem összefüggően töltjük fel vízzel, hanem sok teli pohár vizet teszünk bele, akkor az ilyen kád elveszti a vízirovarra való vonzását, mert az egyedi vizespoharakban nem tudnának fejlődni a lárvák. Ehhez hasonlóan, egy a depolarizáló ráccsal felaprózott, erősen és vízszintesen polarizáló felület sem csalja magához a vízirovarokat.

E felismerésünk lehetőséget ad arra, hogy csökkentsük, vagy akár meg is szüntessük a napelemtáblák és napkollektorok poláros fényszennyezését, polarizációs csapdahatását. A napfényt elnyelő aktív felületet megfelelően kis részekre kell fölosztani egy fehér ráccsal. A kereskedelemben az összefüggő fekete felületű napelemtáblák mellett olyanok is szépszámmal kaphatóak, amelyekben az elemi napelemcellákat vékony fehér falak választják el egymástól. A poláros fényszennyzés depolarizáló rácshatással való csökkentéséről egy magyar szabadalmi bejelenetés született, s az elv tudományos alapjait nemrég publikáltuk nemzetközi tudományos lapokban. A nanotechnológia egyik legújabb eredményeként ma már léteznek olyan napelemcellák is, amelyek aktív felületét az arra merőlegesen álló szén nanocsövek erdeje borít abból a célból, hogy a rájuk eső fény ne tükröződjön, hanem a nanocsövek között sokszor ide-oda verődve végül elnyelődjön, így sok százalékkal megnő a teljesítményük. Bár nem ez volt az eredeti cél, az ilyen, nanoszinten durva felületű napelemtáblák csak igen kevés, szinte teljesen polarizálatlan, diffúz fényt vernek vissza, miáltal nem okoznak poláros fényszennyezést sem. Ezért ezek tényleg környezetbarát napelemtáblák.[4]

A **poláris fényszennyezés csökkentése szempontjából** jelentős szerep hárul a fásításokra, melyek tájképi és zöldfelületi értéke elsősorban az építmények tájba illesztésében, a telepi klíma javításában, a környező lakóterület lakói közérzetének javításában, valamint a tájat gazdagító szegélyhatások növekedésében van. A biológiai aktivitás érték szinten tartása a jelen módosítással együtt megoldható, a felületminőségek változása és a javasolt előírások szerinti 3 szintes növényállomány telepítése pedig előnyös változásokat eredményez. A tervmódosítás amennyiben a biológiai aktivitás érték csökken, ezt a település közigazgatási területén vagy a tervezési területen kell visszapótolni. A javasolt faállomány-növekedés csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek – pl. védett láp és javasolt gyep – vízháztartását. Javasolt a szükséges fásítások, ill. gyep terület telepítésének elvégzéséhez rögzíteni az esetleges telekmegosztási, valamint építési engedélyek megadását.

A szabályozási terv elkészítése során a következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

- A terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, és megkövetelendő, de a folyamatos növénnyel való borítottság biztosítása (a terület művelése) javasolt.
- A terület szegélyein meglevő alacsony növésű faállomány megtartása javasolt.
- Az ingatlanokon belül minimálisan határoló, alacsony növésű védő növényállomány telepítése valósítandó meg.

A fásítás és a zöldfelület telepítését telekegyesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához javasolt megkövetelni, a telepítéseket pedig szaktervezővel kell megterveztetni, majd épületek, építmények megvalósítására szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció helyszínrajzán a növényállományok telepítési is bemutatásra kerüljenek.

<u>Környezetesztétika</u>

Az építési övezetben csak a terület-felhasználáshoz köthető építmények és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, a kialakítás során az alábbiakra kell tekintettel lenni:

- Az épületek kialakítása, anyaghasználata, színhasználata a tájbaillő módon történjen meg.
- Az építési övezet telkének lehatárolására javasolt a sövénnyel takart drótháló létesítése.

[4] Kriska György (egyetemi adjunktus, Ph.D.; ELTE TTK Biológiai Intézet, Biológiai Szakmódszertani Csoport) és Horváth Gábor (habilitált egyetemi docens, az MTA doktora; ELTE TTK Fizikai Intézet, Biológiai Fizika Tanszék, Környezetoptika Laboratórium)

- A szabályozási terven jelölt helyen, valamint az építési övezetben kialakuló telkek közös határvonalán a használatba vétel idejéig háromszintű növényzetből álló alacsony cserje, magas cserje, lombos fa – takaró-védőfásítást kell kialakítani. A fásítás létesítése, fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosának a kötelezettsége.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától eltekintve) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett. A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A természeti állapot felmérését, a tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A települési környezet vizsgálata azzal, hogy feltárta a tervezett terület-felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A környezet vizsgálata a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait. Összességében a tervmódosítás a környezetre, tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített vizsgálat, illetve értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában, távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömbök a hatályos terv szerint kijelölt beépítésre szánt területek környezetében találhatóak, vagy művelésből kivont területek. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. előírásait is, mely szerint amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, ki kell zárni annak lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A biológiai aktivitásérték visszapótlásával jelentős mértékű földterületet adunk vissza művelésbe.

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ

Közlekedés

A tervezett módosítás közlekedési létesítményeket nem érint. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a tervezett fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

A település közigazgatásilag a 2.01.sz. beregi öblözethez tartozik. A település külterületét a Tisza bal parti védtöltés 9.445 m hosszúságban, a 53+367-62+812 tkm szelvények között érinti. A mértékadó árvízszint a Tisza folyó bal parti töltés 53+367 tkm szelvényben 114,85 mBf, a 62+812 tkm szelvényben 116,56 mBf. Domborzata sík jellegű, de nagyon változatos talaj és terepviszonyú. A jellemző terepmagasság Tarpa község területén 108 – 115 mBf. között változik, a Nagy-hegy 154 mBf magasságot is eléri.

A nagyközség közigazgatási területén találhatók vízfolyások:

- Tisza
- Szipa-főcsatorna
- Fejércsei (19.)-csatorna
- Deák-Sánc-csatorna I., II., III., IV.
- Derenye-csatorna
- Makócsa-főcsatorna
- Hetei-csatorna
- Gulácsi-oldalág
- Duzsa-Dobra-csatorna
- Kovács patak
- Csalogány
- Csepleszi ág
- Gunyolai I.
- Közüti, 4,es, 5,ös

A csapadék vízelvezetés Tarpán jellemzően nyílt árkos, a zárt árkos csapadékelvezetés csak minimális mértékben van kialakítva. A teljes közigazgatási területére elkészült a szabályozási és szerkezeti terv, melyek a távlati elképzeléseket rögzítik. A közigazgatási területének beépítettsége megnő, melyek kijelölésével a csatornákban a csapadékvíz mennyisége akár jelentősen megnőhet, valamint a szilárd burkolatok miatt a lefolyás gyorsasága is nagyobb lesz. Ezek miatt az indokok miatt kell a csapadékvíz elvezetési csatornákat felülvizsgálni és tervek alapján új javaslatokat tenni. A csapadékvíz elvezetésére készítendő koncepcióban a távlati igények figyelembevételével kell vízelvezetői hálózatot megtervezni.

A közigazgatási terület a Beregben található, mely a leginkább veszélyeztetett térségnek számít a belvíz szempontjából. Ha a víz természetes úton nem képes elfolyni, vagy a hóolvadásból és esőzésekből, valamint a feltörő talajvizekből elöntéses területek keletkeznek, akkor belvízről van szó. A belvíziek gyakoriságára jellemző az a tény, hogy az elmúlt 60 évből mindössze 3 olyan év volt, amikor nem kellett az ország területén belvízzel számolni.

Ha a lehulló csapadékot összegyűjtő árkok és csatornák folyásai nem tudják elszállítani az esőt, akkor a tulajdonosokat kötelezni kell arra, hogy a tulajdonukban lévő táblacsatorna olyan állapotúak legyenek, hogy azok az összegyűjtött csapadékot szállítani tudják a belvízi gyűjtőcsatornákba, a gyűjtőcsatornák a főbefogadóba, onnan pedig a Tiszába. A megfelelő állapotú csatorna medertakarítással, tisztítással érhető el. Túl magas beépítettség esetén a csapadékokat összegyűjtő csatornák többet vízhozamot kapnak, és lecsökken a beszivárgás a szilárd burkolatok miatt. Ilyenkor általában az eredeti árok méretezés nem gyújt megfelelő biztonságot arra, hogy a csapadékot elszállíthassa. A méretezés újra számolása szükséges, ekkor megnő a mértékadó vízhozam, amelynek következtében az árok mélyítésére, vagy szélesítésére van szükség, hogy a többlet vízhozamot biztosan el tudja vezetni. Az elöntött belvizes területek által okozott kár nagymértékben lecsökkenthető, ha a belvízvédekezésben résztvevők átlátató ismeretekkel rendelkeznek a veszéllyel kapcsolatosan.

A nyílt csapadékcsatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízelvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. Ahol szükséges, ott a csapadékelvezető-hálózatot korszerűsíteni szükséges. A település belterületén kialakított csapadékelvezető hálózat teljesen kiépült. A csatorna nagyrészt nyílt árkos, de helyenként zárt csatornákat is vannak. A nyílt árkos vízelvezésre jellemző, hogy nagy helyet foglalnak, topográfiai adottságok esetén a burkolása szükséges, a kis lejtéssel rendelkező árkok, a fenék burkolását igénylik, az átereszek üzemeltetése nehéz, karbantartása nagy élőmunka igényes, a szikkasztóárkokként is funkcionáló árkok a szennyezés szempontjából veszélyeztetettek, a talajvíz utánpótlást segíti.

A zárt árkos vízelvezésre jellemző, hogy helytakarékos, mely alapján elfér a keresztmetszetben az utcafásítás, kevés élőmunkát igényel a karbantartása és az üzemeltetése nagyon alacsony, kialakítás városias utcaképet eredményez, a talajvíz utánpótlást nem biztosítsa, környezetvédelmi szempontból előnyös.

A területen keletkező csapadékvizek elsődleges befogadója a vízgazdálkodási területek csatorna, árok megnevezésű területei legyenek. Ettől függetlenül a területen keletkező csapadékvizet ingatlanon belül kell elhelyezni. Javasoljuk a tervezési terület csapadékvizét komplexen kezelve, a fenntartható fejlődés elveivel összhangban a helyszínen elhelyezni. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan vízrendezési terv elkészítését, mellyel komplexen lehet a kérdést kezelni.

