

TARPA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációja



TARPA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2022.

Tarpa Nagyközség Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út által határolt tömb helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: K-E-22/13.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

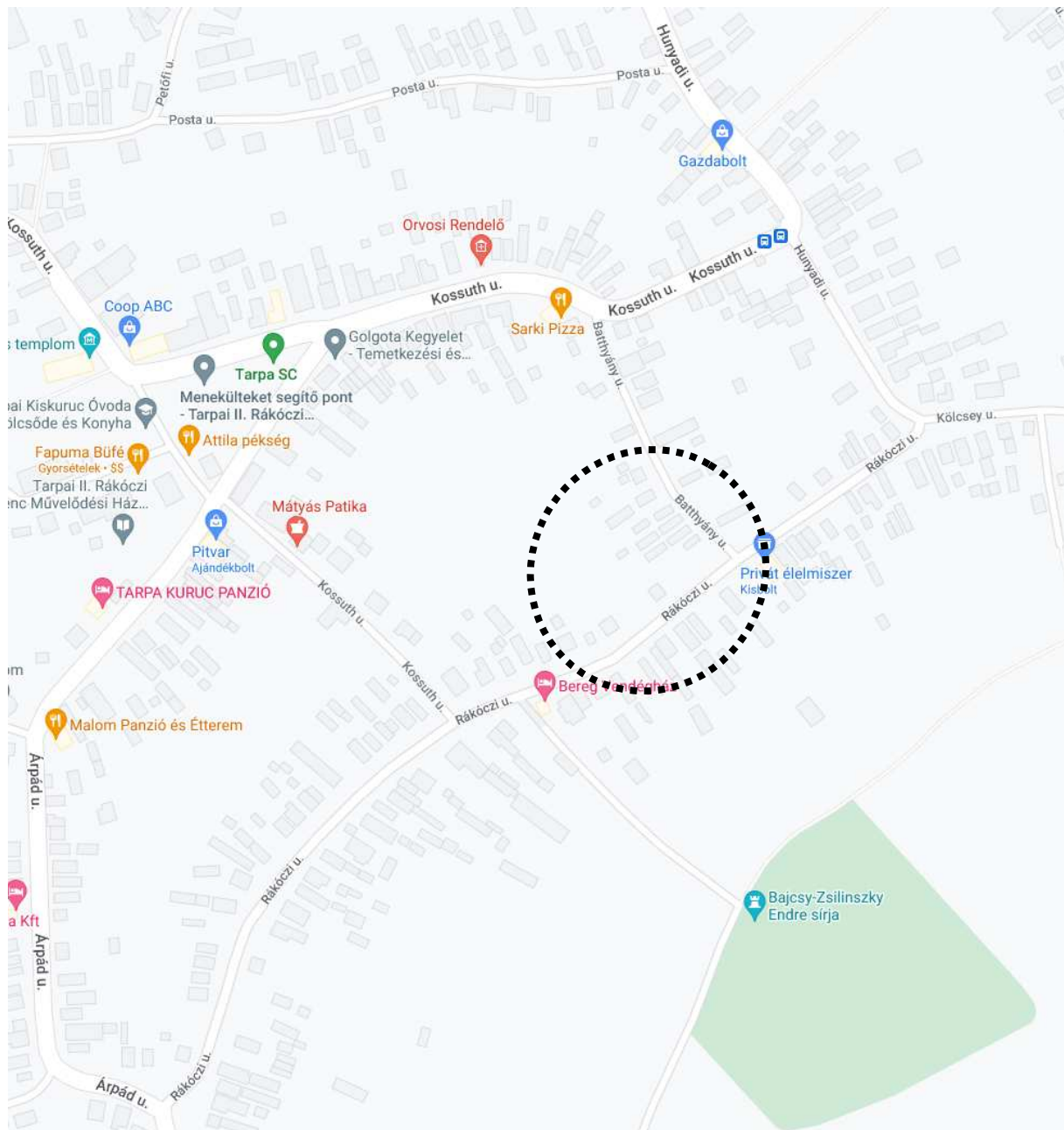


Tervezési előzmények

Az előterjesztéssel lépcsős elírások módosításával/ elérni kívánt településpolitikai cél

Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*), az *„országos településrendezési és építési követelményekről”* szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban *OTÉK*) figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban *Kormányrendelet*) előírásait alkalmazzuk.

Tarpa Nagyközség Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út által határolt tömb helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása – útszabályozás módosítása érdekében.



Átnézet térkép – forrás: <http://web.okir.hu>

A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

Tarpa Nagyközség Önkormányzata a többször érintő TRT. módosítást határozta el, melynek célja az útszabályozás módosítása, tényleges használathoz történő igazítása. A tervezett szabályozási vonal a kiépített kerítések határvonalára kerül.

**Összegzés**

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeinek kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem válik szükségessé.



A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történik. Övezeti besorolásának típusa és az építmény-elhelyezés feltételeinek meghatározása, biztosítsa a megfelelő védelmét, valamint lehetővé az építészeti és természeti értékek figyelembevételével meghatározott léptékű intézményfejlesztést.

A fejlesztéssel elérni kívánt településpolitikai cél

Az Önkormányzat támogatja a tömb lakóinak, érintett ingatlantulajdonosainak jogbiztonságát biztosító telekalakítást, korrekciót.

Hatályos településrendezési eszközök

- 120/2011. (XI.10.) KT. sz. határozat Tarpa Nagyközség Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendelet Tarpa Nagyközség Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (XII.29.) KT.sz. rendelete Tarpa Nagyközség településképi védelméről

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Eljárásrend

A településrendezési eszközök módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala, illetve a terület, „kiemelt fejlesztési területté” történő nyilvánítása.

Mivel az Önkormányzat a fentieknek eleget tett, javasolom a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése:

"32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása ...

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Mivel hivatkozott jogszabályhelynek megfelel a javasolt módosítás, ezért a Rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítjük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

Ingtantulajdonos kérelme TRT. módosítás tárgyában



Szécsi Szabolcs
polgármester
Tarpa Nagyközség Önkormányzata

Tarpa
Kossuth út 23.
4931

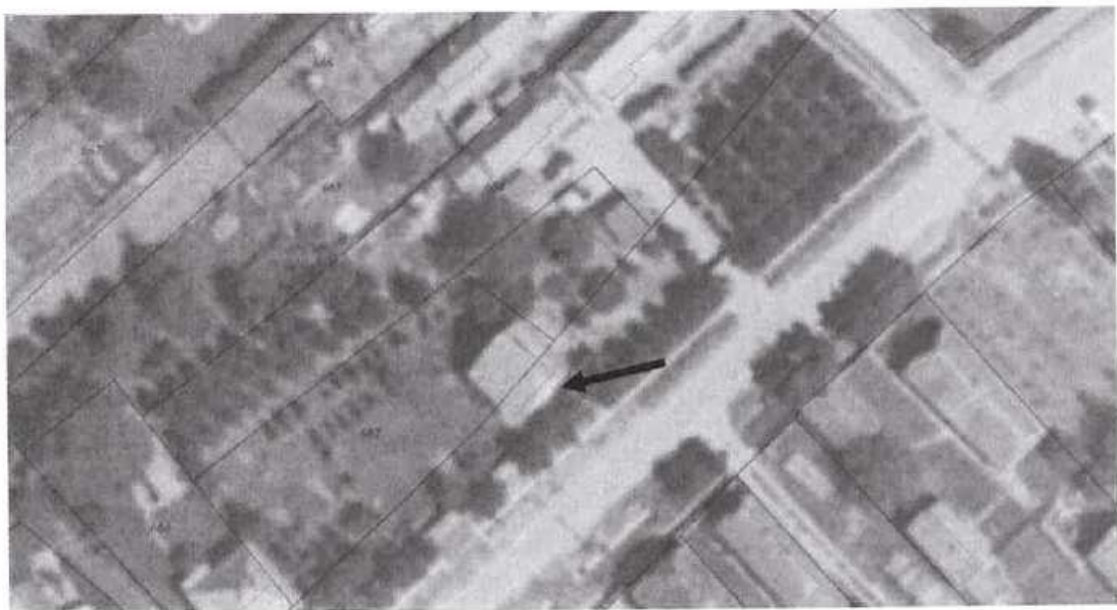
Tárgy: *Tarpa Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítására vonatkozó kérelem*

Melléklet: *Telekalakítási helyszínrajz, változási vázrajz*

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Fekete Emese (szül.: Vásárosnamény, 1979.07.11., an.: Szabó Jolán, 4931 Tarpa, Rákóczi utca 112.), mint a Tarpa, Rákóczi utca 112. szám (hrsz.: 662.) tulajdonosa kérem, hogy Tarpa 662. hrsz.-ú telek vonatkozásban a nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárulni szíveskedjenek az alábbiak szerint.