Táv-, és hírközlés

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Telenor) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Elektromos ellátás

A meglévő középfeszültségű (22 kV-os) hálózatok fejlesztése indokolt a meglévő kisfeszültségű hálózati sugarak, valamint elképzelt, illetve a várható beruházások miatt. Ezen fejlesztések rövid összefoglalása a következő:

- A belterületi szakaszokon a meglévő feszültségviszonyok javítása érdekében legalább 1 db. új transzformátor állomás építése javasolt. Az egyiket a Széchenyi köz – Bercsényi u. kereszteződésben (átmenő OTR állomás) lenne célszerű tenni.
- A Kölcsey – Széchenyi – Arany J. utcák által határolt területen kialakítandó új lakóterület ellátására egy új OTR típ. transzformátor állomást kell tenni. Megtáplálása a tőle keletre, vagy északra található 22 kV-os légvezetékről történhet.
- Az Esze közben kialakítandó lakóterület részére nem szükséges új transzformátor állomás építése, mivel a tervezett beépítés nyugati szélében található egy transzformátor állomás. Ezen állomást az igényeknek megfelelően át kell építeni.
- A település nyugati szélében kialakítandó lakóterület ellátására javasolt 2 db. új állomás létesítése. Az egyik egy átmenő állomás és a terület déli részén áthaladó 22 kV-os hálózat nyomvonalában kerül megépítésre. A másik ugyaninnen északi irányba indított 22 kV-os vezeték
- A Kossuth – Hunyadi utcák között a telekvégeken kialakítandó új utca ellátására az új utcán – az utca közepén – új transzformátor állomás építése szükséges. Ennek megtáplálása a nyitandó utca nyugati végében haladó 22 kV-os légvezetékről történhet.
- A két település részt összekötő út mentén kialakítandó gazdasági terület ellátására az utat keresztező 2 db. 22 kV-os gerincvezetékről az út mentén építendő új 22 kV-os hálózatokat kell építeni a szükség szerinti transzformátor darabszámmal.
- A település déli részére van tervezve a Beregi víztározó. Ezen létesítmény egy 22 kV-os légvezeték keresztezi. A keresztezés hossza jelentősen meghaladja egy 22 kV-os hálózat oszlopközét, így szükségessé válik ennek a vezetéknek a kiváltása.
- A meglévő 22 kV-os hálózatokat vizsgálva látszik, hogy több helyen a hálózat magántelkeken keresztül halad. Ez nyilván előbb-utóbb megoldást kíván, ezt rendezni kell. Az ilyen hálózatok kiváltása, illetve az új hálózatok építése nem egyszerű, sok hatóság bevonásával jár.
- Az új 22 kV-os hálózatok létesítését már burkolt légvezetékkel kell megoldani. Ennek biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 1,25 m leesésgátlóval szerelve. A vezeték kereszttartóit figyelembe véve így ezen vezeték teljes biztonsági sávja úgy kb. 4,0-4,5 m-es sávot fedd le.
- Az új lakóterületek, illetve iparterületek végleges kialakításánál figyelembe kell venni az ott üzemelő légvezetékes hálózatok nyomvonalát. Ezek mellé célszerű kiépíteni az utakat. Ha ez nem megoldható, akkor számolni kell ezen vezetékek kiváltásával is.

A módosítások egyéb tekintetben nem érintik az elektromos ellátás kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Vízellátás

Tarpa nagyközség vízellátása saját vízműről történik. A vízmű 2009. évi vízkivétele 70 300 m^3/év, volt, mely napra lebontva az átlagos vízfogyasztás 192,60 m^3/d. A legnagyobb igény csúcsban 906 m^3/d volt. A felszín alatti vízérték kapacitása 2 000 m^3/d. A vízműről szolgáltatott ivóvíz minősége vas és mangán tekintetében meghaladja a szabványban meghatározott határértéket, így a település résztulajdonában álló vízmű tisztítási technológiájának korszerűsítése a jövőben feladatként fog jelentkezni. A víz minőségének javítására szűrő berendezésre lenne szükség az UNI szabványok alkalmazása szerint. A település vízellátásról kijelenthető, hogy a megfelelő vízminőség biztosítása mellett a mennyiségi igények a településen, a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetőek.

Szennyvízelvezetés

A településen közcsatorna hálózat nagymértékben ki van építve. A nagyközség 68,5 % be van kötve a szennyvíz hálózatra, a maradék 30,5 %-on a keletkező szennyvizek telkenként kerülnek összegyűjtésre egyedi gyűjtőaknákkal. Az így összegyűjtött kommunális folyékony hulladék beszállításra kerül szennyvíztisztító telepre. A hálózat alapvetően gravitációs, de néhol elválasztott rendszerű. A vezetékrendszer teljes hossza 21,3 km. A hálózatban található átemelők száma 14 darab. A rendszer közkifolyókkal, és működő tűzcsapokkal ellátott. A közkutak száma 2009-ben 12 darab volt. A szennyvíz hálózatra 672 db lakás és 17 db középület van rákötve, mely 68,5 %-os arányt jelent. A gerincvezeték mérete NA 200, de vannak helyek ahol a cső mérete NA 300. A lakásokhoz bekötő leágazó csatlakozó csövek 9,4 km hosszúak, a csöveknek a mérete NA 150 KG PVC, valamint NA 160 KG PVC. A szennyvíztisztító üzem a településtől keleti irányban található az államhatár irányába a Kölcsey utca folytatásában haladva a dögtér mellett. A szennyvíznek a befogadó helye a 0138/1 helyrajzi számon lévő Holt-Tisza. A szennyvíztisztító üzem túlterhelt, mert az üzem 100 m^3/d kapacitású, a lakosság termelése 108 m^3/d. A szennyvíztelep túlterhelésére a folyékony hulladék fogadó helyek alkalmazását lehetne alkalmazni, de a lakosság nem él vele. A szennyvíztisztító üzem eleveniszapos technológiájú mélylevegőztetős rendszerrel. A közműves szennyvíz-csatorna elvezetésről kijelenthető, hogy a mennyiségi igények a településen, a tervezési területek vonatkozásában továbbra is kielégíthetőek.

Gázellátás

A földgázelosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezetékes földgáz eljuttatása a gázhálózatok betáplálási pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig, illetve az ennek megfelelő más birtokhatár pontig. Tarpa Nagyközség a TIGÁZ-DSO Kft. Területi Üzemeltetési Egysége alá tartozik. A település belterülete vezetékes földgázzal 100 %-os mértékben ellátott. A vezetékhálózat középnyomású, kiépítése körvezetékes rendszerű, anyaga Kpe. A területek ellátása biztosított, távlati igényt is ki tudja elégíteni, tervezési területet a gázellátás kérdése nem érinti.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja. Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja. A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:
A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az előbbiek területigénye biztosítva van. Az önkormányzati közutak már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad űrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek. A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07- 3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiek. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz–hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55.§.)
A településen az oltóvíz – nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.
A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.
Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerzési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével (OTSZ.46.§ (5) bek.)
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 59567) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetnél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ.48.§.(1)bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:
Az 1996.évi XXXI. tv. / míg korábban az OTSZ. 41-45. §, MSZ. 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került. A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak, Illetve a később kialakítandó tömbökben a T-Com kiépíti. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített T-Com alépítmény és a telefonhálózat az előbbit biztosítja.

4. Csatornahálózat
Az OTSZ 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsatornákba éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmét biztosítani kell.

<u>5. Egyéb előírások</u>

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell.

- A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tüzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat, föld felettire kell cserélni.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy 2,75 m-es méteres közlekedési út szabadon maradjon.
- Tarpa település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen az alábbi címeke található riasztó-tájékoztató eszközök: Kossuth u. 75.sz., Rákóczi u. 54.sz. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

A rendezési terv módosítása a fenntartható-fejlődés szempontjai szerint

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának", az úgynevezett Brudtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk" című jelentése már nem a „nulla növekedésről", hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől." Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is."

Tarpa Nagyközség területén a terv az átmenő országos közút települési terület súlypontjában való szükséges kivezetéssel nem számol a hatályos településszerkezeti terv szerint. Ezzel a településtesten áthaladó gépjárművek lakóterületek minimális zavarásával tudnának áthaladni. Ezt kihasználva gazdasági területek megtelepítésével lehet kalkulálni. A kialakult területhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani.

„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhez hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel. „ [5]

[5] Gömöry János–Hübner Mátyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a városi hagyományos értékek, a városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket."

A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
- regionális szint
- helyi, települési szint

I. Tarpa Nagyközség esetében a globális szintet az OTrT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz.
II. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembe vétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

Az általános cél, hogy a településen élők életkörülményei, így:

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak,
- a természeti és épített környezet, valamint a tájhasználat egyensúlya, a fenntartható fejlődés hosszútávon fennmaradjanak.

„Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén a városoknak törekedniük kell:

- *a kompakt városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;*
- *a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;*
- *a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;*
- *a többközpontúság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városszerkezetben;*
- *a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;*
- *magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat."*[6]

Az Önkormányzat lehetőségei a klímabarát város kialakítása érdekében:
„A városvezetés számos eszközt alkalmazhat a klímaváltozási stratégiájának vagy klímapolitikájának kialakításakor. A klímapolitika elemeinek kiválasztásában természetesen az önkormányzati feladatok és hatáskörök jelölik ki az alapvető mozgásteret, azonban mindig van mód kreatív, újszerű lépések megtételére is.
A helyes és jól megalapozott városi klímapolitika a településirányítás következő területeire terjed ki:

1. Városi tulajdonban lévő intézmények átalakítása a klímaváltozás mérséklése érdekében
   − energiahatékonyság növelése, megújuló energiák felhasználása.
2. A városvezetés által felügyelt cégek (fejlesztők és közszolgáltatók) klímabarát vállalati politikáinak kialakítása, és azok integrációja egymással és a városi klímapolitikával (pl. energiaellátás, tömegközlekedés, hulladékgazdálkodás, köztisztaság).