A tulajdonomat képező területet fejleszteni kívánom. Célom az építési telkemen található meglévő épület bővítése, a település ezen területéhez illeszkedő minőségi épített környezet megvalósítása és a terület környezetrendezése. Ennek érdekében telekalakítást tervezek, mely a Rákóczi Ferenc utcát kismértékben érintené.





A több évtizede kialakult állapot és a földhivatali telekhatár eltér. A telekhatár a meglévő épületen halad át. Ezen ellentmondás feloldása érdekében kérem szíveskedjenek a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat (és annak mellékletét képező szabályozási terv) módosítását megindítani úgy, hogy a 662. hrsz.-ú területtel azonos területfelhasználási, illetve építési övezeti besorolású legyen a Rákóczi utcára (közterületre) eső meglévő épület teljes területe is.

A tervezett beruházás megvalósítása családom számára sürgető feladat, ezért kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a lehető legrövidebb egyeztetési eljárás keretén belül történjen.

Tarpa, 2022. május 30.

Tisztelettel:

e-mail: emese_fekete@hotmail.com

telefon: +36-30-865-8878

A településszerkezeti vizsgálat

Tarpa Nagyközség tájszerkezetét a sík alföldi tájból kiemelkedő Tarpai Nagy-hegy és a Tisza-folyó határozza meg. A táj képét a Tisza egykori hordalékán kialakult jó minőségű szántók és gyümölcsösök határozzák meg, karakterét, a vízfolyások mentén és a mélyebb fekvésű területeken megmaradt rétek és nádasok, az utak és a szántók mentén szórványosan előforduló fasorok, erdősávok, valamint – elsősorban a délkeleti és az északi határrészekben – nagyobb erdőterületek adják.

A település méreteinek és szerkezetének alakulását az I. II. és III. katonai felmérés térképei és az oklevelek adatai alapján nyomon lehet követni. Az 1648. évi urbárium szerint 91 telek volt ekkor a faluban. Az 1683. és az 1686. évi összeírás már utcanevek alapján jegyzi a telkeket, és az utcákat meg is nevezi: Kis utca, Tóhát utca, valamint ennek folytatása, a Velence és Kandia utca. Az észak-déli irányú Hajnal utca a Kandia utcát köti össze. Ebben az összeírásban szerepel még a Kertalja utca, a Badaló utca valamint a Kiskandia utca. A XVII. században egyértelműen megállapítható, Tarpa már egy nyolcutcás halmaztelepülés, melyen kúria, vagy nemesi udvarház léptékű épületek is vannak, melyek a malom, a kocsmá és a XV. században épült, majd többször átépített templom mellett álltak.

Tarpa belterületének nagy részét a falusias lakóterület teszi ki. Ezekben a területekben lakóházak találhatóak, melyeknek a legnagyobb része még XX. század elején épült. A nagyközség közepén településközponti vegyes terület található, ahol a legtöbb közműintézmény egymástól közel helyezkedik el. Ebben a területben található meg a református templom, a községháza, az általános iskola és óvoda, művelődési központ, könyvtár, posta, rendőrség, orvosi rendelő, kereskedelmi és vendéglátói egységek, terek és szobrok, közparkolók.

A nagyközség első telkei mezőgazdasági tevékenységre rendezkedtek be. A lakóépületen kívül számos melléképületet kaptak a telkek. Általában a keskeny szélességű telken az északi oldalra épült fel a háromszatú parasztház, melynek utcára eső részén a szoba állt, mögötte lakókonyha egy tűzhellyel, és a hátsó traktusban a tárolóhelyiség volt. A lakóépületet legtöbbször oldalhatárra építették, amely a szomszéd teleken élők nyugalmanak elengedhetetlen feltétele volt. Az udvarok és lakóépületek közötti állandó váltás eredményeként alakultak ki a település faluképei.

A község telekrendszere a leírt településfejlődési folyamat eredményeként igen különböző elemekből áll. Emiatt örökségvédelmi szempontból a telekrendszer elsősorban az MJT-n tekinthető műemléki értéknek, ott, ahol azok a korábbi évszázadokban kialakultak. A település belterületén, a műemléki jelentőségű területen jelentkező visszafogottabb építési igények miatt nem várható a kialakult telekrendszer számottevő átalakulása.



Jogszabályi érintettség

25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelet

egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettségének megszüntetéséről

46. § (1) A Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei Tarpa nagyközség területén

a) műemléki jelentőségű területté nyilvánítom a 4. számú mellékletben leírt határon belül az 5. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat,

b) műemléki környezetet nem jelölök ki.

(2) A műemléki jelentőségű terület kijelölésének célja, hogy megőrizze a település 17. századi eredetű településszerkezetét, hagyományos utcaképeit és a zömmel a 19. század második felében, illetve a 20. század első felében épült, viszonylagos egységben fennmaradt épületállományát, valamint a temetőben található izraelita sírköveket.

4. számú melléklet a 25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelethez

A műemléki jelentőségű terület határának kiindulópontja a 852/4 helyrajzi számú utca és a 868 helyrajzi számú ingatlan déli találkozási pontja. Innen nyugat felé, a 868 és a 867/2 helyrajzi számú telkek határán húzódik a terület határa, majd a 868 helyrajzi számú ingatlan végén északnak fordul, és a hátsó telekhatárok mentén, a belterület határvonalát követve észak felé halad egészen a 950 helyrajzi számú útig. Ezt követően a 950 helyrajzi számú út keleti határán húzódik a terület határa, majd az 1075/1 helyrajzi számú utca déli határán, amiről az 1010 helyrajzi számú ingatlant elérve, annak nyugati határa mentén, északnak fordul. Innen a 993 helyrajzi számú út déli határvonala mentén halad, aminek végéhez érve dél felé fordul, és a 994 helyrajzi számú ingatlan keleti oldala mentén halad, metszi az 1002/1 helyrajzi számú utcát, majd annak déli határvonala, azt követően a belterület határa mentén kelet-északkelet felé halad tovább. Az 1157 helyrajzi számú ingatlan keleti határa, majd az 1160 helyrajzi számú út ezen ingatlan felé eső határa mentén ismét dél felé halad a határ, metszi az 1/1 helyrajzi számú utat, majd annak keleti határa mentén észak felé halad tovább a 154 helyrajzi számú ingatlan északi széléig. Innen a 154, 155, 156 helyrajzi számú ingatlanok, majd a 189/2 helyrajzi számú árok mentén, a belterület határán halad a határvonal. A 190 helyrajzi számú utat elérve, annak 189/2, 189/1, 188, 187 helyrajzi számú telkekkel közös határán halad, majd keletnek fordul, és a 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310 helyrajzi számú ingatlanok végei mentén, majd a 274 helyrajzi számú út délnyugati határa mentén halad délkeleti irányba. Ezt követően metszi a 337 helyrajzi számú utat, majd a 342/2 helyrajzi számú ingatlan keleti határa mentén halad tovább dél-délkeleti irányba. Innen a 339, 338, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363/3, 363/1 helyrajzi számú telkek keleti végein húzódik tovább dél felé, metszi a 375 helyrajzi számú utat, majd a 425, 416/1, 416/2 helyrajzi számú telkek keleti végei mentén halad tovább. Ezt követően a 427 helyrajzi számú út vége mentén csatlakozik a 428 helyrajzi számú ingatlan délkeleti sarkához, ahol nyugat felé fordul, és az itt lévő telkek hátsó ingatlanhatárai mentén, a belterület határvonalát követve halad, majd a 764-es ingatlan középvezetékén kilép a belterület határvonalából és a 086 helyrajzi számú út külső oldalán halad, befoglalóan megkerüli a 084/2 és a 084/1 helyrajzi számú temetőket, majd ismét a 086 helyrajzi számú út külső vonalán halad. A 847 helyrajzi számú ingatlan külterület felé eső határa mentén becsatlakozik a 848/1 helyrajzi számú útba, melynek északi oldala mentén eléri a 852/4 helyrajzi számú utat, és annak metszésével visszaér a kiindulópontba.

5. számú melléklet a 25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelethez – részlet

641–670 Módosítással érintett ingatlanok: 661, 662, 663, 664 hrsz-ok.

Településszerkezeti változás

A település belterületének túlnyomó többségét jelenti, amely az MJT teljes területét lefedi. A történelmi településmag jellemző népi építészeti elemei gazdagon népesítik be a területet. A döntően kétsoros hosszú portákon, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód található, előkertes, helyenként előkert nélküli beépítéssel.

A szintszám: földszint, ritkán és elszórta (nem jellemzően, illetőleg csak az újabb épületeknél) tetőtér-beépítés, az építménymagasság /utcai homlokzatmagasság/ jellemzően 4-6 méter.

Fontos szempont, hogy az MJT, ahol történetileg kialakult építészeti egység maradt ránk örökségül, megmaradjon a településszerkezet, a telekmérethez igazodó arányos beépítés. Meg kell oldani a rontott építészeti elemek hosszú távú eltávolítását, vagy utcaképbe illesztését. Jelen módosítással ennek a szempontnak felelünk meg.



Az előkert az érintett telektest esetében alkalmazkodni fog a tömb előkertes beépítéséhez, a kiugró épületrész, mint idegeden test az utcahálózatban, szintén megszűnik, a meglévő utcaszerkezetbe így fog illeszkedni.

Fotódokumentáció



A településrendezési terv módosításának várható hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);

Tarpa Nagyközség Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út által határolt tömb helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása

Tarpa Nagyközség Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út által határolt tömb

b) a terv, illetve program célja;

helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása

c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;

Tarpa Nagyközség Önkormányzata a tömböt érintő TRT. módosítást határozta el, melynek célja az útszabályozás módosítása, tényleges használathoz történő igazítása. A tervezett szabályozási vonal a kiépített kerítések határvonalára kerül.

d) a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A telek további használata csak a módosítás révén lesz megoldott.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

Nem befolyásolja.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

Mivel a meglévő állapotot hozza létre a TRT. módosítás, a környezeti szempontoknak megfelel.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Nincsenek környezeti problémák.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

Nem befolyásolja.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

Mivel a meglévő állapotot hozza létre a TRT. módosítás, a környezeti szempontoknak megfelel. Nincs negatív környezeti hatás.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Mivel a meglévő állapotot hozza létre a TRT. módosítás, a környezeti szempontoknak megfelel. Nincs negatív környezeti hatás.

c) az országhatáron átterjednek;

Nincs országhatáron átterjedő hatás.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Nincs negatív környezeti hatás.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

Az érintett telek és a környező út kapcsolata.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

Igen, a 25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelet egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettségének megszüntetéséről.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

Nincs negatív környezeti hatás.



h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

Nincs negatív környezeti hatás.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a **kulturális örökség szempontjából különleges;**

Igen, érint. Mivel a meglévő állapotot hozza létre a TRT. módosítás, a környezeti szempontoknak megfelel. Nincs negatív környezeti hatás.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [\[Kvt. 4. § s\), t\), u\) pontjai\]](#) elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

Nincs negatív környezeti hatás.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Nem intenzív beépítés.

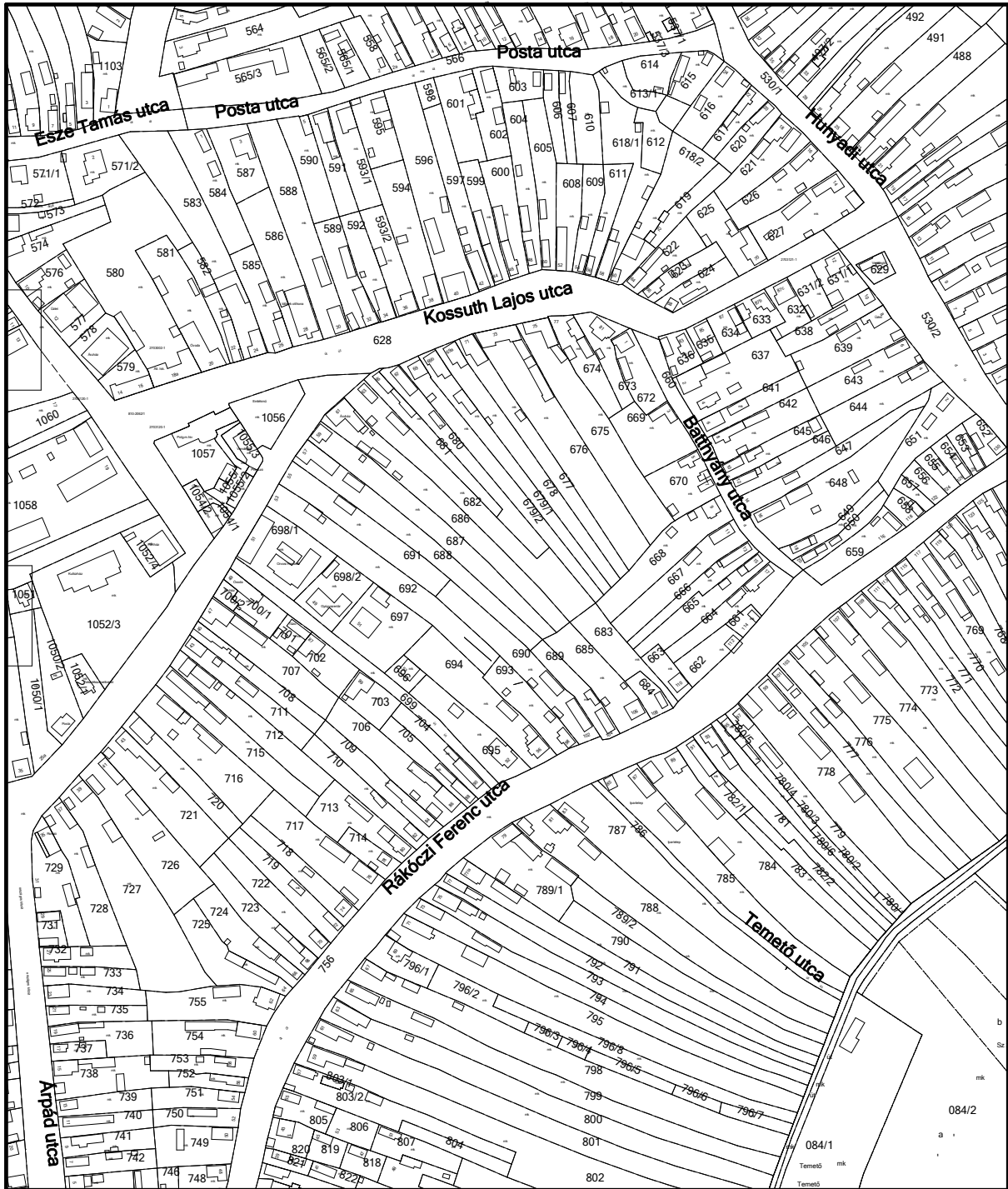
A tervezési területen:

- a területen nyilvántartott régészeti helyek, műemlékek, helyi védett értékek, a tájhasználat egységes védelme biztosítható,
- az építésre vonatkozó közműellátási kötelezettségek biztosítják a levegő, a talajfelszín, a talaj, a víz, a talajvíz védelmét, a természet, a táj zavartalanságát, az épített környezet, a műemlékek, régészeti emlékek, helyi értékek védelmét, nem váltanak ki a környezetre káros hatást, megőrzik, fenntartják a környezet jelenlegi minőségét a jövő generációi számára.
- A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a község kiváló környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti értékek, régészeti területek, műemlékek nem találhatók. Jelenleg környezetkárosító források, hatások amelyek visszafordíthatatlan változást okozhatnának ezeknek állapotában, nem találhatók.

A településtervezői vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett terület várhatóan nem sérülékeny. A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását megváltoztatja, viszont a lakosság, a település életében a terület hasznosítása vonatkozásában jelentős javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak, ezért összességében pozitív változás következik be.

„Apl térkép T-1 tervlap”

TARPA NAGYKÖZSÉG ALAPTÉRKÉP M=1:4.000



MEGBÍZÓ: Tarpa Nagyközség Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Alaptérkép	Dátum: 2022.11.hó	Törzsszám: K-E-22/13.	Rajzszám: T-1

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Rendelet-tervezet

**TARPA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tarpa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Tarpa Nagyközség Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1 § Tarpa Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó, 20/2011. (XI.30.) rendelet önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Rendelet) megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Rendelet) a Tarpa Nagyközség Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út által határolt tömb által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a T-3.b-XVIII. jelű szabályozási terv készül.