[6] Klímabarát városok – Az Európai Unió Tanácsának Elnöksége (kézikönyv)

3. A helyi lakosság és a gazdasági szereplők klímaváltozást mérséklő erőfeszítéseinek ösztönzése, támogatása:

− Tájékoztatás a klímaváltozási folyamatokról és a lehetséges helyi hatásokról,
− Pénzügyi támogatások a klímabarát beruházásokhoz,
− Klímavédelmi és a katasztrófahelyzetekre felkészítő tanácsadás,
− Állandó partnerség kialakítása, klímabarát közösségszervezés és hálózatok kialakítása.

4. A városvezetés klímavédelmet szolgáló stratégiai tervezési lehetőségei (klímastratégiák, a klímavédelem integrációja más városi stratégiákba).

5. A városvezetés klímavédelmet szolgáló szabályozási lehetőségei:

− Klímavédelmet szolgáló városszerkezeti tervek (pl. a beépített és a zöld területek aránya),
− Klímavédelmet szolgáló építési szabályzatok (pl. épületek kialakítása),
− A városvezetés klímavédelmet szolgáló közlekedési szabályozási és üzemeltetési tevékenységei,
− Klímavédelmi szempontok beépítése a helyi adók rendszerébe (pl. az emissziócsökkentéssel együtt járó adócsökkentés),
− A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímabarát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése, éjszakai és reklámcélú világítás korlátozása),
− Klímavédelmi szempontok megjelenítése az önkormányzati közbeszerezésekben.

6. Klímatudatos helyi gazdaságpolitika folytatása: zöld gazdaság és fokozódó térségi önellátás.
7. A globális klímaigazságosság kérdéskörének felkarolása (mit tehet ezért a város)
8. A városmenedzsment és a városi döntéshozatal klímatudatos intézményszervezése."

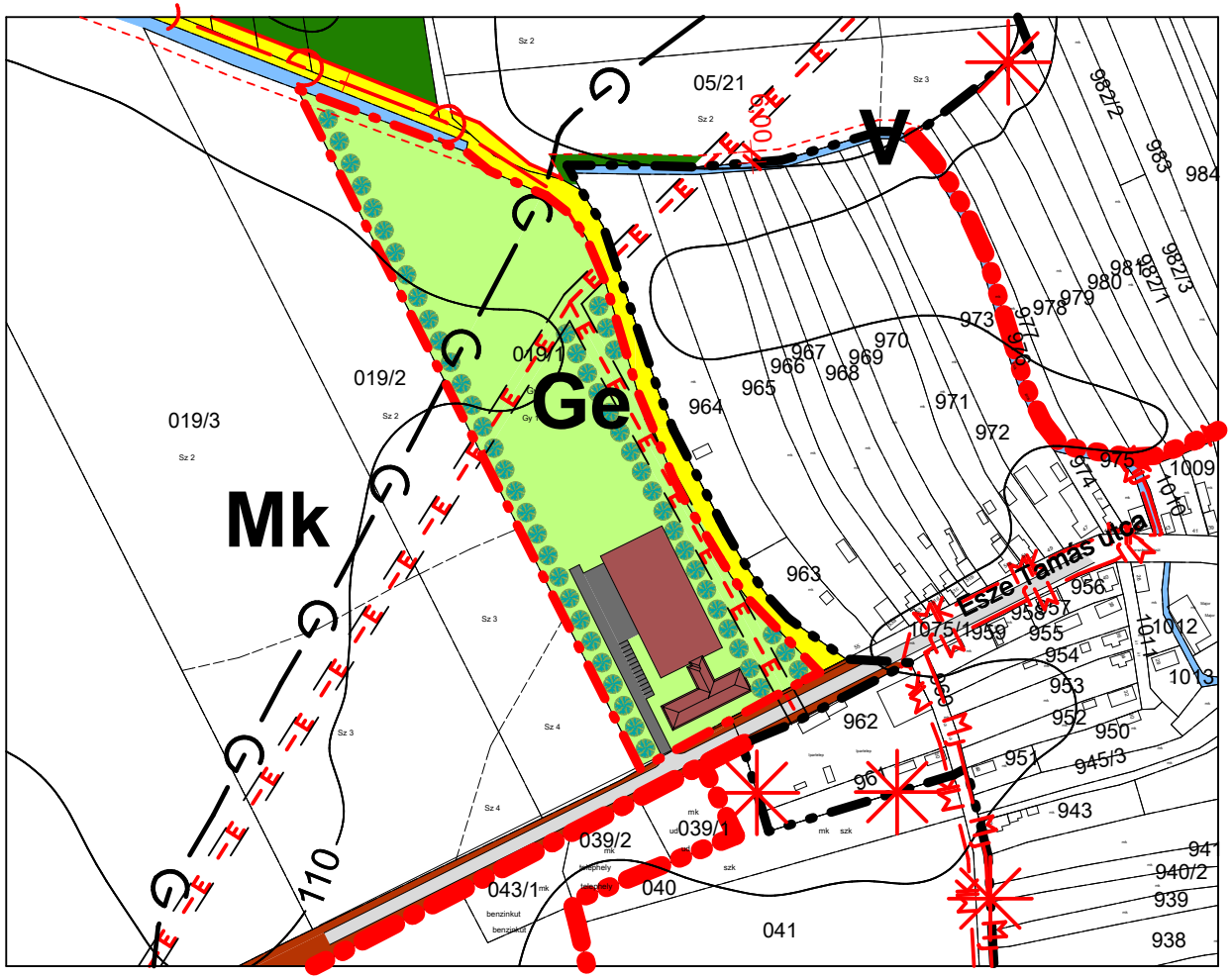
A fenntartható életmód, fogyasztás és termelés együttesen biztosítja a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválását, azaz, hogy a lakosság növekvő jólléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. A fenntartható termelés forrástakarékos (beleértve az anyag-, a víz-, a terület-, a termőföld-és energiahasználatot, az újrahasználhatóság és a tartósság tervezését, az anyagciklusok körfolyamattá zárását); csökkenti a környezetre gyakorolt káros hatásokat (kibocsátások és hulladékok minimalizálása, a megújuló erőforrások fenntartható mértékű használata); növeli a termékek és szolgáltatások értékét a fogyasztók számára. E célok nem valósíthatók meg a társadalom környezettudatosságának erősítése nélkül. Ezáltal biztosítható, hogy az életminőséget közvetlenül érintő tényezők mellett az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata, valamint az ezekkel szorosan összefüggő életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jóllétét.

A terv nem tartalmaz olyan változtatásokat, amelyek ellentétesek lennének a forrástakarékos anyag-, víz-, termőföld-és energiahasználat elveivel, így a terv Program célkitűzéseinek megfelel. A tervezett fejlesztések a teljes közműellátás biztosításával valósíthatók meg, környezetvédelem szempontjából kiemelt figyelemmel a felszíni vízelvezetés, vízvisszatartás biztonságos és környezetbarát megoldásaira (pl. a csapadékvíz „szürke vízként" történő hasznosítása), a szennyvizek közműcsatorna hálózatba vezetésére, a szűk kapacitású (a biológiai tisztító kapacitás kiterheltsége miatt) kistérségi önkormányzati társulati szennyvíztisztító bővítésének prioritásával, továbbá a megújuló energiaforrások használatára.

Melléklet: T-b

TARPA

BEÉPÍTÉSI JAVASLAT
M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegtervkft.hu	MEGBÍZÓ: **TARPA NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**		A munka megnevezése : **Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv**
	TERVEZŐK: **Dudás Ede** okl. településmérnök TT 15-0303	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsa** építőmérnök közreműködő tervező	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Liskány Tamás** építőmérnök közreműködő tervező
	A rajz megnevezése: Beépítési javaslat	**Dátum:** 2018.04.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-2017/15-II	**Rajzszám:** T-b

V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

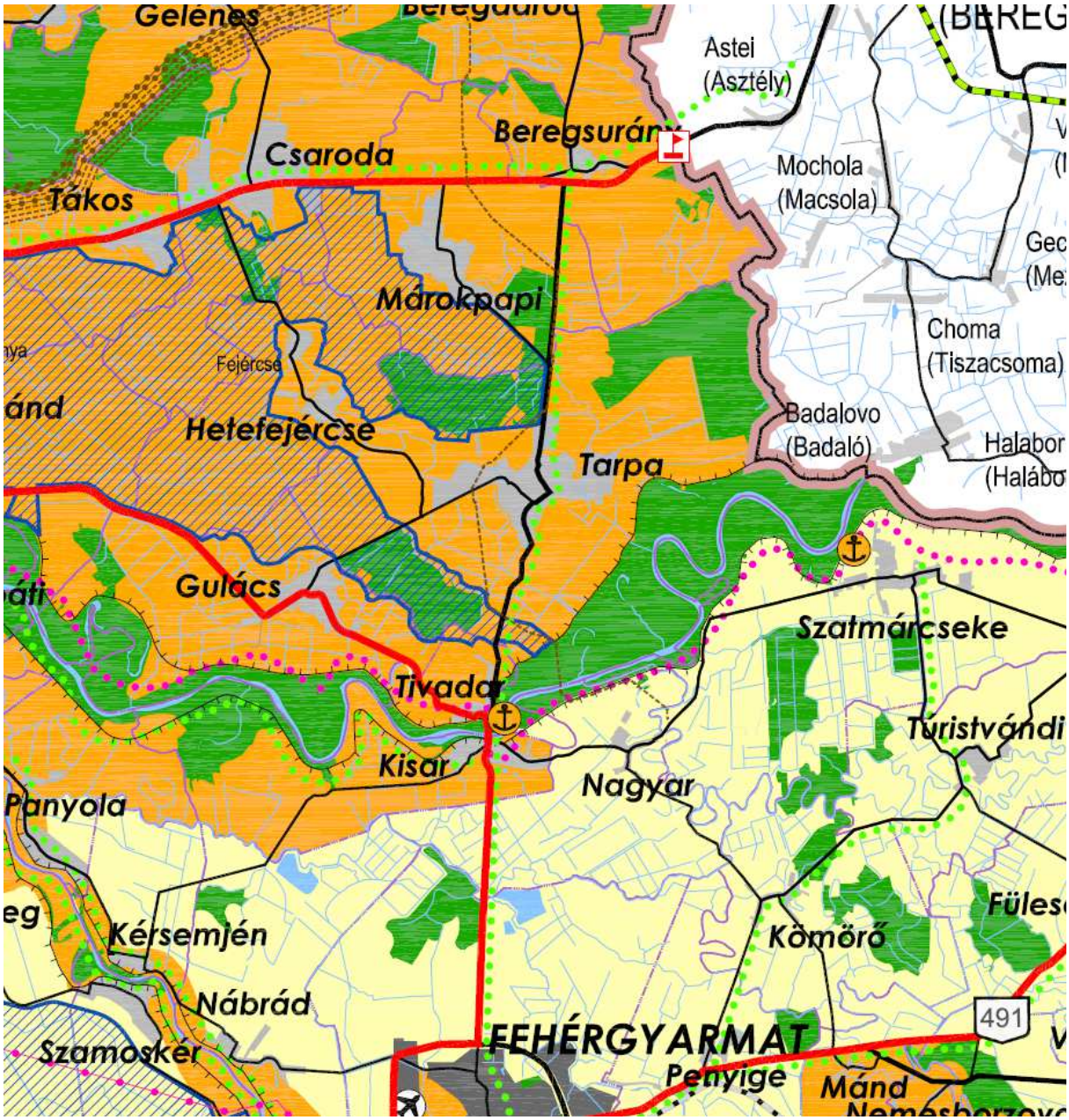
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- **az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- **a megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT szerint (ha)	TrT szerint (ha)	Eltérés (MTrT/TrT)%	Vált.
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/nem érinti	2085,2348	2052,1768	102,27	0
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	nem érinti				
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/nem érinti	2238,8981	2353,5968	95,12	-0,6912
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/érinti	432,6317	350,9904	123,3	+0,6912
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/nem érinti	215,9174	215,9174	98,77	0
7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	nem érinti				
8.	A magterület övezet	érinti/nem érinti	2103,3107	2103,3107	100	0
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/nem érinti	1071,1440	1071,1440	100	0
10.	A pufferterület övezet	érintinem érinti	1627,1577	1627,1577		
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti/nem érinti	1700,0802	1700,0802	100	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/nem érinti	564,8766	564,8766	100	0
14.	Tanyás térség övezete	nem érinti				
15.	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti				
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	érinti/érinti	4972,6817	4972,6817	100	0
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	érinti/nem érinti	1106,0281	1106,0281	100	0
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti/érinti	2014,3126	2014,3126	100	0
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	érinti/nem érinti	2003,5977	2003,5977	100	0
22.	Térségi árvízi kockázatkezelési terület	ajánlott	nincs adat	nincs adat		
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	nem érinti				
26.	A kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem érinti				

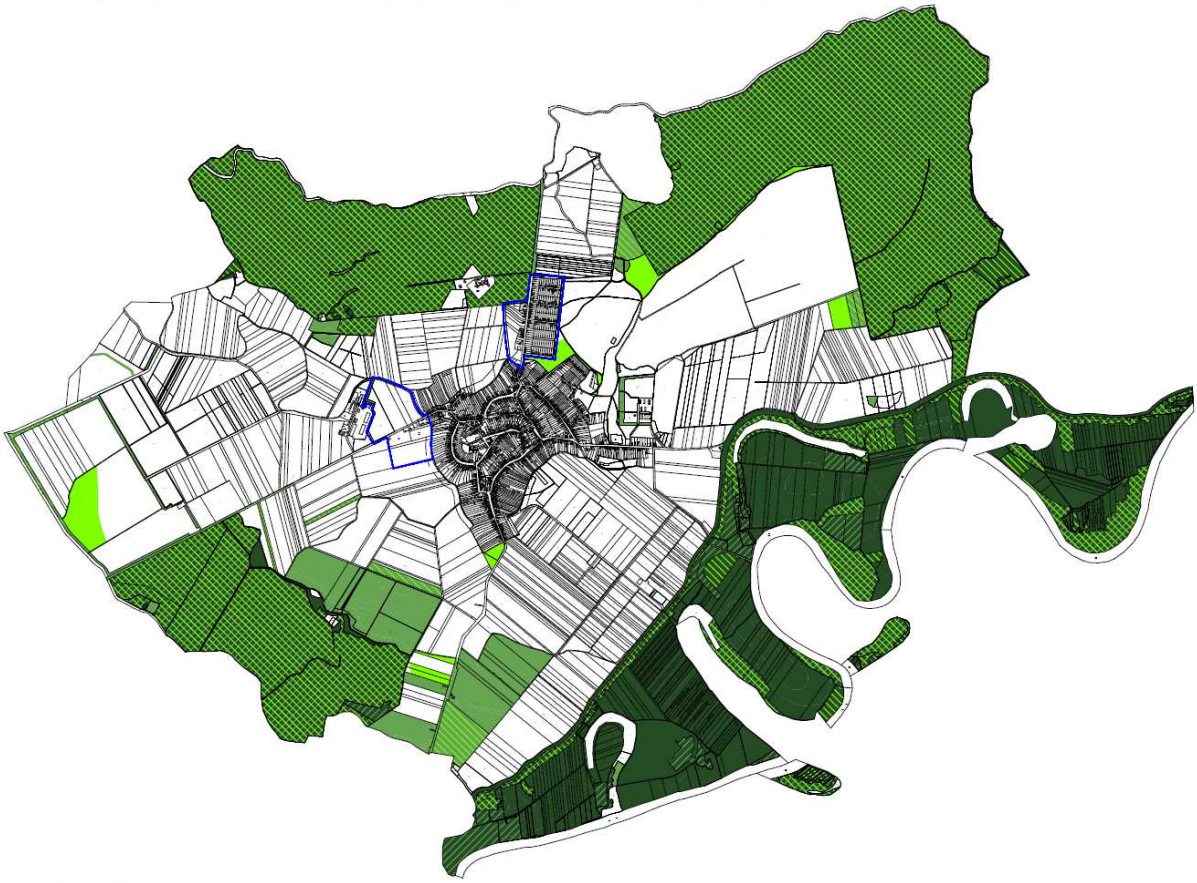
RAJZI MELLÉKLETEK

Javasolt a változással érintett területfelhasználási egység, illetve övezet

- MTrT-ben szerinti kiterjedésének,
- hatályos TrT szerinti kiterjedésének,
- TrT tervezett módosítása szerinti kiterjedésének

térképi bemutatása.

1. SZ. RAJZI MELLÉKLET



MTRT SZERINT ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

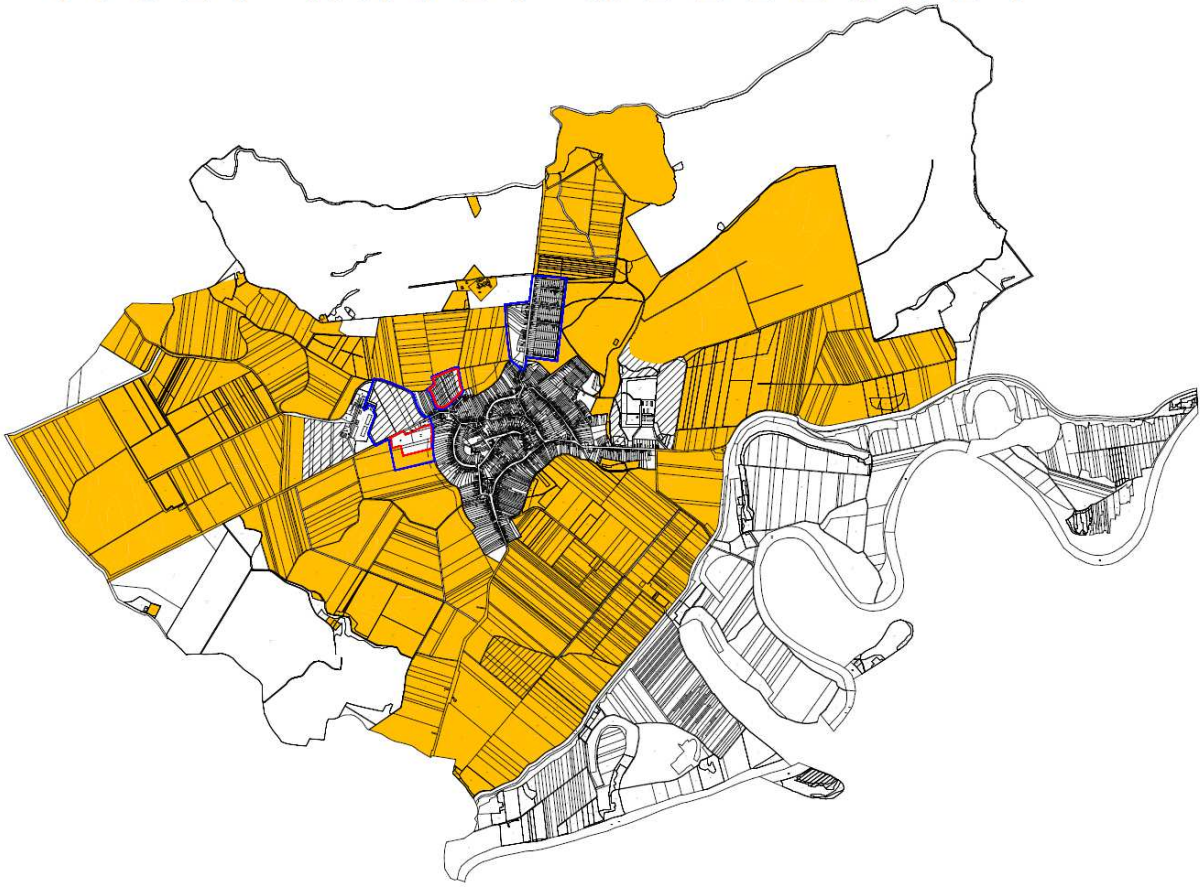
TRT SZERINT ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁTFEDÉSBEN IS)

OEA SZERINT ERDŐTERÜLETNEK MINŐSÜLŐ TERÜLET (ÁTFEDÉSBEN IS)