3. § A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Tarpa, 2023.hó.....nap

Szécsi Szabolcs
polgármester

Dr. Kozák Krisztián
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2023.(... ..) önkormányzati rendeletet – mely Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2023.hó.....napján kihirdetem.

Tarpa, 2023.hó.....nap

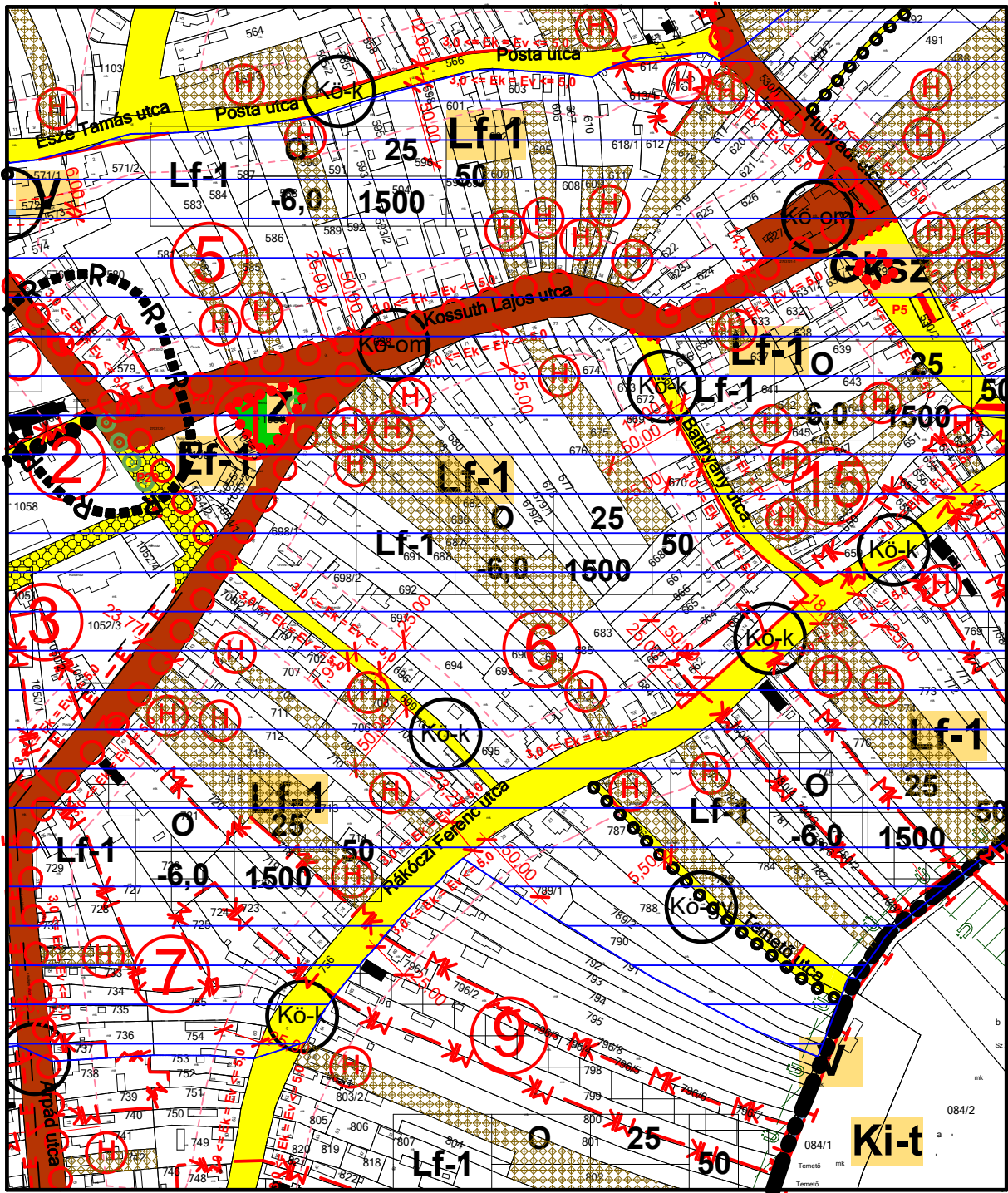
Dr. Kozák Krisztián
jegyző

„Melléklet a .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a külterületre T-3.b-XVIII. módosított tervlapja M=1:4000



TARPA NAGYKÖZSÉG TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



MEGBÍZÓ: Tarpa Nagyközség Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258 </p>			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot belterület szabályozási terv	Dátum: 2022.11.hó	Törzsszám: K-E-22/13.	Rajzsám: T-3.b-XVIII.

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület	
Falusias lakóterület	Lf-1, Lf-2
Gazdasági terület	
Egyéb gazdasági terület	Ge
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Különleges intézményi terület	
Temetőterület	Ki-t
Szabadidős, sport tevékenység terület	Ki-sz
Egészségügyi intézményi terület	Ki-e
Kegyeleti park	Ki-kep
Vízmű terület	Ki-vm
Szennyvíztisztító-telep	Ki-szv

Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület	
Gazdasági erdőterület	Eg
Védelmi erdőterület	Ev
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mgy
Belterületi mezőgazdasági terület	Mb
Vízgazdálkodási terület	V
Természetközeli terület	Tk

Vonalas szabályozási elemek:

	Meglévő	Tervezett
Belterület határ		
Beépített és beépítésre nem szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Tervezett szabályozási vonal		
Építési övezet határa		
Védőtávolság		
Müemléki jelentőségű terület határa		
Müemléki környezet határa		
Régészeti terület határa		
Védett temető (temetőrész) határa		
Szabályozással érintett terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület		
Tombjel		
Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor		
Árapasztó terület		

Meglévő Tervezett

	Meglévő	Tervezett
Müemlék telke		
Müemlék épület		
Szabályozási szélesség		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Megszüntető jel		
Helyi védett épület és telke		
Kezelőszál		
Rekultiválendő terület		
Előkert nagysága		
Turista útvonalak		
Díszterület		
Max előntés		
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma		
Telek lakóépület építés céljára szolgáló részének határa		

Védett természeti környezet :

Meglévő Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület	
Tervezett Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület	
Természeti terület	
Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzésű terület	
Különleges madárvédelmi terület	
Ökológia hálózat övezet területe	

Közlekedési célú terület övezete:

Országos mellékút		
Lakó utca		
Gyalogút		
Jelentősebb mezőgazdasági kiszolgáló út		

OTRT települést érintő összefüggései :

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet terület	

- Érinti:**
- a teljes közigazgatási területet érinti az országos ökológiai hálózat övezete a beépítésre szánt területek kivételével (3.01),
 - az összes közigazgatási területen található erdőterületet érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.03),
 - a teljes közigazgatási területet érinti az országos jelentőségű tájvédelmi terület övezete (3.05),
 - a teljes közigazgatási területet érinti a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területe övezete (3.06),
 - a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (3.07).
- Nem érinti:**
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02),
 - az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.04),
 - a felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyjűtő területének övezete (3.08),
 - az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (3.09),
 - nem tartozik az együtt tervezhető térségek övezetébe (3.10),
 - nem tartozik a kiemelkedő fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetébe (3.11).

Építési övezetek :

Terület-felhasználási jele	beépítési mód	beépítési százalék	előterület	százalék
Lf-1	O	25	50	
	-6,0	1500		
Lf-2	O	30	50	
	-6,0	1200		
Ki-kep	SZ	5	40	
	4,5	K		
Ki-t	SZ	5	40	
	4,5	K		
Ki-szv	SZ	10	40	
	-7,5	K		
Ki-e	SZ	30	30	
	-7,5	K		
Ki-sz	SZ	10	60	
	4,5	10000		
Ge	SZ	40	25	
	4,5-9,5	2000		
Gksz	SZ	50	20	
	-7,5	K		

MEGBÍZÓ: Tarpa Nagyközség Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv
TERVEZŐK: 	
Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot belterület szabályozási terv	Dátum: 2022.11.hó
Törzsszám: K-E-22/13.	Rajzszám: T-3.b-XVIII.