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

3. SZ. RAJZI MELLÉKLET



MTRT ÉS TRT SZERINT VEGYES TERÜLETFELHASZNLÁSÚ TÉRSÉG ÖVEZETE

MTRT SZERINT EBBŐL NEM VEGYES TERÜLETFELHASZNLÁSÚ TÉRSÉG ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

5. SZ. RAJZI MELLÉKLET

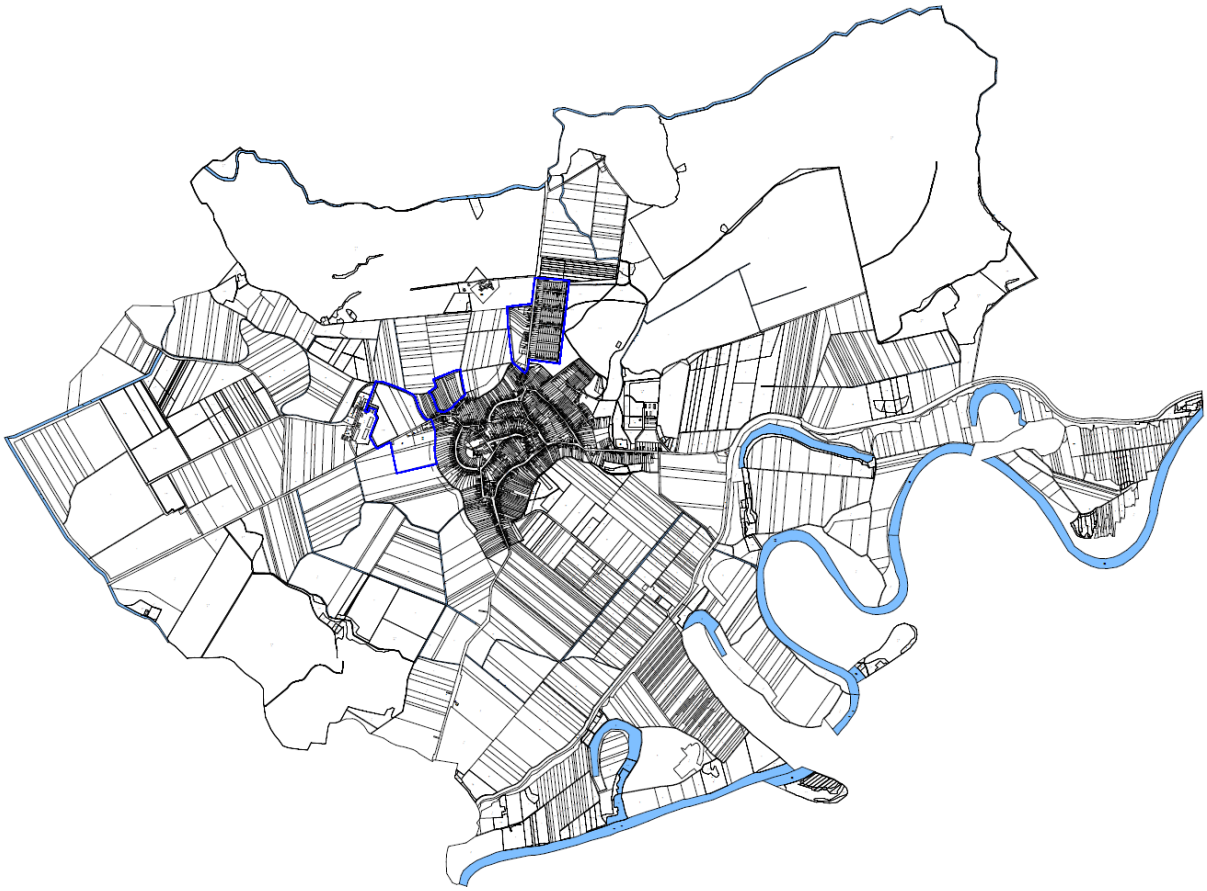
MTRT ÉS A TRT SZERINT HAGYOMÁNYOS VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG ÖVEZETE

TRT SZERINT HAGYOMÁNYOS VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG CSÖKKENÉSE AZ MTRT-BŐL

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

6. SZ. RAJZI MELLÉKLET



MTRT ÉS TRT SZERINT VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

7. SZ. RAJZI MELLÉKLET

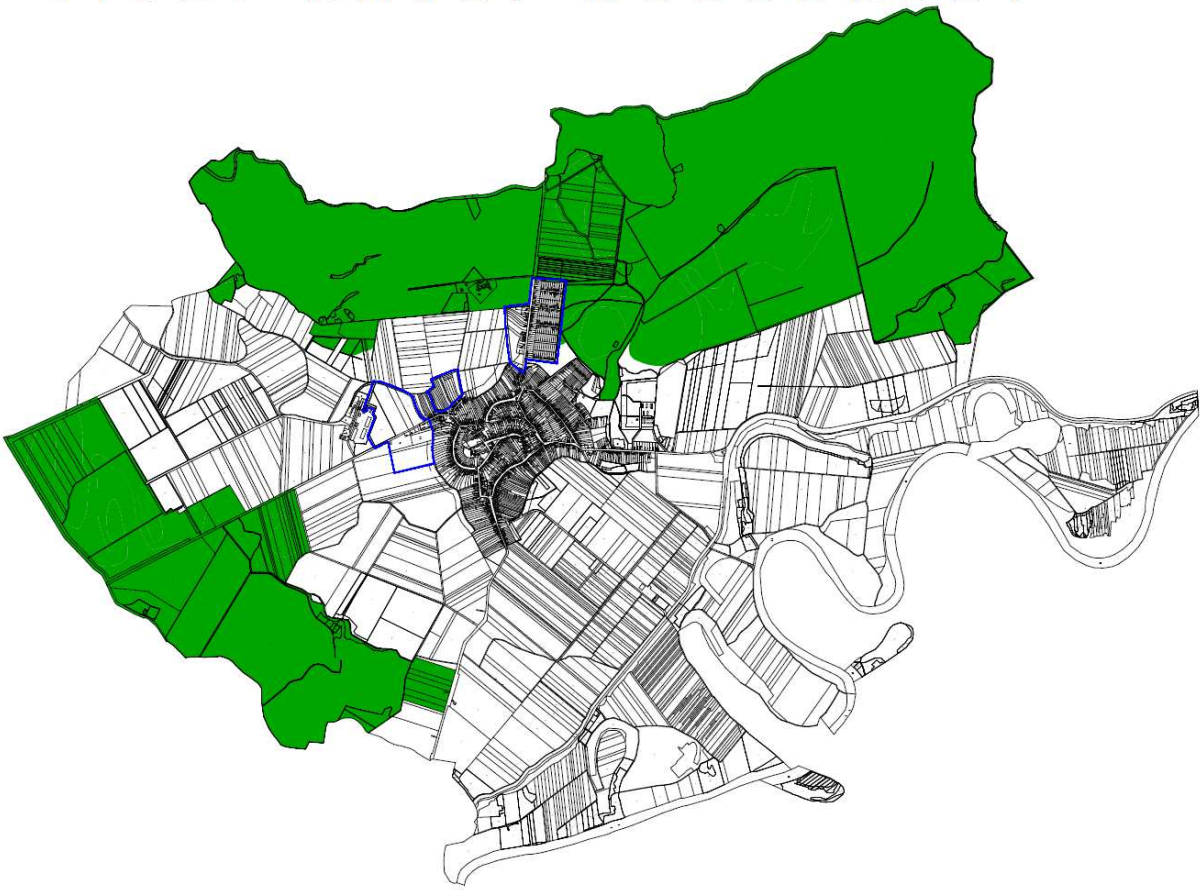
INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT MTRT ÉS TRT SZERINT