Hatásvizsgálat**1.**

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti es egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket”.*

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a javasolt településfejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy az Önkormányzat és a települési lakosság településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített és természeti környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, a közlekedési területek az itt élő lakosság igényei szerint, a szabványok figyelembevételével kielégítésre kerüljenek. .

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett terület-felhasználás módosítás. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, átértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások

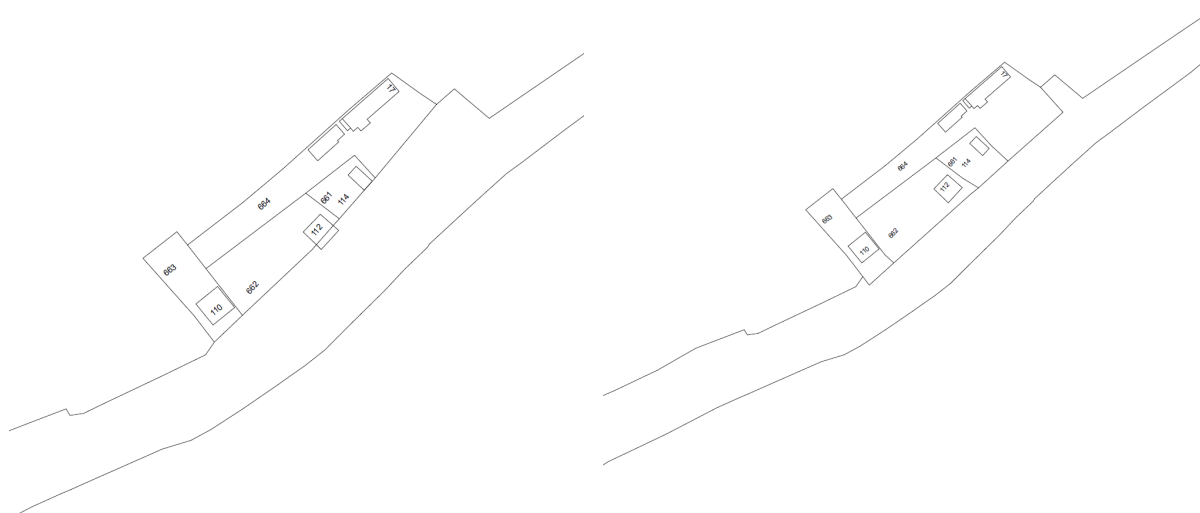
Nincsenek káros környezeti hatások, mivel beépítésre szánt területeket érint a módosítás, illetve környezetkímélő terület-felhasználás kerül kialakításra.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



A szabályozást érintő általános elvek

Tarpa Nagyközség jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A jelenleg hatályos településrendezési tervet tervezőirodánk készítette 2010. évben, melynek legutóbbi módosítására 2021. évben került sor. A Nagyközség igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külsőterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva. Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével, melynek célja az útsabályozás módosítása, tényleges használathoz történő igazítása. A tervezett szabályozási vonal a kiépített kerítések határvonalára kerül. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően közösségi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, és a belterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási tervek hatálya Tarpa Nagyközség közigazgatási területének (T-1) jelű alaptérképeken körülhatárolt területére terjed ki.



Változás előtt

Változás után

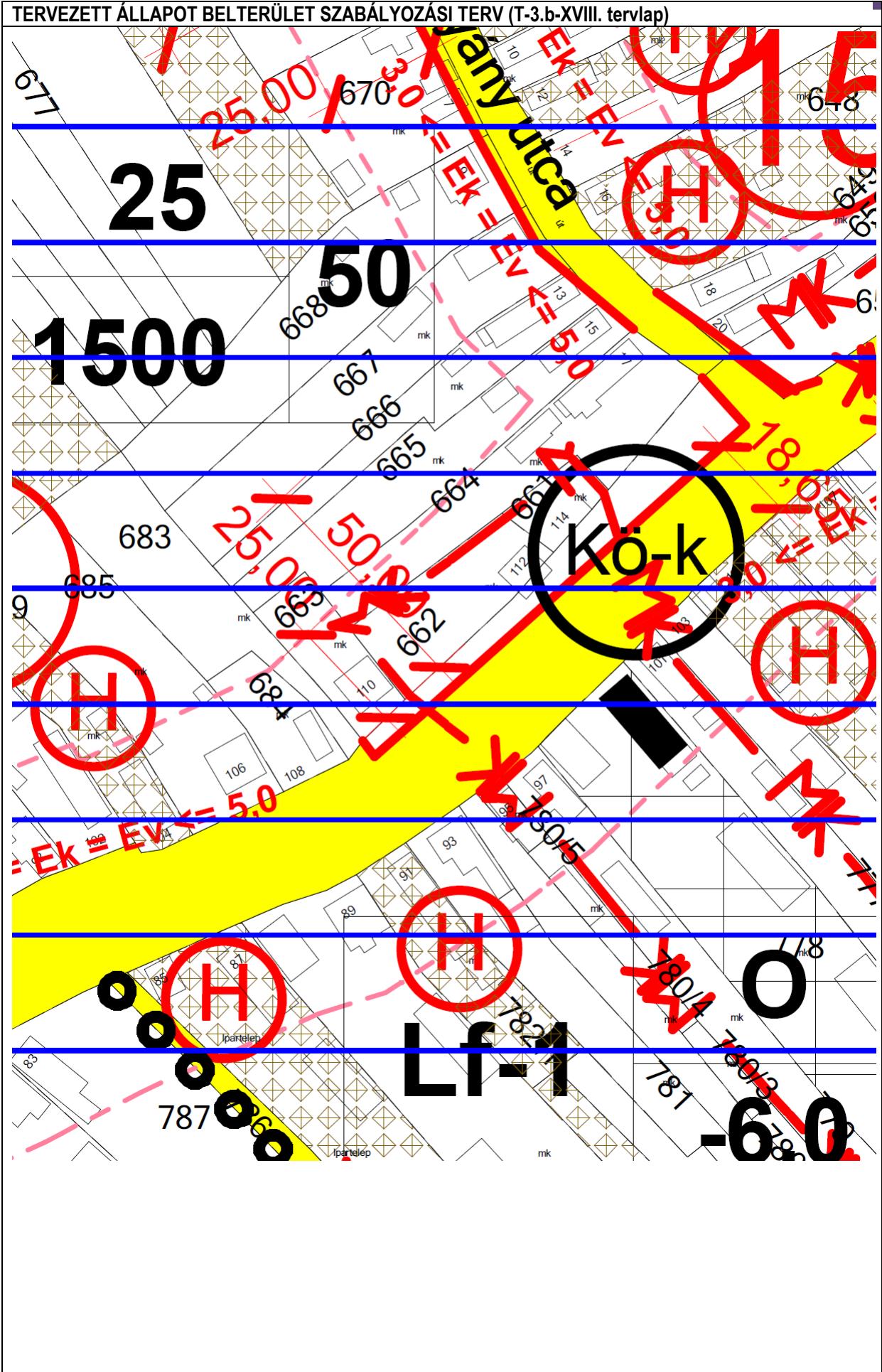
Módosítás előtt:	
Jelenlegi övezeti kód	Kö-k
Beépítési mód	--
Minimális építési telek nagysága (m ²)	--
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	--
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	--
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	--
Módosítást követően:	
Módosított övezeti kód	Lf-1
Beépítési mód (tervezett)	oldalhatáron álló
Minimális építési telek nagysága (m ²)	1500
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	25
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	6,0
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	50

A tervezett övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

Az Lf-1 övezet jellemzően az alacsony laksűrűségű, összefüggő nagykeres, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló és legfeljebb 6 m-es építménymagasságú, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál úgy, hogy a lakóépület építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg. A rendeltetési egységek számításába a lakásonkénti egy garázs nem számít bele. Két rendeltetési egység csak akkor létesíthető, ha a rendeltetési egységre jutó telekhányad legalább 900 m.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Útszabályozás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tarpa Nagyközség Kossuth L. u. – Batthyány u. – Rákóczi F. u. – 699 hrsz-ú út által határolt tömb	Szabályozási terv Jóváhagyva: 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendeletével
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével, melynek célja az útszabályozás módosítása, tényleges használathoz történő igazítása. A tervezett szabályozási vonal a kiépített kerítések határvonalára kerül.	
MEGLEVŐ ÁLLAPOT BEL TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	

TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (T-3.b-XVIII. tervlap)