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT TRT SZERINT

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

8. SZ. RAJZI MELLÉKLET

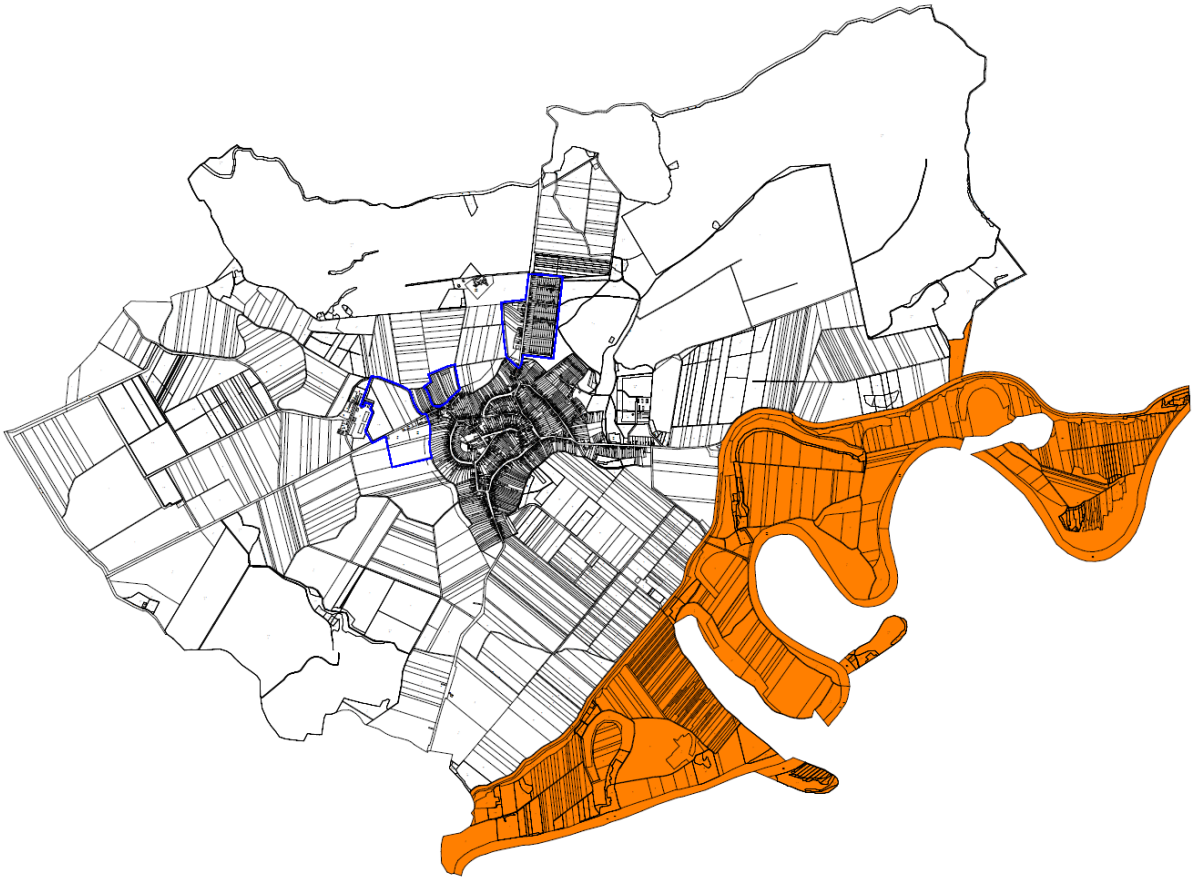


MTRT ÉS TRT SZERINT MAGTERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

9. SZ. RAJZI MELLÉKLET

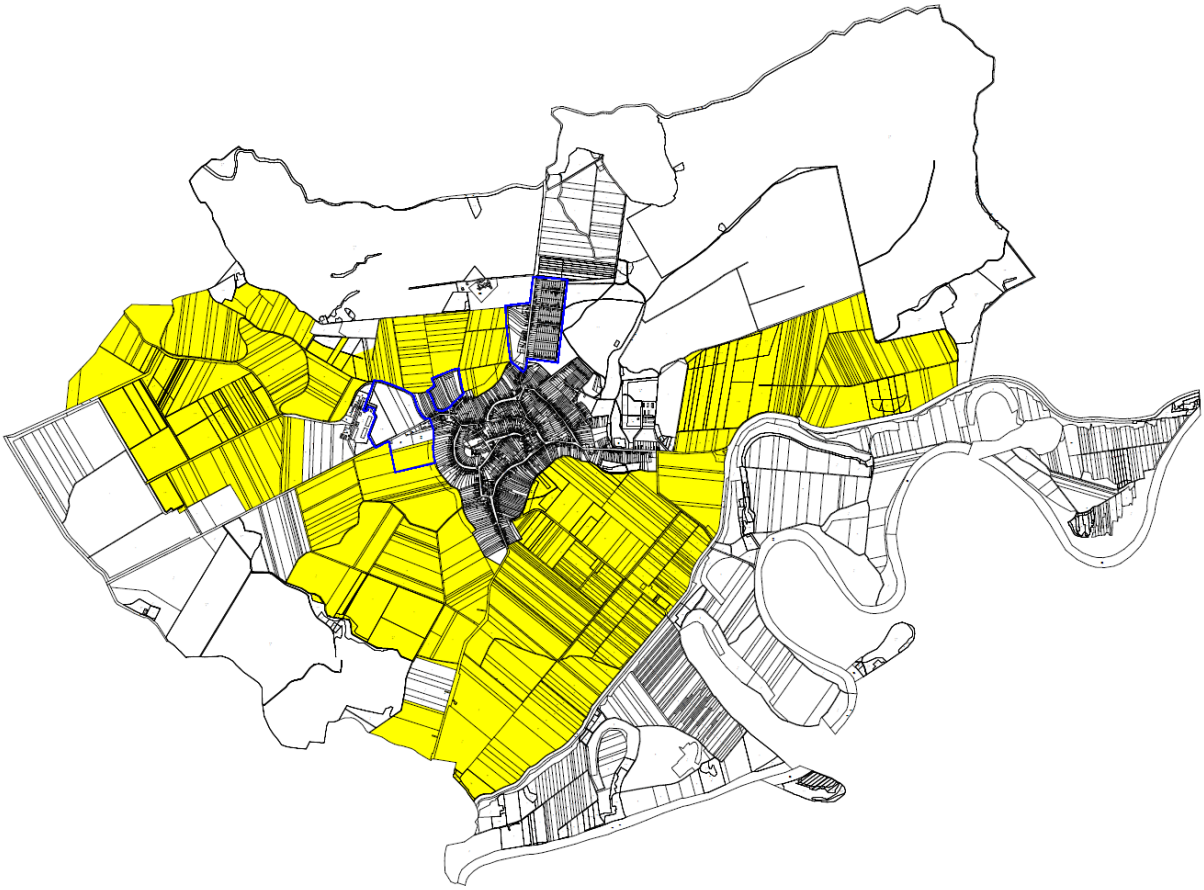


MTRT ÉS TRT SZERINT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

10. SZ. RAJZI MELLÉKLET



MTRT ÉS TRT SZERINT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

12. SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT ÉS A TRT SZERINT KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

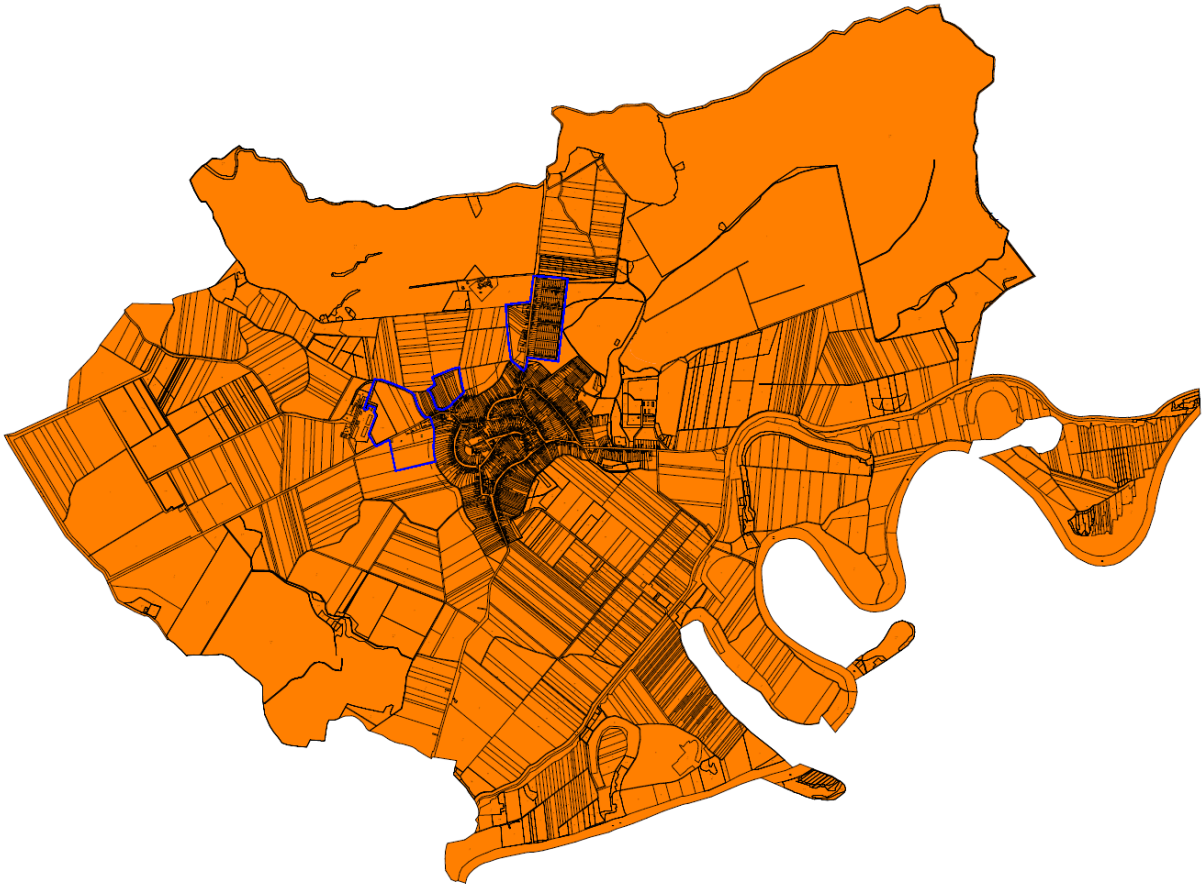
1 3 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