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület	
Falusias lakóterület	Lf-1, Lf-2
Gazdasági terület	
Egyéb gazdasági terület	Ge
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Különleges intézményi terület	
Temetőterület	Ki-t
Szabadidős, sport tevékenység terület	Ki-sz
Egészségügyi intézményi terület	Ki-e
Kegyeleti park	Ki-kep
Vízmű terület	Ki-vm
Szennyvíztisztító-telep	Ki-szv

Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület	
Gazdasági erdőterület	Eg
Védelmi erdőterület	Ev
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mgy
Belterületi mezőgazdasági terület	Mb
Vízgazdálkodási terület	V
Természtközzeli terület	Tk

Vonalas szabályozási elemek:

	Meglévő	Tervezett
Belterület határ		
Beépített és beépítésre nem szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Tervezett szabályozási vonal		
Építési övezet határa		
Védőtávolság		
Műemléki jelentőségű terület határa		
Műemléki környezet határa		
Régészeti terület határa		
Védett temető (temetőrés) határa		
Szabályozással érintett terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület határa		
Beültetési kötelezettségű terület		
Tömbjel		
Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor		
Árapasztó terület		

	Meglévő	Tervezett
Műemlék telke		
Műemlék épület		
Szabályozási szélesség		
Gyalogút		
Kerekpárut		
Megszüntető jel		
Helyi védett épület és telke		
Kezelőszáv		
Rekultiváló terület		
Előkert nagysága		
Turista útvonalak		
Disztr terület		
Max előntés		
Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma		
Telék lakóépület építés céljára szolgáló részének határa		

Védett természeti környezet :

Meglévő Sztarmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület	
Tervezett Sztarmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület	
Természeti terület	
Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzésű terület	
Különleges madárvédelmi terület	
Ökológia hálózat övezet területe	

Közlekedési célú terület övezete:

Országos mellékút		
Lakó utca		
Gyalogút		
Jelentősebb mezőgazdasági kiszolgáló út		

OTrT települést érintő összefüggései :

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet terület	

Érinti:

- a teljes közigazgatási területet érinti az országos ökológiai hálózat övezete
 - a beépítésre szánt területek kivételével (3.01),
 - az összes közigazgatási területen található erdőterületet érinti
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.03),
 - a teljes közigazgatási területet érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.05),
 - a teljes közigazgatási területet érinti a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területe övezete (3.06),
 - a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (3.07).
- Nem érinti:**
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02),
 - az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.04),
 - a felszíni vizek vízminőségvédelmi vizgyűjtő területének övezete (3.08),
 - az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (3.09),
 - nem tartozik az együtt tervezhető térségek övezetébe (3.10),
 - nem tartozik a kiemelkedő fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetébe (3.11).

Építési övezetek :

Terület- felhasználás jele	beépítési mód építmény- magasság	beépítési százalék alakítható legkisebb teljesítmény	zöldterület százalék
Lf-1	O	25	50
	-6,0	1500	
Lf-2	O	30	50
	-6,0	1200	
Ki-kep	SZ	5	40
	4,5	K	
Ki-t	SZ	5	40
	4,5	K	
Ki-szv	SZ	10	40
	-7,5	K	
Ki-e	SZ	30	30
	-7,5	K	
Ki-sz	SZ	10	60
	4,5	10000	
Ge	SZ	40	25
	4,5-9,5	2000	
Gksz	SZ	50	20
	-7,5	K	

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
Nem releváns.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
Nem releváns.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
Nem releváns.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
Nem releváns.

f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
Nem releváns.

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
Kismértékben segíti ezen elveket.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
A hatályos településrendezési tervek országos és helyi értékvédelmi elemei e tekintetben nem érintik a tervezési feladatot. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.

j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
Nem releváns.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
Nem releváns.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
Nem releváns.

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
Javítja az infrastrukturális erőforrások optimális felhasználását.

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
A módosítás környezetkímélő fejlesztést jelent.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Segíti ezen elvek megvalósulását.

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,
Nem releváns.

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
Nem releváns.

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
Nem releváns.

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
Nem releváns.

Környezetvédelmi javaslat

A tervezési területek, a módosítások a településképzet-karaktert nem befolyásolják kedvezőtlenül. Olyan korrekciókat jelentenek, melyek lakóterületet, és beépítésre nem szánt közlekedési területeket érintenek. Utcaképi látványa releváns, viszont a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesnek a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan alárendelt helyzetben vannak, vagy olyan zöldfelületi intézkedések valósulnak meg, amelyek a településképzet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják.

A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon, építményen belül kell biztosítani. A módosítási helyeken biztosítani kell a rendelkezésre álló infrastrukturális ellátottságot (víz, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás, szenny-, és csapadékvíz elhelyezés). A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

Tájrendezési, természetvédelmi javaslat

Az érintett ingatlanokon kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található.

A tervezett különleges területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet rendelet által Natura 2000-es területbe sorolt területeket nem érint.

Termőföld védelme

A módosítással érintett területek a hatályos terv szerint termőterületet nem érint. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tfvt) előírásait is.

Örökségvédelem

Tarpa Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmánya 2011. évben készült el, a településrendezési terv akkori készítésével egy időben. A Nagyközség örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség.

A HÉSZ 2.sz melléklete, a műemlék jelentőségű területeket (23.) tartalmazza: 25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelet egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettségének megszüntetéséről. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

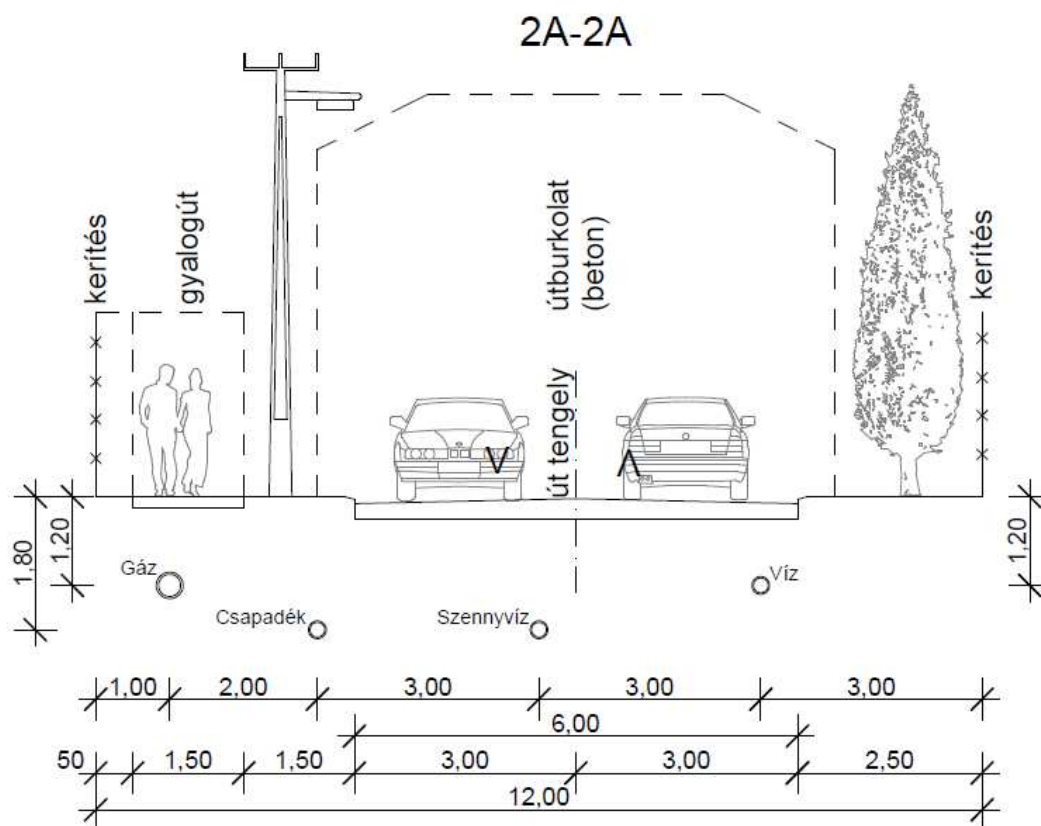
A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A földmunkákkal érintett és az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetőek. A tervezett beruházás kivitelezése csak az előzetes régészeti dokumentáció feltárási projekttervében javasolt régészeti kutatások befejezése után kezdhető el, a feltárt terület nagyságát és határait a munkaterület átadás-átvételtől készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A napelemes erőmű műszaki átadás-átvételének és használatbavételi engedélyének hozzájárulásához feltétel a régészeti kutatás ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7.§ 3. pontja alapján: „valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, régészeti örökségi elemekre vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátását formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Közlekedés

A rendezési terv módosítás alapvetően nem érinti a közlekedésfejlesztést. A tömb megközelítése továbbra önkormányzati közútról történik. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg. A Rákóczi F. u. és a 699 hrsz-ú út is megfelel a hatályos terv minta-keresztjelvényének.