TRT ÉS MTRT SZERINT ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

17. SZ. RAJZI MELLÉKLET

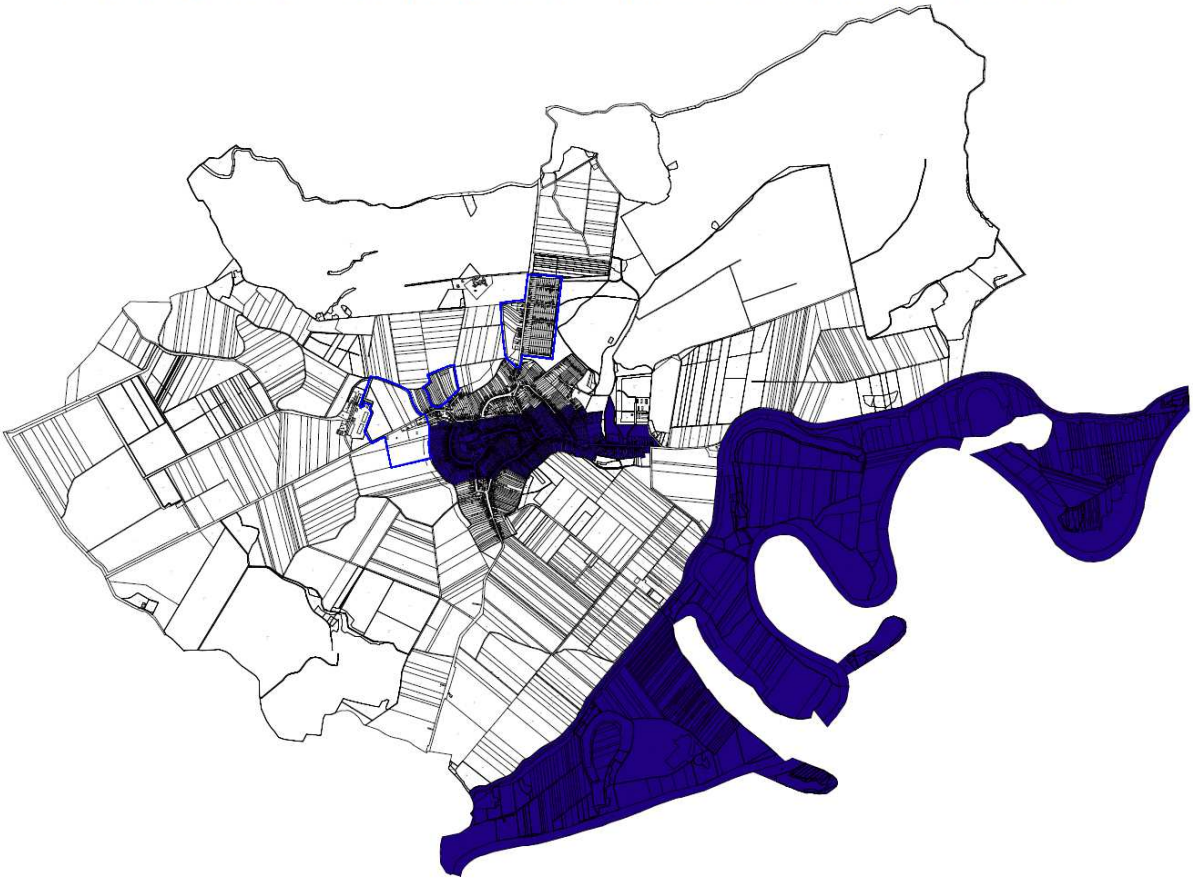


MTRT ÉS A TRT SZERINT ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

19. SZ. RAJZI MELLÉKLET

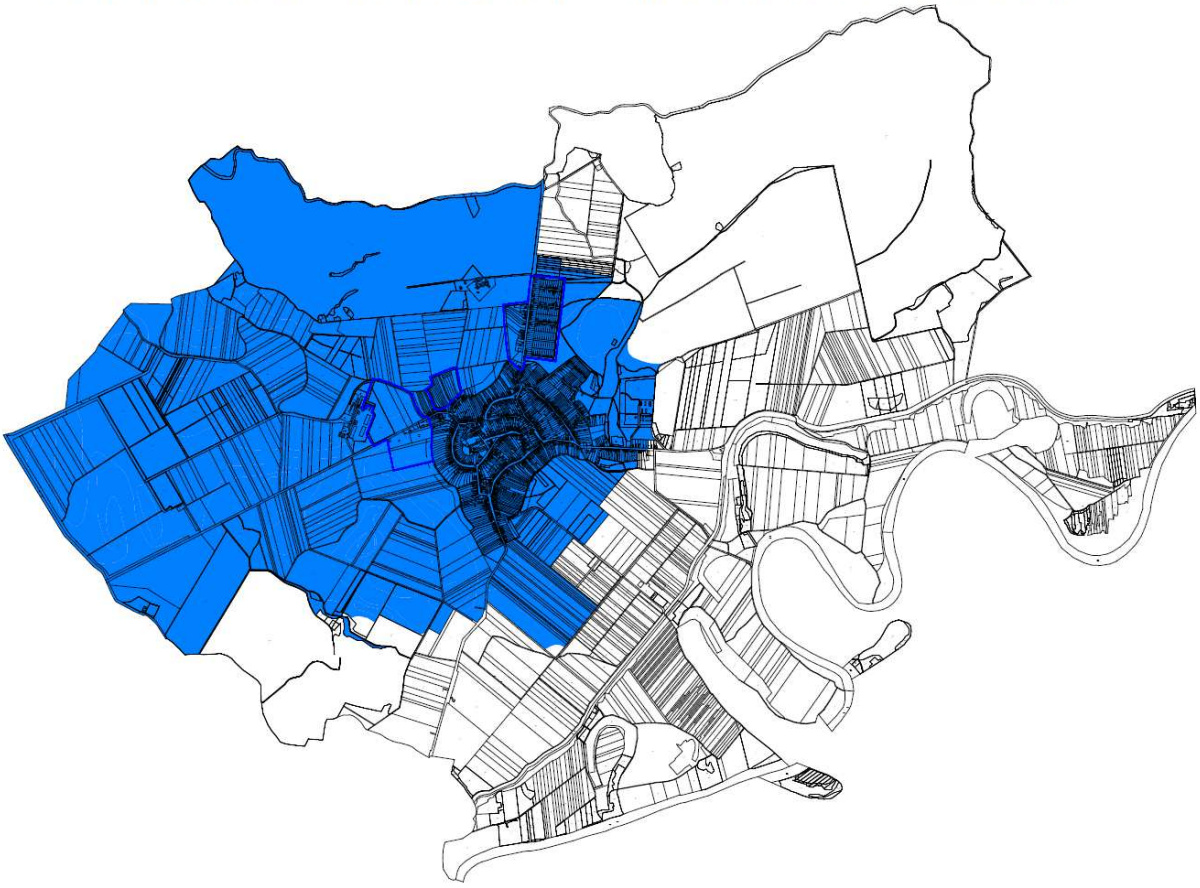


MTRT ÉS TRT SZERINT ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

20.SZ. RAJZI MELLÉKLET

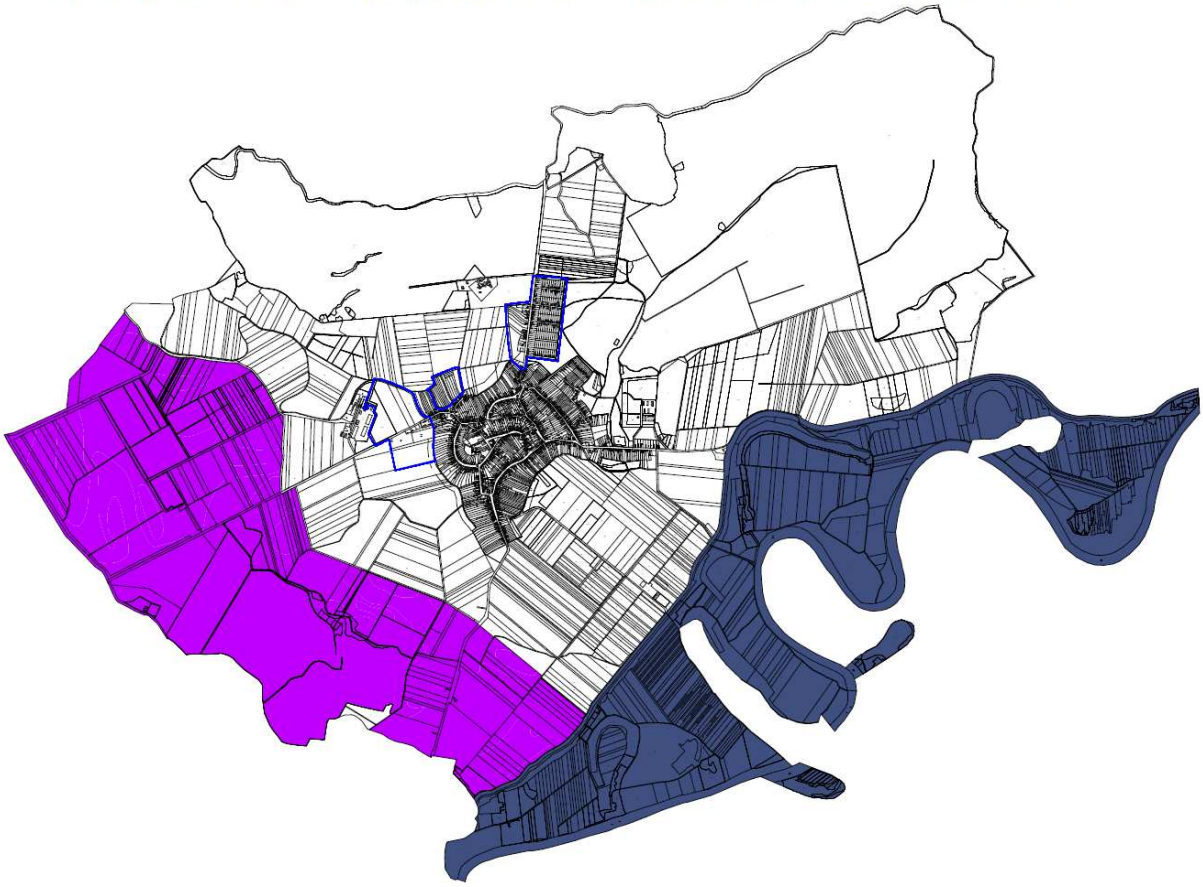


MTRT ÉS TRT SZERINT RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

21. SZ. RAJZI MELLÉKLET



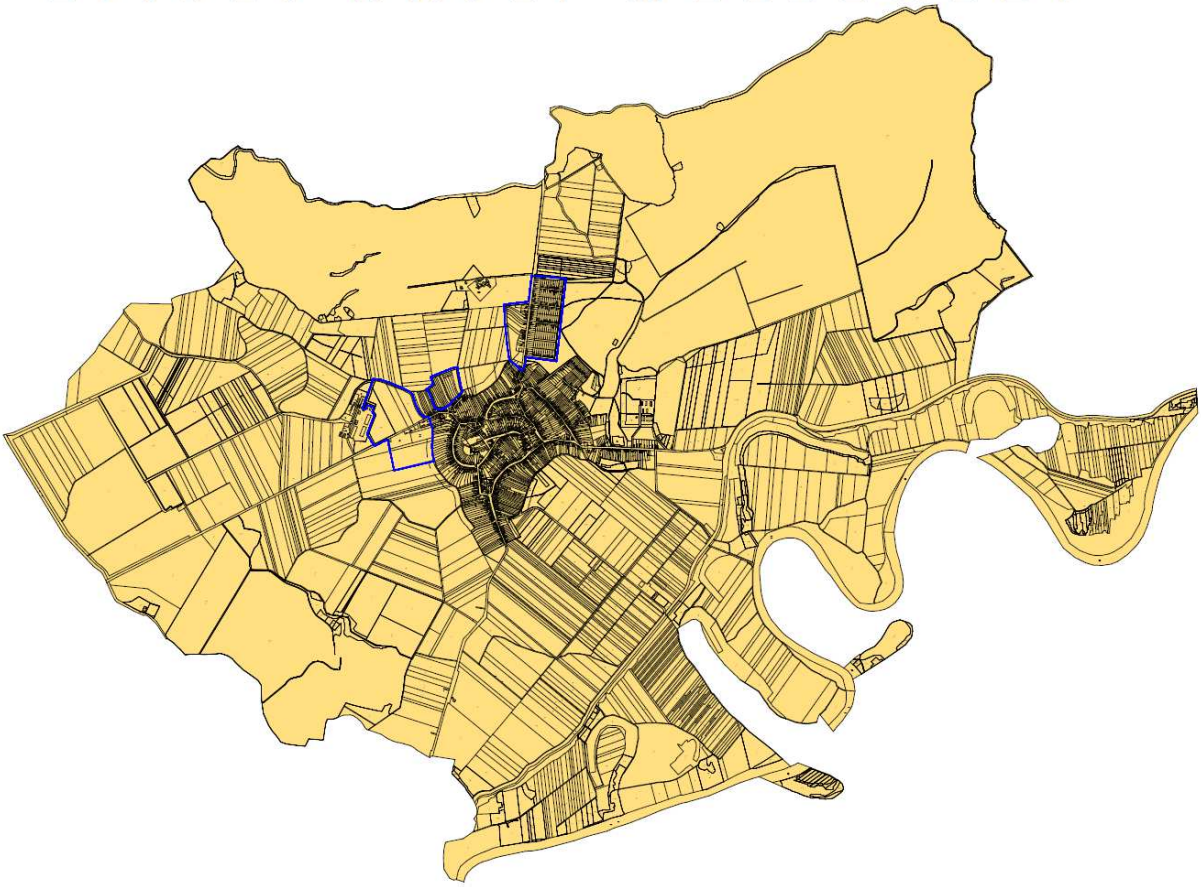
MTRT ÉS TRT SZERINT NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

MTRT ÉS TRT SZERINT VÁSÁRHELYI-TERV TOVÁBBFEJLESZTÉSE KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VÍZKÁR-EHÁRÍTÁSI CÉLÚ SZÜKSÉGTÁROZÓK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

25. SZ. RAJZI MELLÉKLET



MTRT ÉS TRT SZERINT SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

Összegzés

OTrT terület-felhasználás térségei	Jelenlegi területnagyság MTrT szerint (ha)	Jelenlegi területnagyság TRT szerint (ha)	Tervezett területnagyság TRT szerint (ha)	Változás (ha)
Erdőgazdálkodási térség	2085,2348	2052,1768	2052,1768	0
Mezőgazdasági térség	--	--	--	--
Vegyes terület-felhasználású térség	2238,8981	2354,288	2354,288	-0,6912
Hagyományos vidéki települési térség	432,6317	350,2992	350,9904	+0,6912
Vízgazdálkodási térség	215,9174	215,9174	215,9174	0
Összesen:	**4972,6817**	**4972,6817**	**4972,6817**	**0**

2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez: országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak	**Térségi kerékpárút-hálózat elemei**
685-612 (Tuzsér-Vásárosnamény)	- Fehérgyarmat-Tivadar-Tarpa-Beregsurány
Elsőrendű árvízvédelmi fővonal	
07. 08. Tarpa-vásárosnaményi	
Országos jelentőségű meglévő szükségtározók, megvalósuló árvízi tározók és új vízi létesítmények	
A VTT I. ütemben megvalósuló árvízi tározó - Jánd-Gulácsi (Beregi-árapasztó) (Tarpa, Tivadar, Gulács, Jánd, Vásárosnamény, Tákos, Csaroda, Hetefejércse, Márokpapi)	

A 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat 3.sz. melléklete: települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek általi érintettsége

	Településrendszer sajátos megyei térségei			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei				
Település	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrátérzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá
Tarpa		x	x	x	x	x	x	x		x	

Összegzés: Országos és megyei övezetek általi érintettség /19/2011. (XII.1.) Önk. r. 4. sz. melléklet/

országos övezetek előtte			országos övezetek utána		kiemelt térségi és megyei övezetek előtte			kiemelt térségi és megyei övezetek utána		ajánlás (új)	Érintettség
országos ökológiai hálózat	1	=	országos ökológiai hálózat	1	magterület	a	=	magterület	a		x
					ökológiai folyosó	b	=	ökológiai folyosó	b		x
					pufferterület	c	=	pufferterület	c		x
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2	=	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2							
			jó termőhelyi adottságú szántóterület	3							
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	3	=	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	4	erdőtelepítésre alkalmas terület	d	~	erdőtelepítésre javasolt terület	d		x
										tanyás térség	
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	4				térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	e			>>	tájrehabilitációt igénylő terület	
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	5	~	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	5	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	f	=	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	i		x
					térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgá-lat alá vonható terület	g					
kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	6										
			világörökségi és világörökségi várományos terület	6	világörökség és világörökség-várományos terület	h	<<				
					történeti települési terület	i					
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	7		országos vízminőségvédelmi terület	7							x
felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület	8				rendszeresen belvízjárta terület	j	=	rendszeresen belvízjárta terület	f		x
			nagyvízi meder és a VT ... vízkár-elhárítási célú szükségtározók terület	8	nagyvízi meder	k	<<			térségi árvízi kockázatkezelési terület	x
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	9	>>						ásványi nyersanyagva-gyon-terület	e		
					földtani veszélyforrás területe	l	=	földtani veszélyforrás területe	g		
					vízeróziónak kitett terület	m					
					széleróziónak kitett terület	n					
együtt tervezhető térségek	10										
										szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	x
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	11	~	kiemelt fontosságú honvédelmi terület	9	honvédelmi terület	o	=	honvédelmi terület	h		

Területrendezési ajánlások

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – 1. melléklete szerinti térségi szerkezeti tervhez)

1.1.1 A szerkezetalakításra vonatkozó általános ajánlások

1.1.1.1 A rendeltetésszerű használatot, építést korlátozó, védőövezet-igényű tevékenység számára csak ott biztosítson a településrendezési terv területet, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére, kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.

- *A tervezett módosításokkal érintett tömb védőövezete szomszédos települést nem érint.*

1.1.1.2 Kerülendő a meglévő településtesttől elszakadó, más területfelhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új beépítésre szánt területek kijelölése.

- *Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, de majdnem ugyanakkora területet adunk vissza mezőgazdasági művelésbe.*

1.1.2. Mezőgazdasági térség

- *A települést nem érinti.*

1.1.3. Vegyes területfelhasználású térség és erdőgazdálkodási térség

- *A tervezési területet érinti, vízgazdálkodási terület lesz.*

1.1.4. Települési térség

1.1.4.3 A gazdasági területek kínálatát kistérségi szinten szükséges összehangolni olyan módon, hogy új gazdasági terület kijelölésére csak akkor és olyan mértékben kerüljön sor, hogy a kistérség összes kínálata ne haladja meg a már betelepült, működő gazdasági területek nagyságának kétszeresét. A legalább hét éve kijelölt, de nem betelepült gazdasági területek területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata indokolt.

- *Új településrendezési terv készítése indokolt az új jogszabályi környezetnek való megfelelés és a felülvizsgálat érdekében.*

Városias települési térség

- *A települést nem érinti.*

Hagyományosan vidéki települési térség

- *A tervezési területeket érinti, területe viszont minimális mértékben bővül.*

1.1.4.13 Az ökológiai hálózat településein elsősorban a komplex tájgazdálkodáshoz és a helyi ellátáshoz szükséges szolgáltatások megtelepedésének területi feltételeit szükséges megteremteni.

- *A tervezési feladat ennek eleget tesz.*

1.1.5. Vízgazdálkodási térség

- *A tervezési területeteket nem érinti.*

1.1.5.1 A folyók árterein és azzal határos területeken célszerű biztosítani az ártéri tájgazdálkodás alapfeltételeit, összehangolva a természetvédelmi és ökológiai követelményekkel.

- *A tervezési feladat ennek eleget tesz.*

1.1.5.4 A településrendezés során javasolt a meglévő csatornák vízgazdálkodási területfelhasználási egységként történő szabályozása, és egyértelmű jelölése, lehetőséget teremtve ezzel az állandó tározásra, a kiegyensúlyozott vízháztartás megteremtésére. Fokozott hangsúlyt javasolt helyezni a csatornák „jókarbantartásának" településrendezési eszközökkel történő ösztönzésére.

- *A tervezési feladat ennek eleget tesz.*

1.1.6. Műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények

- *A tervezési területeteket nem érinti.*

1.2 Országos és térségi övezetekre vonatkozó részletes ajánlások

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.2.1 Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület)
(A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja)

- *A hálózat területét a módosítások nem érintik.*

A magterület övezete

- *A hálózat területét a módosítások nem érintik.*

Ökológiai folyosó övezete
1.2.1.7 Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő, vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.

- *A hálózat területét a módosítások nem érintik.*

1.2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(A Rendelet 3. mellékletének 2. pontja)

- *A települést nem érinti.*

1.2.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.2.4 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.2.8 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
1.2.8.2 A vízbázisok védőövezetein bármilyen tevékenység végzése során figyelembe kell venni a 123/1997. Kormányrendelet előírásait.

- *A módosítások nem érintik.*

1.2.14 Széleróziónak kitett terület által érintett települések övezete
(A Rendelet 3. mellékletének 14. pontja)
1.2.14.1 A deflációs terület hosszának csökkentése érdekében a szabályozási tervekben és a fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a dűlőutak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok újbóli felújításának lehetőségére.

- *A szabályozási tervek a fenti javaslatnak megfelelnek.*

1.3.4 Natura 2000 területek
(A Határozat 2. mellékletének 5-6 pontjai)

- *A tervezési területek nem érinti.*

1.3.5 Magas természeti értékű területek
(A Határozat 2. mellékletének 7. pontja)

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.6 Natúrparki komplex tájgazdálkodás térsége
(A Határozat 2. mellékletének 8. pontja)

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.7 Nitrátérzékeny területek

(A Határozat 2. mellékletének 9. pontja)

1.3.7.1 A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban célszerű kidolgozni.

- *A hatályos HÉSZ figyelembe veszi.*

1.3.8 Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe

(A Határozat 2. mellékletének 10. pontja)

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.9 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település

(A Határozat 2. mellékletének 11. pontja)

1.3.9.1 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter területével érintett település településrendezési tervének készítése során figyelembe kell venni, hogy az OTrT 8.§ (2) bekezdése szerint a kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

- *A tervezési területeket nem érinti.*

1.3.10 Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

1.3.10.1 A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése
a)védett természeti területen,
b)Natura 2000 területen,
c)magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
d)erdőterületen, erdőtelepítésre alkalmas területen
e)országos jelentőségű tájképvédelmi területen
f) történeti település településkép-védelmi területén,
g)repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
h) települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságon belül nem javasolt.

- *Nem javasolt az elhelyezése a tervezési területeken.*