Belterületi kiszolgálóút



Hatályos terv – mintakeresztmetszelvény (forrás: saját szerkesztés)

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

Az útépítéssel összhangban biztosítani kell az útról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, melyet az érvényes szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően kell kialakítani.

A parti sávok használatával és hasznosításával kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A település területén lévő állami tulajdonú csatornáknál a kezelési sávot szabadon kell hagyni a karbantartó gépek közlekedésének biztosítása céljából, a kezelési sávon legelő művelés folytatható, azon épületet, kerítést, egyéb létesítményt építeni, fát ültetni nem lehet.

Vízellátás

A rendezési terv módosítás nem érinti a vízellátás kérdését, Tarpa területén az ivóvízhálózat kiépült. A közműves vízellátásról kijelenthető, hogy a megfelelő vízminőség biztosítása mellett a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Szennyvíz-elvezetés

A rendezési terv módosítás nem érinti a szennyvíz-elvezetés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Táv-, és hírközlés javaslat

A rendezési terv módosítás nem érinti a táv-, és hírközlés kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Elektromos ellátás

A rendezési terv módosítás nem érinti az elektromos ellátás kérdését, a mennyiségi igények a településen, település és a tervezési területek vonatkozásában, továbbra is kielégíthetők.

Gázellátás

A rendezési terv módosítás a gázellátás kérdését nem érinti.

Ásványvagyon-védelem

Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Fenntartható-fejlődés javaslat

Tarpa Nagyközség esetében a globális szintet az OTRT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembevételével, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

26

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,





- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - megyei területrendezési tervéről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség – érintettség

A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat**Új beépítésre szánt terület kijelölése**

A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat

(1)

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
Nem releváns, települési térséget érint a módosítás.
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
Nem releváns.
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

Nem releváns.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Nem releváns.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

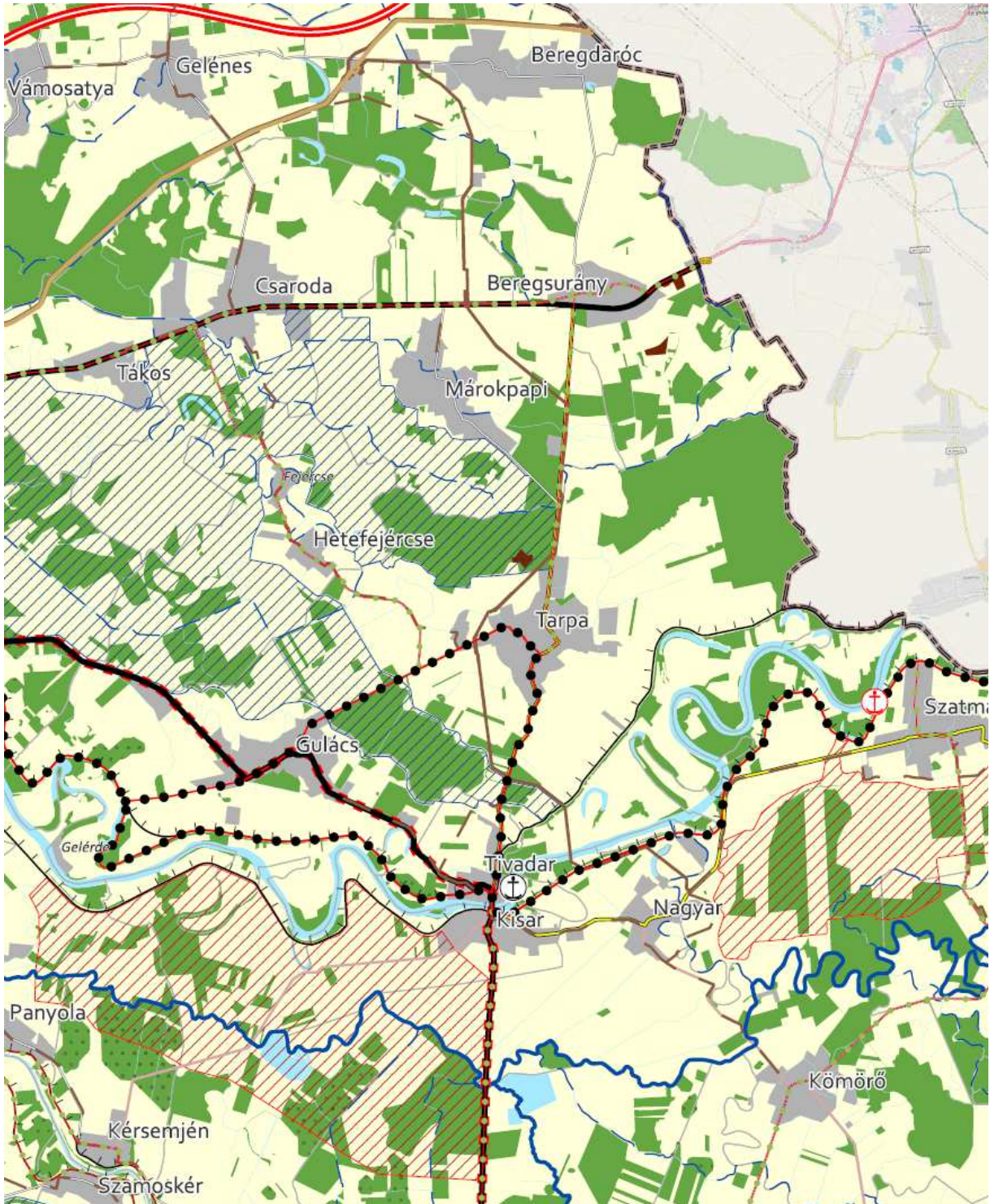
Új – beépíthető – beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, útkorrekció

A tervdokumentációban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (2) és 5. § (3) bekezdése alapján bányászati tevékenység nincs.

A tervmódosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel!

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megyei Tervei szerkezeti tervének Tarpa Nagyközség közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



Jelmagyarázat:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Városias települési térség
-  Hagyományosan vidéki települési térség

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és létesítményeik

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Térségi mellékút

A szomszédos megyék közlekedési és közműhálózata tájékoztató jellegű.








-  Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd
-  Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
-  Nagysebességű vasútvonal
-  A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Vasúti mellékvonal
-  Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér
-  Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
-  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
-  Térségi kerékpár-hálózat eleme
-  Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő

-  Térségi közforgalmú kikötő

-  Személyforgalmi kikötő

-  Kompátkelőhely

Közműhálózatok és létesítményeik

-  Kiserőmű
-  750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  Az átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
-  Térségi szénhidrogén szállítóvezeték





Vízgazdálkodás létesítményei

-  Folyami nagyműtárgy
-  Országos jelentőségű öntözőcsatorna
-  Meglévő szükségtározó
-  A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
-  10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
-  Másodrendű árvízvédelmi fővonal

Egyéb építmények által igénybe vett térség

-  Térségi jelentőségű logisztikai központ
-  Térségi hulladéklerakó hely


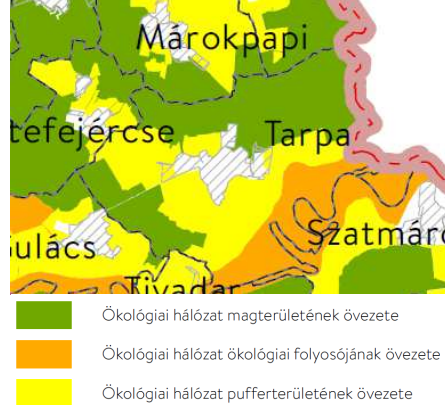
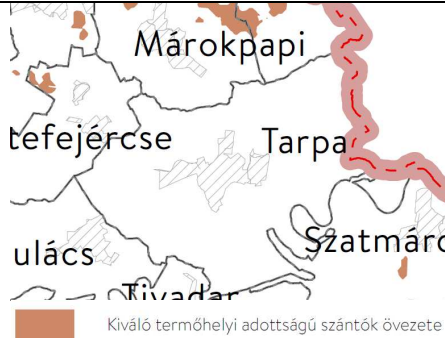
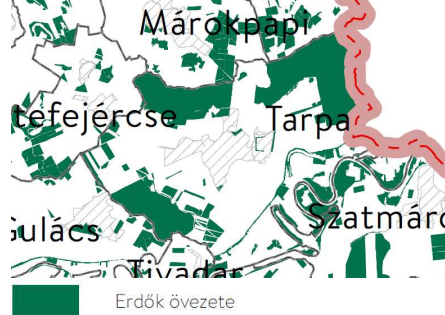
Alaptérképi jelek

-  Megyehatár
-  Települési közigazgatási határ
-  Egyéb mellékúthálózati elemek
-  Vízfolyás, vízfelület

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:


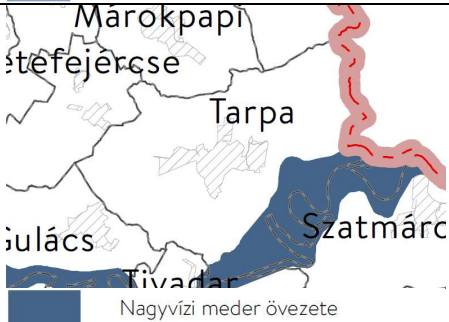




2. erdőgazdálkodási térség
3. mezőgazdasági térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség – érintettség
6. sajátos területfelhasználású térség

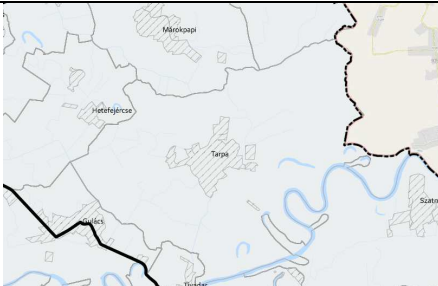
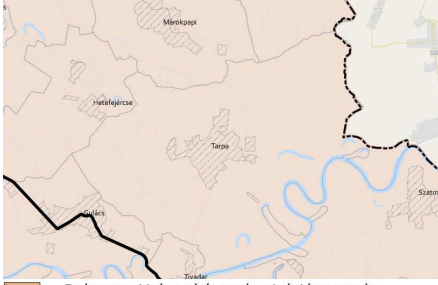
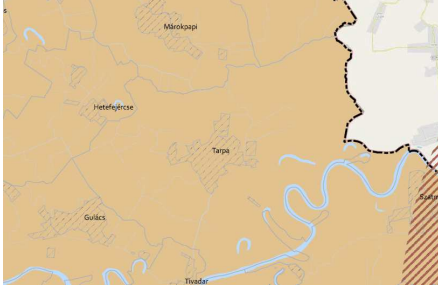
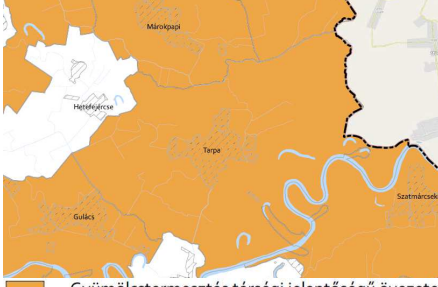
Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	Érinti
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	Érinti
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	Érinti
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	Érinti
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	Módosítás nem érinti.
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	Módosítás érinti.
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	Módosítás érinti.
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.
9.	Erdők övezete	Módosítás érinti.
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti.
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti.
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Módosítás érinti.
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Módosítás nem érinti.
14.	Tájképvédelmi terület övezete	Érinti.
15.	Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti.
16.	Nagyvízi meder övezete	Érinti.
17.	VTT tározók övezete	Módosítás nem érinti.
18.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Érinti.
19.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Módosítás nem érinti.
20.	Tanyás területek övezete	Nem érinti.
21.	Földtani veszélyforrás terület övezete	
22.	A. Térszervező városok és hagyományos vidéki települések övezete	Hagyományosan vidéki település övezete érinti.
	B. Térségi együttműködések övezete	Aprófalvas térség érinti.
	C. Határon átnyúló együttműködés övezete	Érinti.
	D. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	Érinti.
	E. Felső-Tisza menti komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási turisztikai övetek	Érinti.

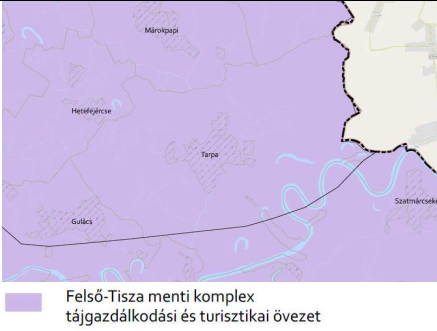
Ssz	OTRT tv.	SZSZBMT rT	Közigazgatási terület érintettsége	A módosítás alá vont terület érintettsége	Teendő
1.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Erdőgazdálkodási térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Erdőgazdálkodási térség		Nem érinti	Nincs
2.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Mezőgazdasági térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Mezőgazdasági térség		Nem érinti	Nincs
3.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Vízgazdálkodási térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Vízgazdálkodási térség		Nem érinti	Nincs
4.	Az Ország Szerkezeti Terve szerinti Települési térség	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti Települési térség		Érinti	Nincs
5.	Ökológiai hálózat Magterületének övezete	Ökológiai hálózat Magterületének övezete		Nem érinti	Nincs
6.	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete	Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete		Nem érinti	Nincs
7.	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete	Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete		Nem érinti	Nincs
8.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	Nincs
9.	Erdők övezete	Erdők övezete		Nem érinti	Nincs



10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Világörökségi várományos területek által érintett települések	<p>Márokpapi tefejércse Tarpa Szatmárc Tivadar Világörökségi területek által érintett települések Világörökségi várományos területek által érintett települések Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések</p>	Nem érinti	Nincs.
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	<p>Márokpapi tefejércse Tarpa Szatmárc Tivadar Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</p>	Nem érinti	Nincs.
12.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	-	<p>Márokpapi tefejércse Tarpa Szatmárc Tivadar Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	Nem érinti	Nincs
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	<p>Márokpapi tefejércse Tarpa Szatmárc Tivadar Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	Nem érinti	Nincs
14.	Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról)	Tájképvédelmi terület övezete	<p>Márokpapi tefejércse Tarpa Szatmárc Tivadar Tájképvédelmi terület övezete</p>	Érinti.	Nincs.

15.	Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályzásáról)	Vízminőség-védelmi terület övezete	 <p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	Nem érinti	Nincs.
16.	Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályzásáról)	Nagyvízi meder övezete	 <p>Nagyvízi meder övezete</p>	Nem érinti	Nincs.
17.	VTT tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályzásáról)	VTT tározók övezete	 <p>VTT-tározók övezete</p>	Nem érinti	Nincs
18.	-	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	 <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	Érinti.	Nincs.
19.	-	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	 <p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>	Érinti	Nincs
20.	-	Tanyás területek övezete	 <p>Tanyás területek övezete</p>	Nem érinti	Nincs.

21.	-	Földtani veszélyforrás terület övezete			
22.	Egyedileg meghatározott megyei övezet	Térszervező városok és hagyományos vidéki települések övezete	 <ul style="list-style-type: none"> Regionális jelentőségű térszervező város Térségi jelentőségű térszervező város Járási jelentőségű térszervező város Egyéb város Hagyományosan vidéki település övezete 	Hagyományosan vidéki település övezete érinti.	Nincs.
		Térségi együttműködések övezete	 <ul style="list-style-type: none"> Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete Záhony-Kisvárdai térsége Aprófalvas térség Várospárok Szomszédváros 	Aprófalvas térség érinti.	Nincs.
		Határon átnyúló együttműködés övezete	 <ul style="list-style-type: none"> Határon átnyúló együttműködés övezete 	Érinti.	Nincs.
		Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	 <ul style="list-style-type: none"> Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete 	Érinti.	Nincs.

		<p>Felső-Tisza menti komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási turisztikai övezetek</p>	 <p>Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet</p> <p>Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet</p>	<p>Érinti.</p>	<p>Nincs.</p>
--	--	---	--	----------------	---------------

Térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról

(településrendezési eszköz készítése a 2018. évi CXXXIX. tv összhangban álló megyei területrendezési terv esetén):

Településszerkezeti tervet nem érint a módosítás.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletének.