

## NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.  
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.  
Telefon/fax: (42) 421-303  
Mobil: (06-30) 307-7371  
E-mail: nyirsegherv@nyirsegherv.t-online.hu  
Web: www.nyirsegherv.hu

# TARPA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017. Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítás

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 41.§-nak megfelelő egyszerűsített eljárás JÓVÁHAGYOTT dokumentációja*

**JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ!**

Munkaszám: NYT-TRT-2017/15.

## ALÁÍRÓLAP

# TARPA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017. Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítás

Generál tervező

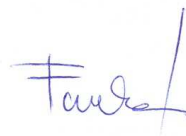
Név: NYÍRSÉGTERV Kft.  
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mező 6. sz.  
Telefon/fax: (42) 421-303  
Mobil: (06-30) 307-7371  
E-mail: [szabolcsterv@gmail.com](mailto:szabolcsterv@gmail.com)

Vezető településrendező tervező



Dudás Ede  
építészmérnök, építész tervező szakmérnök  
okl. településmérnök  
TT-15-0303

Témafelelős



Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna  
építőmérnök

## TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2018. február hó

## I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

### ***Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt cél településpolitikai cél***

#### Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt településpolitikai cél

Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével. A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, jelen dokumentáció a rendelet 41.§-nak megfelelő egyszerűsített eljárás egyeztetési dokumentáció. A módosítás során a Helyi Építési Szabályzat lakóterületi előírásait érintő korrekciójára, módosítására kerül sor.

### ***A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai***

Tarpa Nagyközség falusias lakóterületein az épületek elhelyezését a Helyi Építési Szabályzat előírásai funkcionális zónákra osztva engedi elhelyezni. A zónák szigorú előírása részben veszi figyelembe a telkek mélységét, a kialakítható épületek körét. A tervezett módosítás során a telkek mélységének megfelelően differenciáltan állapítanánk meg a zónák méretét is – hatályos HÉSZ módosítása javasolt.

A javasolt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítással a lakosság és vállalkozások igényeinek megfelelően az önkormányzat a beépítési lehetőségek bővülésével számol, a korlátozó előírások mértékén lazít. Az önkormányzat településrendezési eszközök segítségével kívánja a beépíthetőséget javítani, melynek célja a lakóterületekkel kapcsolatos magánéros építések, a lakosság vállalkozásfejlesztési célú tevékenysége kereteinek véglegesítése, illetve a további fejlesztések építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása, a pályázati szempontok érvényesítése.

### ***A településrendezési terv módosításának várható hatásai***

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítások környezetében a Nagyközség érintett települési területe, a településszerkezete nem változik, racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad, a javasolt módosítás pedig a beépítés feltételeit javítja jelentősen, mely a főépület beépítés feltételeit javítja, a települési lakosság, építkezni szándékozók érdekeit szolgálja, mely rövid távon is érzékelhető változást, javulást jelent. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent.

Mivel a terület-felhasználás változni nem fog, a biológiai aktivitásérték települési szinten nem változik. A tervezett korrekció révén a lehetőségek bővülésével kell számolni, illetve a beépítés lehetősége az érintett területeken tovább javul. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani. A település további fejlődését biztosítani kell, a főépület építés zónájának bővítése, az épített és a természeti környezet összhangját teremti meg.

A módosítások a települési kötődéshez elengedhetetlen újabb természeti és humán jellegű elemeket jelenítenek meg a településen, melyek a környezetüket nem zavaró módon valósulhatnak meg. A Nagyközség esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a lakásépítés, a vállalkozási tevékenysége további fejlesztése, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a minőségi közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

Az Önkormányzat megtárgyalta a kérelmet és úgy döntött, hogy támogatja a módosítások településrendezési tervbe történő illesztését. Tárgyi módosítások elfogadása esetén az önkormányzat a településrendezési eszközökkel kívánja a lakóterületek fejlesztését segíteni, településrendezési eszközökkel előmozdítani. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása.

A településrendezési eszközök módosítására a társadalmi, nemzetgazdasági szempontjai, és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével kerül sor. A javasolt módosítások esetében a tervezési terület tájképi és településképi értéket képvisel. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. A zóna teljes mérete tovább nem nő, így a beépíthető terület nem lesz nagyobb, az egyes övezetekre vonatkozóan a többlet környezeti hatással nem kell számolni. A lakóterületek fejlesztése nem jár együtt további, a jelenlegit meghaladó környezeti terheléssel.

Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2014-2020-as többéves Európai Unió pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata. Ennek megfelelően az EU2020 stratégiai irányvonala, az ezekhez kapcsolódó tematikus célkitűzések mentén – megalapozva egyúttal a nem Európai Unió forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket is – a Nagyközség Önkormányzata is aktualizálni fogja majd Településfejlesztési Koncepcióját, településrendezési eszközeit a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet szerint.

Fontos feltétel továbbá, hogy olyan településfejlesztések valósuljanak meg, amelyek élhetőbbé, illetve vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az épített örökség megőrzését, állapotának javítását, a települési vízfelületek növelését. A célkiűzés során megindulhat a területileg kiegyensúlyozott, funkciógazdag, társadalmi és gazdasági vonzerővel és jelentős térszervező erővel egyaránt rendelkező településhálózat kialakításának folyamata, melynek fontos eszköze lehet az új hatályos jogszabályokon alapuló településrendezési eszközök megalkotása, elfogadása.

## Összegzés

### **A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban**

- 120/2011. (XI.10.) KT. számú határozat Tarpa Nagyközség Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendelet Tarpa Nagyközség Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióban elhatározottakat a módosítás nem érinti, a lakóterületeken, az életkörülményekben, gazdálkodási tevékenységben változással nem kell számolni, mivel ezek súlypontja részben e területekre korlátozódott eddig is. Az igazgatási területen a módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Mivel hivatkozott jogszabályhely egyetlen pontját sem érinti a javasolt módosítás ezért a Rendelet 41.§-nak megfelelő egyszerűsített eljárás egyeztetési dokumentációt készítettük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

**A beépítési lehetőségek további javítása érdekében, a település önkormányzata a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosítása mellett döntött.**

***A településrendezési terv módosítása az alábbiak szerint épül fel***

- I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK**
- II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**
- III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**
- IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

**Képviselőtestületi határozat-kivonat**

**Tarpa Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
139/2017.( VII. 19. ) határozata**

**A Tarpa Nagyközség Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének  
módosítása**

**A Képviselő-testület:**

A Nyírségterv Kft. és a Szabolcsterv Kft. árajánlatát megismerte, megtárgyalta, és azt a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezett tartalommal elfogadja.

1. Tarpa Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét az alábbi pontokban módosítja:

**I. módosítás (Tarpa, Gulácsi u. – Esze T. u. -045 hrsz.-ú út által határolt terület)**

A terület a Nagyközség idegenforgalmi sport és szabadidő centruma. Több pályázati forrásból tervezi a Nagyközség fejleszteni a területet. Jelen módosítással műfüves pályák kialakítását tervezzük. Az akadémia sport- és infrastruktúra fejlesztése céljából a fejlesztési terület tágabb környezetben kerül lehatárolásra. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik különleges területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen erdőterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében azt jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik.

**II. módosítás ( Tarpa, Gulácsi u. – 021 hrsz.-ú út – 022 hrsz.-ú út – 018/7 hrsz.-ú út – 011 hrsz.-ú út által határolt terület)**

Az érintett tömb nyugati része kijelölt gazdasági terület jelenleg is. A kijelölt terület keleti részén mezőgazdasági tevékenységhez köthető gazdasági területet kívánnak kialakítani. A településen működő cég tevékenységét gyümölcsfeldolgozással egészíti ki, és az ahhoz kapcsolódó munkahely teremtő beruházással szeretnék bővíteni – fejleszteni. A tervezett módosítás során mezőgazdasági terület átminősítése történik különleges területre. Az eljárás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az önkormányzat által megadott mezőgazdasági területen erdőterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében az jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik.

**III. módosítás ( Tarpa, Petőfi u. – Jókai u. – Béke u. által határolt tömb terület)**

Az elmúlt évek során már ezen a fejlesztési területen is történt településrendezési eszköz módosítás, amely során egy különleges, helyi sajátosságokat hordozó terület kialakítására tettünk javaslatot. Az önkormányzat tulajdonát képező területre vállalkozás nyújtott be igényt, ahol egy 50 MW beépített teljesítményt meg nem haladó naperőmű létesítését kívánják megvalósítani. A tervezett módosítás során az egyik különleges területről másik különleges területre, megújuló energia előállítására változni fog, tehát a településszerkezet tervét és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint.

**IV. módosítás ( Helyi Építési Szabályzat módosítása)**

A település lakóterületei vonatkozásában a lakóépület építésére 25 m-es sáv vonatkozik. Ennek mértékét javasolja az Önkormányzat növelni, 30-35 m-re. Ez a Helyi Építési Szabályzatot érinti, egyszerűsített eljárás keretében módosítható, amennyiben az Állami Főépítész, az előzetes egyeztetés alapján lehetségesnek tartja ennek módosítását. A magasabb rendű tervek összhangja, és az alátámasztó munkarészek módosulnak majd.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szécsi Szabolcs polgármester

  
Vassné Szűcs Róza  
jegyző



  
Szécsi Szabolcs  
polgármester



**Megalapozó vizsgálatok**

A hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése során az a folyamat zajlott a településen, melynél inkább a település külső részein célszerű a mezőgazdasági majorok kialakítása, ezzel párhuzamosan célszerű a település belső magját, a tömbbelsőket érintetlenül hagyni, és a mezőgazdasági művelés céljára hasznosítani. A tervekészítés óta eltelt idő bizonyította, hogy a kijelölt gazdasági területek benépesítése nem folytatódott, a beállt tulajdonviszonyok a területvásárlást nem tették lehetővé. A gazdák, őstermelők a saját portájukon szeretnék megoldani a magángazdaság továbbfejlesztését, melynek vagyonbiztonsággal összefüggő okai is voltak. Mindezek alapján egy korábbi módosítás a gazdasági területek zónáját a hátsókert vonaláig tolt ki, mely az eredeti HÉSZ-ben, a telek beépítésekor figyelembe nem vehető terület, a szabályozott telek homlokvonalától 50 m-ben lett meghatározva.



Főépület beépítettség vizsgálat I. – saját szerkesztés

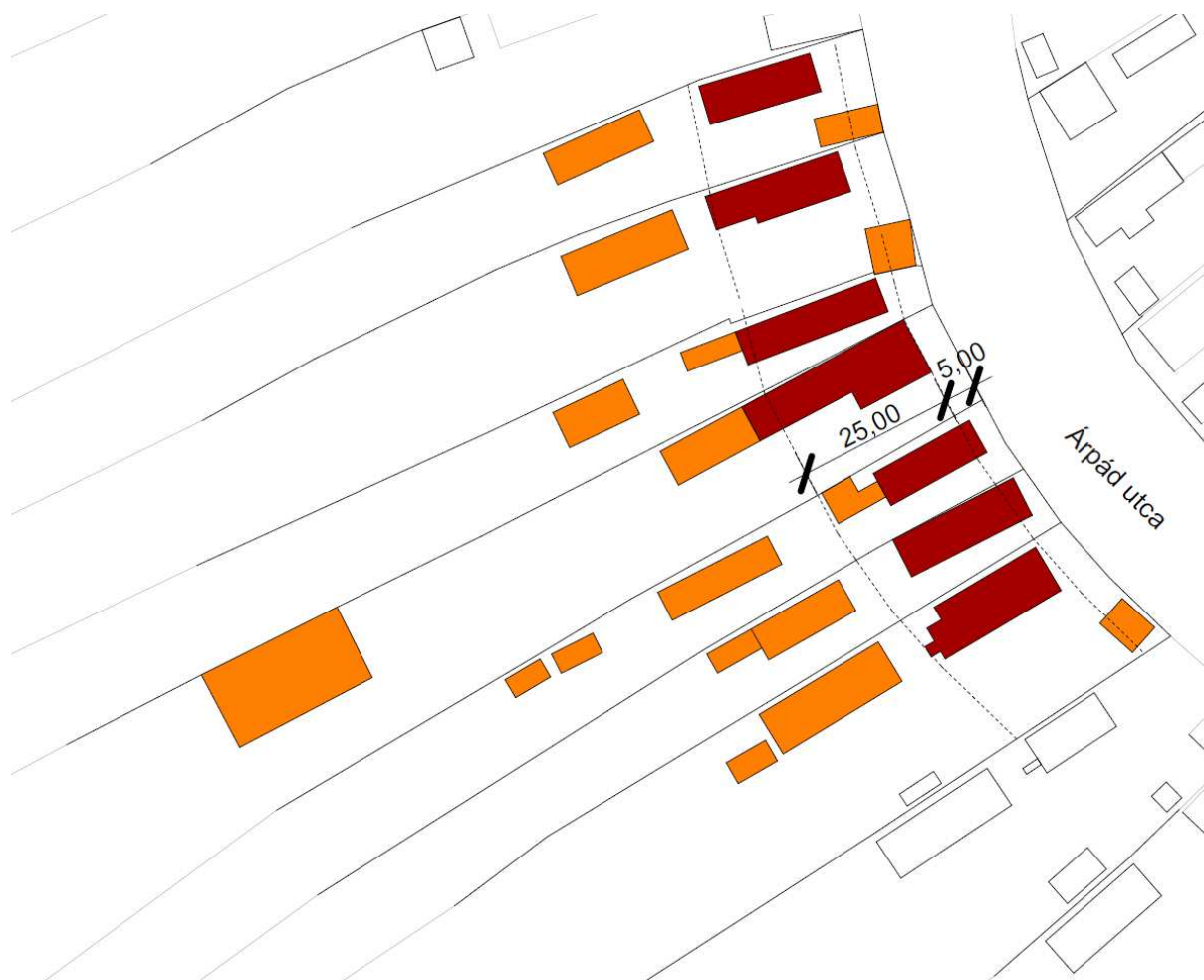




Beépítettség vizsgálat II. – saját szerkesztés

Az első 35,0 m-es sáv a mintavételből láthatóan, szignifikáns módon lakó épületek elhelyezésére szolgál. Az is látható a mintából, hogy a gazdasági épületek a 35,0 m-es sávon kívül kezdődnek, sőt azon túl is található melléképület, mely a lakóépületek építési lehetőségét nem zárja ki, konfliktust nem okoz.

A lakó- és főépület elhelyezése az előkert (általában 5,0 m) és a telek homlokvonalától mért 25 m-es sávon belül lehetséges. Gazdasági funkciójú melléképítmény elhelyezése e távolságon túl lehetséges. A helyszíni bejárás alapján megállapítottuk, hogy a 25 m-es mélység több helyen is túlépítésre került. A vizsgált tömbökben azt is megállapítottuk, hogy a további tömbfeltárás, utcanyitás nem várható hosszú távon sem, ami a differenciált beépítés további akadályát képezné.



Főépület beépítettség vizsgálata III. – saját szerkesztés

A tervezési terület, belterület jelentős része falusias lakóterület. Az I.sz. vizsgálati tervlapon jelölt ingatlanokon álló főépület, ami elsősorban lakóépület, a jelenleg HÉSZ-be rögzített 25,0 m-es sávon túlnyúlik. A fésűs beépítés jellemzője, a telekhatárra merőleges beépítés, mely az esetek nagy részén jellemző kétsoros beépítésnél is szignifikáns. Mivel a korábbi módosítás során az utcafronti telekhatártól mért 50 m-es beépítési határ eltörlésre került, a főépület elhelyezésére vonatkozó 25,0 m-es zóna számára elegendő hely áll rendelkezésre ahhoz, hogy 35,0 m-re módosuljon.

## II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### A szabályozást érintő általános elvek

Tarpa Nagyközség jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 20/2011. (XI.30.) KT.sz. rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A jelenleg hatályos településrendezési tervet tervezőirodánk készítette 2010. évben, melynek legutóbbi módosítására 2017. évben került sor. A Nagyközség igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külsőterület és belsőterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva.

Tarpa Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően közösségi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást nem igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül csak a Helyi Építési Szabályzatot érinti, az alábbiak szerint:

„b., a lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni. Utcai teleksávon a homlokvonaltól mért **25 35** m mélységű, míg gazdasági sávon a homlokvonaltól mért **25 35** métertől a hátsókertig terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.) Saroktelek esetében utcai teleksávon a közterület felőli telekhatártól mért max. **25 35** m mélységű, az övezetre előírt maximális építménymagasságú, de min. 6,0 m oldalkertet a szomszédos telek telekhatárától kell érteni.”<sup>1</sup>

A hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése során az a tervezési elv került bevezetésre, hogy lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni. Ezen utcai teleksávon a homlokvonaltól mért 25 m mélységű, míg gazdasági sávon a homlokvonaltól mért 25 métertől a hátsókertig. Ezt az előírást egyébként az átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell. Főépület elhelyezésére szolgáló része a teleknek az utca felől számított max. 25 m telekrésze jelenleg. A tervezett módosítás révén a 25,0 m-es rész helyett a 35,0 m-es rész kerül a HÉSZ szövegébe.

<sup>1</sup> Hatályos HÉSZ

**A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök****Jogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához való viszony**

Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő beépítésre szánt területek övezeti előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Nagyközség érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Koncepcióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Koncepció tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

**Előzmények, egyéb kapcsolatok**

A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a falusias lakóterületek fejlesztését, beépíthetőségük javítását, komplexitását kívánja hangsúlyozni. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

**Törvényi kapcsolódások**

*A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata*

A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

**Előzetes véleményezési kötelezettség**

Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

**A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz**

Nincs állami és önkormányzati támogatás.

**Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk**

A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

**Társadalmi egyeztetés**

A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

**Az előterjesztés kommunikációja**

| Javaslatok                                                               | igen/nem                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja                               | igen                                                |
| Testületi ülést követő sajtótájékoztató                                  | igen                                                |
| Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató                           | igen( többször)                                     |
| További szakmai programok szervezése                                     | igen,                                               |
| További lakossági tájékoztatás                                           | igény esetén                                        |
| Az önkormányzati kommunikáció tartalma: összehangolt településfejlesztés |                                                     |
| Az előterjesztő részéről nyilatkozik                                     | A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek) |
| Van-e kommunikációs kényszer                                             | van/célszerű                                        |

## HÉSZ

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Tarpa Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2018. január 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**TARPA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete  
Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló  
20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági ügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),



- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Kulturális Örökségvédelemért felelős Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Főosztály,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

valamint Tarpa Nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján megjelölt szervezetek és személyek, továbbá

- Vásárosnamény Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

**Tarpa Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**(10) A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:**

- A meglevő lakóterület terv szerinti, az új utcák menti falusias lakóterület is csak teljes közművesítettséggel,
  - Nem lakás rendeltetésű épületet is minden területen csak a teljes közművesítettséggel lehet engedélyezni.
- a., az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbenső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától az övezetre előírt legnagyobb építmény-magasságnak megfelelő, de legalább 6 méter és nem nagyobb, mint 12,0 m oldalkert biztosított. Abban az esetben, ha az első ütemű beépítésnél

/épület elhelyezésnél/ az oldalkert  $\geq 12,0$  m marad, a folyamatossá teendő utcakép érdekében a beépítés csak oldalhatáron állóan engedélyezhető.

b., a lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni. Utcai teleksávban a homlokvonalától mért 35 m mélységű, míg gazdasági sávban a homlokvonalától mért 35 métertől a hátsókertig terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.) Saroktelek esetében utcai teleksávban a közterület felőli telekhatártól mért max.

35 m mélységű, az övezetre előírt maximális építménymagasságú, de min. 6,0 m oldalkertet a szomszédos telek telekhatárától kell érteni.<sup>1</sup>

c., az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló pedig nem lehet 90 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől mérve.

d., a melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni:

- A gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a trágyatároló, a komposztáló és a siló,
- az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 90 cm-nél magasabb terasz sem. Az elő és oldalkert felőli építési helyen nem helyezhető el pavilon, egyéb elárúsító építmény, valamint parkoló és garázs.

## 2.§

### Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

**Szécsi Szabolcs sk.**  
**polgármester**



**Vassné Szűcs Róza sk.**  
**jegyző**

A kivonat hiteléről

  
**Gutiné Bihari Sarolta**  
köztisztviselő



## Hatásvizsgálat

### 1.

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

*17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.*

### 2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

#### I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

#### II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a javasolt településfejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy a települési lakosság településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített és természeti környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, a vízgazdálkodási, illetve beépítésre nem szánt területek az itt élő lakosság igényei szerint a mezőgazdaság és a ár- és belvízvédelem szolgálatában maradjanak.

#### III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása és a tervezett terület-felhasználás módosítás. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést okoz.

#### IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

#### V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak egészségügyi hatásai nem jelentkeznek.

#### VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások, mivel beépítésre szánt területeket érint a módosítás, illetve környezetkímélő terület-felhasználás kerül kialakításra.

## IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### KÖRNYEZETALAKÍTÁS

#### **Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása**

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:”

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják ezen elemek biztosíthatóságát.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,

A megvalósuló fejlesztések javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

A megvalósuló fejlesztések nem befolyásolják vagy tovább javítják ezen elemek biztosíthatóságát.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

Nem sérül ezen elv.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

Nem sérül ezen elv a módosítások során.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását.

Jelen tervjavaslattal a településszerkezet közlekedést generáló folyamatai nem változnak.

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

Nem sérül ezen elv.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltároló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

A javasolt módosítás az országos és helyi értékvédelem elemeit károsan nem befolyásolja.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni, összességében a jelenlegihez hasonló környezeti terhelés várható. A területek környezetterhelése nem nő meg.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

A tervezett módosítások a kialakult tájkarakter szempontjából nem adnak érdemi változást, mivel meglevő területhasználathoz kapcsolódik. A kialakult környezethasználat és jelen módosítások a környezeti elemek terhelését – éppen a kialakult jelleg, használat miatt – érdemben nem emelik.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

Nem sérül ezen elv.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

Nem sérülnek ezen elvek.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:

(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

Nem sérül ezen elv.

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

Nem sérül ezen elv.

### **A természeti és az épített környezet**

A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják. Olyan korrekciókat jelentenek, melyek a tömbök középső területeit érinti, utcaképi látványa nem releváns, ezáltal a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét ennek megfelelően nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján belesznek a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávatba, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával sem kell számolni. A település-környezeti feltételek biztosítottak, a hatások nem jelentősek.

## **TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT**

### **Természeti környezet, tájrendezés**

A Beregi-sík kistáj a Bereg–Szatmári-sík kistájcsoporthoz tartozik, a Tisza és a nem természetes tájhatárt képező országhatár között helyezkedik el. A terület mai felszínének kialakulása a pleisztocén kor végére nyúlik vissza. A Beregi-sík része annak a hatalmas pleisztocén kori hordalékkúpnak, amelyet az Északkeleti-Kárpátok és Erdély felől érkező folyók akkumuláltak. A hordalékkúp vastagsága eléri a 150-200 métert, nagy arányban tartalmaz kavicsos anyagot. A Beregi – sík felszínfejlődésében jelentős változás következett be a pleisztocén végén (26 000 éve), amikor a Tisza, majd később a Szamos is elhagyta az Ér-völgyet és északnyugati irányba fordult. Ezzel a területen a folyóvíz vált a legfontosabb felszínformáló tényezővé.

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekben történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása lényeges szempont. A terv távlatában a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság marad. E téren további fejlesztési lehetőségek is vannak, különös tekintettel a falusi turizmusra. A község közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytakarások.



A tervezési területen kiemelkedő értékű táji-természeti érték, az országos jelentőségű védett természeti területek közül egyedi jogszabállyal védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), védett természeti érték (ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány, mesterséges üreg), valamint helyi jelentőségű védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatályba lépése óta ex lege – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül minden láp és szikes tó, és védett természeti emlékeknek számít valamennyi forrás, víznyelő, kunhalom és földvár; melyek általános védelmét azok egyedisége és összetett természetvédelmi jelentősége indokolja. E védett természeti területek – a természeti emlék kategóriában – országos jelentőségűek; a védettség tényéből adódó hatósági-szakhatósági feladatok ellátása és természetvédelmi kezelésük az illetékes nemzeti park igazgatóságok feladata.

A táj érzékenységet a rendszer abiotikus és biotikus elemei környezeti hatásokra történő együttes reagálása, toleranciája adja meg. Fontos befolyásoló tényező a területhasználat.

Táji (tájökológiai, tájpotenciál) szempontból jelentős előny, hogy a terület-felhasználási kategóriák mozaikosan helyezkednek el. Ez jelentősen növeli a lehetőségeket (sokrétű hasznosítás), valamint nagyobb tűrőképességet biztosít. Ilyen szempontból érzékenységgel nem kell számolnunk. Ugyanakkor a térség jelenlegi használatából adódó viszonylagos érintetlenség, a területszerkezet mozaikossága érzékenységi tényezőként is felfogható, melynek megőrzését fontos szempontnak kell tekinteni a tervezés során.

Összességében megállapítható, hogy a település közigazgatási területén többféle érzékenységi tényezővel kell számolni, viszont a módosítás meglévő beépítésre szánt és ténylegesen beépített területet érint, ezért a természeti környezetben változás nem várható. Ezen adottságok mellett is fokozott figyelmet igényel a természeti környezet mind a tervezés, mind a kivitelezés folyamán. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy pont az érzékenységi tényezők (vizek jelenléte, természetes, mesterséges élővilág, mozaikos tájszerkezet, stb.) bő lehetőséget biztosítanak a tájpotenciál jobb kiaknázására.

#### **KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**

A terület- és településrendezési tervezés célja, hogy a társadalmi-gazdasági igényeket szolgáló jobb beépíthetőségek javítsanak a társadalom életkörülményein, a fenntartható fejlődés pedig megkívánja, hogy mindez a meglévő nemkívánatos környezeti állapotokon való javítással történjen. Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja.

A módosítás megvalósíthatósága és környezeti hatásainak meghatározása során figyelembe lett véve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet („az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) vonatkozó előírásainak alkalmazása.

A levegő minőségének változásával nem kell számolnunk.

Az építési időszakban egyrészt maguk az építési munkák, másrészt az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással, ami a jelenlegi értékeket nem haladja meg.

A felszíni és felszín alatti vizek szempontjából mind az építési időszakot, mind az épületek működését figyelembe véve, állapotromlás nem következik be.

A módosítás talajra gyakorolt hatása két egymástól jól elkülöníthető részre bontható. Az első rész a műszaki megvalósítás (építés), a másik az üzemeltetés. Mindkét fázis számottevő mennyiségi és minőségi változásokat nem okoz a talajok állapotában, a talaj, mint természeti erőforrás használhatóságában, nem befolyásolja az agropotenciált, ill. a talaj degradációs folyamatait. Az építkezések során tapasztalható végleges és átmeneti területfoglalás következményeit a talajok vonatkozásában az érintett terület rendkívül kis kiterjedése és a későbbi használatváltások, valamint a letermelt humusz várhatóan helybeni felhasználása miatt a semleges-elviselhető kategóriába soroljuk.

Az üzemelés során csak a megszokott, a fenntartási tevékenységhez köthető elenyésző mennyiségű hulladék keletkezése várható.

### **Termőföld védelme**

A módosítással érintett falusias lakóterület, használatában is beépítésre szánt területként funkcionál, és művelésből kivont terület.

### **Épített elemek, települési környezet, kultúrtörténeti értékek**

A tervezési feladat régészeti és örökségvédelmi területeteket nem érint. Tarpa Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmánya 2011. évben készült el, a településrendezési terv akkori készítésével egy időben.

Települési környezet szempontjából érzékenynek tekinthetünk olyan területeket, ahol az építmények kora, jelentősége, esetleg szerkezete miatt fokozott figyelemmel kell eljárni. Szintén érzékenyek azok a települések, ahol a települési infrastruktúra az átlagnál fejletlenebb, hiszen itt gyakran a pótló megoldások környezetszennyezők. Ezért a vizsgálat során ezt is figyelembe kell venni.

Fokozott óvatosság indokolt az építkezések, egyéb építési beavatkozások kapcsán is, és ha a földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni és az emléket vagy leletet a területileg illetékes múzeumnak be kell jelenteni. A leírtak alapján, fokozott odafigyeléssel elérhető, hogy az örökségvédelem értékei ne sérüljenek, így az ezekre vonatkozó hatások elviselhetők. A műemlékek és régészeti lelőhelyek magas száma is érzékenységi tényezőt jelent, melyekre a tervezési, majd a kivitelezési munka során kiemelt figyelmet kell fordítani.

## **KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ**

### **Közlekedés**

A tervezett módosítás közlekedési létesítményeket nem érint. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a tervezett fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni.

### **Vízrendezés**

A település közigazgatásilag a 2.01.sz. beregi öblözethez tartozik. A település külterületét a Tisza bal parti védtöltés 9.445 m hosszúságban, a 53+367-62+812 tkm szelvények között érinti. A mértékadó árvízszint a Tisza folyó bal parti töltés 53+367 tkm szelvényben 114,85 mBf, a 62+812 tkm szelvényben 116,56 mBf. Domborzata sík jellegű, de nagyon változatos talaj és terepviszonyú. A jellemző terepmagasság Tarpa község területén 108 – 115 mBf. között változik, a Nagy-hegy 154 mBf magasságot is eléri.

„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat, valamint „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltakat be tartani.

### **Táv-, és hírközlés**

A településen a vezetékek nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Telenor) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások nem érintik a táv- és hírközlés kérdését.

### **Elektromos ellátás**

A meglévő középvezettségű (22 kV-os) hálózatok fejlesztése indokolt lehet a meglévő kiefeszültségű hálózati sugarak, valamint elképzelt, illetve a várható beruházások miatt, de a jelenlegi módosítás nem érinti az elektromos ellátás kérdését.

**Vízellátás**

A módosítások nem érintik a vízellátás kérdését.

**Szennyvízelvezetés**

A módosítások nem érintik a szennyvíz-ellátás kérdését.

**Gázellátás**

A módosítások nem érintik a gázellátás kérdését.

**KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLAT**

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltó járművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja. Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja. A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

**1. Az építmények megközelíthetősége:**

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az előbbiek területigénye biztosítva van. Az önkormányzati közutak már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad űrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07- 3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiek. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz-hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

**2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55.§.)**

A településen az oltóvíz – nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszervezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével (OTSZ.46.§ (5) bek.)
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 59567) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ.48.§.(1)bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

### 3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

Az 1996.évi XXXI. tv. / míg korábban az OTSZ. 41-45. §, MSZ. 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került. A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak. Illetve a később kialakítandó tömbökben a T-Com kiépíti. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített T-Com alépítmény és a telefonhálózat az előbbi biztosítja.

### 4. Csatornahálózat

Az OTSZ 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsonakba éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmét biztosítani kell.

### 5. Egyéb előírások

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményben belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat, föld felettire kell cserélni.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy 2,75 m-es méteres közlekedési út szabadon maradjon.

- Tarpa település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen az alábbi címeke található riasztó-tájékoztató eszközök: Kossuth u. 75.sz., Rákóczi u. 54.sz. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

## FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS JAVASLAT

*„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának”, az úgynevezett Brundtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk” című jelentése már nem a „nulla növekedésről”, hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől.” Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is.”*

Tarpa Nagyközség területén a terv az átmenő országos közút települési terület súlypontjában való szükséges kivezetéssel nem számol a hatályos településszerkezeti terv szerint. Ezzel a településtesten áthaladó gépjárművek lakóterületek minimális zavarásával tudnának áthaladni. Ezt kihasználva gazdasági területek megtelepítésével lehet kalkulálni. A kialakult területhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani.

*„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhöz hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel.”<sup>2</sup>*

*„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a városi hagyományos értékek, a városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket.”*

A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
  - regionális szint
  - helyi, települési szint
- I. Tarpa Nagyközség esetében a globális szintet az OTfT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz.
  - II. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembe vétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

<sup>2</sup> Gömör János–Hübner Mátyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése



Az általános cél, hogy a településen élők életkörülményei, így:

- a megélhetési viszonyok,
- a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak,
- a természeti és épített környezet, valamint a tájhasználat egyensúlya, a fenntartható fejlődés hosszútávon fennmaradjon.

„Klímaparát városzerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén a városoknak törekedniük kell:

- a kompakt városzerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a városzerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a többközpontúság erősítésére nagytérégi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városzerkezetben;
- a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására, és kerülni kell a zöldmezős beruházásokat.”<sup>3</sup>

Az Önkormányzat lehetőségei a klímabarát város kialakítása érdekében:

„A városvezetés számos eszközt alkalmazhat a klímaváltozási stratégiájának vagy klímapolitikájának kialakításakor. A klímapolitika elemeinek kiválasztásában természetesen az önkormányzati feladatok és hatáskörök jelölik ki az alapvető mozgásteret, azonban mindig van mód kreatív, újszerű lépések megtételére is.

A helyes és jól megalapozott városi klímapolitika a településirányítás következő területeire terjed ki:

1. Városi tulajdonban lévő intézmények átalakítása a klímaváltozás mérséklése érdekében
  - energiahatékonyság növelése, megújuló energiák felhasználása.
2. A városvezetés által felügyelt cégek (fejlesztők és közszolgáltatók) klímabarát vállalati politikáinak kialakítása, és azok integrációja egymással és a városi klímapolitikával (pl. energiaellátás, tömegközlekedés, hulladékgazdálkodás, köztisztaság).
3. A helyi lakosság és a gazdasági szereplők klímaváltozást mérséklő erőfeszítéseinek ösztönzése, támogatása:
  - Tájékoztatás a klímaváltozási folyamatokról és a lehetséges helyi hatásokról,
  - Pénzügyi támogatások a klímabarát beruházásokhoz,
  - Klímavédelmi és a katasztrófarehelyzetekre felkészítő tanácsadás,
  - Állandó partnerség kialakítása, klímabarát közösség-szervezés és hálózatok kialakítása.
4. A városvezetés klímavédelmet szolgáló stratégiai tervezési lehetőségei (klímastratégiák, a klímavédelem integrációja más városi stratégiákba).
5. A városvezetés klímavédelmet szolgáló szabályozási lehetőségei:
  - Klímavédelmet szolgáló városzerkezeti tervek (pl. a beépített és a zöld területek aránya),
  - Klímavédelmet szolgáló építési szabályzatok (pl. épületek kialakítása),
  - A városvezetés klímavédelmet szolgáló közlekedési szabályozási és üzemeltetési tevékenységei,
  - Klímavédelmi szempontok beépítése a helyi adók rendszerébe (pl. az emissziócsökkentéssel együtt járó adócsökkentés),
  - A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímabarát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése, éjszakai és reklámcélú világítás korlátozása),
  - Klímavédelmi szempontok megjelenítése az önkormányzati közbeszerzésekben.
6. Klímatudatos helyi gazdaságpolitika folytatása: zöld gazdaság és fokozódó térségi önállóság.
7. A globális klímaigazságosság kérdéskörének felkarolása (mit tehet ezért a város)
8. A városmenedzsment és a városi döntéshozatal klímatudatos intézményszervezése.”

<sup>3</sup> Klímabarát városok – Az Európai Unió Tanácsának Elnöksége (kézikönyv)

A fenntartható életmód, fogyasztás és termelés együttesen biztosítja a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválását, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. A fenntartható termelés forrástakarékos (beleértve az anyag-, a víz-, a terület-, a termőföld-és energiahasználatot, az újrahasználatosság és a tartósság tervezését, az anyagciklusok körfolyamattá zárását); csökkenti a környezetre gyakorolt káros hatásokat (kibocsátások és hulladékok minimalizálása, a megújuló erőforrások fenntartható mértékű használata); növeli a termékek és szolgáltatások értékét a fogyasztók számára. E célok nem valósíthatók meg a társadalom környezettudatosságának erősítése nélkül. Ezáltal biztosítható, hogy az életminőséget közvetlenül érintő tényezők mellett az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata, valamint az ezekkel szorosan összefüggő életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jólétét.

A terv nem tartalmaz olyan változtatásokat, amelyek ellentétesek lennének a forrástakarékos anyag-, víz-, termőföld-és energiahasználat elveivel, így a terv Program célkitűzéseinek megfelel. A tervezett fejlesztések a teljes közműellátás biztosításával valósíthatók meg, környezetvédelem szempontjából kiemelt figyelemmel a felszíni vízelvezetés, vízvizsztatartás biztonságos és környezetbarát megoldásaira (pl. a csapadékvíz „szürke vízként” történő hasznosítása), a szennyvizek közműcsatorna hálózatba vezetésére, a szűk kapacitású (a biológiai tisztító kapacitás kiterheltsége miatt) kistérségi önkormányzati társulati szennyvíztisztító bővítésének prioritásával, továbbá a megújuló energiaforrások használatára.



## V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

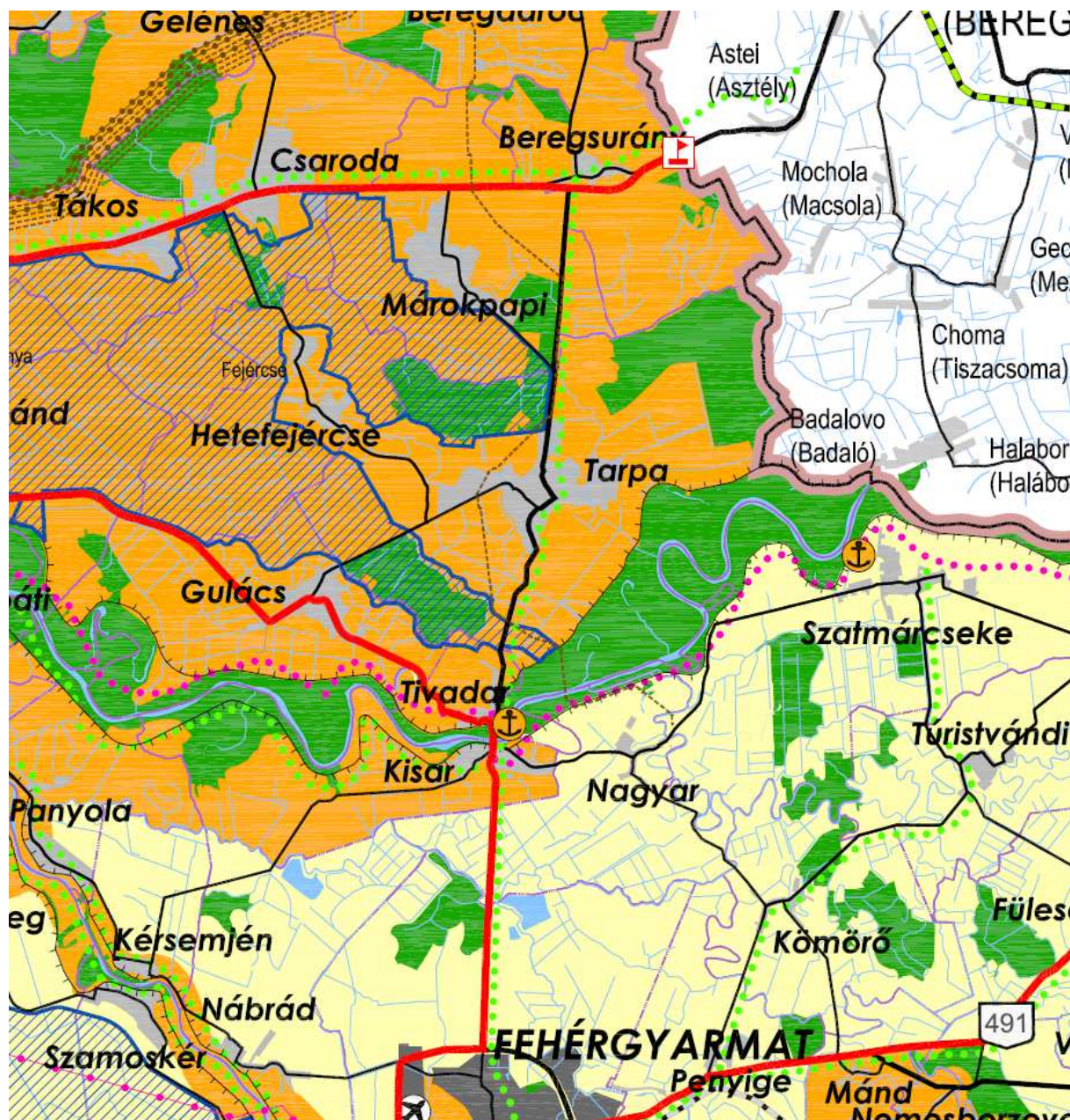
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- a megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet

A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.



MTRT térségi szerkezeti terv részlet

| Ssz. | Övezetek megnevezése                                                                                                                       | Övezeti érintettség<br>Település/terv.ter. | MTrT szerint (ha) | TrT szerint (ha) | Eltérés (MTrT/TrT)% | Vált. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------|
| 1.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség                                                                                 | érinti/nem érinti                          | 2085,2345         | 2052,1768        | 102,27              | 0     |
| 2.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség                                                                                    | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 3.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség                                                                      | érinti/nem érinti                          | 2238,8981         | 2212,6037        | 101,18              | 0     |
| 4.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség                                                                                         | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 5.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség                                                                  | érinti/érinti                              | 432,6317          | 350,2992         | 123,5               | 0     |
| 6.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség                                                                                  | érinti/nem érinti                          | 215,9174          | 218,602          | 98,77               | 0     |
| 7.   | A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség                                                                     | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 8.   | A magterület övezet                                                                                                                        | érinti/nem érinti                          | 2103,3107         | 2103,3107        | 100                 | 0     |
| 9.   | Az ökológiai folyosó övezet                                                                                                                | érinti/nem érinti                          | 1071,1440         | 1071,1440        | 100                 | 0     |
| 10.  | A pufferterület övezet                                                                                                                     | érinti/nem érinti                          | 1627,1577         | 1627,1577        |                     |       |
| 11.  | A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete                                                                                      | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 12.  | Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete                                                                                          | érinti/nem érinti                          | 1700,0802         | 1700,0802        | 100                 | 0     |
| 13.  | Erdőtelepítésre javasolt területek övezete                                                                                                 | érinti/nem érinti                          | 564,8766          | 564,8766         | 100                 | 0     |
| 14.  | Tanyás térség övezete                                                                                                                      | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 15.  | Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete                                                                                          | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 16.  | A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete                                                                                        | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 17.  | Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete –<br>tájképvédelmi ter. öv.                                                             | érinti/érinti                              | 4972,6817         | 4972,6817        | 100                 | 0     |
| 18.  | A világörökség és világörökség várományos terület övezete                                                                                  | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 19.  | Országos vízminőség-védelmi terület                                                                                                        | érinti/nem érinti                          | 1106,0281         | 1106,0281        | 100                 | 0     |
| 20.  | A rendszeresen belvízjárta terület övezete                                                                                                 | érinti/nem érinti                          | 2014,3126         | 2014,3126        | 100                 | 0     |
| 21.  | A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében<br>megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | érinti/nem érinti                          | 2003,5977         | 2003,5977        | 100                 | 0     |
| 22.  | Térségi árvízi kockázatkezelési terület                                                                                                    | ajánlott                                   | nincs adat        | nincs adat       |                     |       |
| 23.  | Ásványi nyersanyag-vagyon terület                                                                                                          | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 24.  | A földtani veszélyforrás területének övezete                                                                                               | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 25.  | Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület                                                                                  | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 26.  | A kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület övezete                                                                                    | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |
| 27.  | Honvédelmi terület övezete                                                                                                                 | nem érinti                                 |                   |                  |                     |       |

**Összegzés:**

| OTrT terület-felhasználás térségei   | Jelenlegi területnagyság MTrT szerint (ha) | Jelenlegi területnagyság TRT szerint (ha) | Tervezett területnagyság TRT szerint (ha) | Változás (ha) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| Erdőgazdálkodási térség              | 2085,2345                                  | 2052,1768                                 | 2052,1768                                 | 0             |
| Mezőgazdasági térség                 | --                                         | --                                        | --                                        | --            |
| Vegyes terület-felhasználású térség  | 2238,8981                                  | 2351,6037                                 | 2351,6037                                 | 0             |
| Hagyományos vidéki települési térség | 432,6317                                   | 350,2992                                  | 350,2992                                  | 0             |
| Vízgazdálkodási térség               | 215,9174                                   | 216,602                                   | 216,602                                   | 0             |
| <b>Összesen:</b>                     | <b>4972,6817</b>                           | <b>4972,6817</b>                          | <b>4972,6817</b>                          | <b>0</b>      |

2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez: országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

| A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek                                                                           | B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak</b>                                                                      | <b>Térségi kerékpárút-hálózat elemei</b>      |
| 685-612 (Tuzsér-Vásárosnamény)                                                                                           | - Fehérgyarmat-Tivadar-Tarpa-Beregsurány      |
| <b>Elsőrendű árvízvédelmi fővonal</b>                                                                                    |                                               |
| 07. 08. Tarpa-vásárosnaményi                                                                                             |                                               |
| <b>Országos jelentőségű meglévő szükségtározók, megvalósuló árvízi tározók és új vízi létesítmények</b>                  |                                               |
| <b>A VTT I. ütemben megvalósuló árvízi tározó</b>                                                                        |                                               |
| - Jánd-Gulácsi (Beregi-árapasztó) (Tarpa, Tivadar, Gulács, Jánd, Vásárosnamény, Tákos, Csaroda, Hetefejércse, Márokpapi) |                                               |

A 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat 3.sz. melléklete: települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek általi érintettsége

|           | Településrendszer sajátos megyei térségei          |                                                    |                              | Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei |                                    |                                   | Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei |                          |                                                                  |                                                                |                                                   |
|-----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Település | Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentősége | Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentősége | Érzékeny települési térségek | NATURA 2000 természetmegőrzési területek         | NATURA 2000 madárvédelmi területek | Magas természeti értékű területek | Komplex tájgazdálkodás térségei                                       | Nitrátérzékeny területek | Térségi jelentőségű szántóföldi ártermelő mezőgazdasági területe | Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település | Szélenergia telepítés szempontjából vizsgálat alá |
| Tarpa     |                                                    | <b>x</b>                                           | <b>x</b>                     | <b>x</b>                                         | <b>x</b>                           | <b>x</b>                          | <b>x</b>                                                              | <b>x</b>                 |                                                                  | <b>x</b>                                                       |                                                   |



**Összegzés: Országos és megyei övezetek általi érintettség /19/2011. (XII.1.) Önk. r. 4. sz. melléklet/**

| országos övezetek                                            |      |                                                                             | kiemelt térségi és megyei övezetek |                                                                              |                                               | ajánlás (új)                                              | Érintettség |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| előtte                                                       |      | utána                                                                       | előtte                             |                                                                              | utána                                         |                                                           |             |
| országos ökológiai hálózat                                   | 1 =  | országos ökológiai hálózat                                                  | 1                                  | magterület                                                                   | a = magterület                                | a                                                         | X           |
|                                                              |      |                                                                             |                                    | ökológiai folyosó                                                            | b = ökológiai folyosó                         | b                                                         | X           |
|                                                              |      |                                                                             |                                    | pufferterület                                                                | c = pufferterület                             | c                                                         | X           |
| kiváló termőhelyi adottságú szántóterület                    | 2 =  | kiváló termőhelyi adottságú szántóterület                                   | 2                                  |                                                                              |                                               |                                                           |             |
|                                                              |      | jó termőhelyi adottságú szántóterület                                       | 3                                  |                                                                              |                                               |                                                           |             |
| kiváló termőhelyi adottságú erdőterület                      | 3 =  | kiváló termőhelyi adottságú erdőterület                                     | 4                                  | erdőtelepítésre alkalmas terület                                             | d ~ erdőtelepítésre javasolt terület          | d                                                         | X           |
| országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület           | 4    | tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület                       | 5                                  | térségi jelentőségű tájkepvédelmi terület                                    | e                                             | >> tanyás térség tájrehabilitációt igénylő terület        | X           |
| országos jelentőségű tájkepvédelmi terület                   | 5 ~  |                                                                             | 6                                  | térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület      | f = térségi jelentőségű tájkepvédelmi terület | i                                                         |             |
| kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület | 6    | világörökségi és világörökségi várományos terület                           | 6                                  | világörökség és világörökség-várományos terület történeti települési terület | h <<                                          |                                                           |             |
| kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület | 7    | országos vízminőség-védelmi terület                                         | 7                                  | rendszeresen belvízjárta terület                                             | j = rendszeresen belvízjárta terület          | f                                                         | X           |
| felszíni vizek vízminőség-védelmi vizgyűjtő terület          | 8    | nagyvízi meder és a VT ... vízkár-elhárítási célú szükségeltartozók terület | 8                                  | nagyvízi meder                                                               | k <<                                          | térségi árvízi kockázatkezelési terület                   | X           |
| ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület                      | 9 >> |                                                                             |                                    | földtani veszélyforrás területe                                              | l = földtani veszélyforrás területe           | e                                                         |             |
|                                                              |      |                                                                             |                                    | vízterhelésnek kitett terület                                                | m                                             |                                                           |             |
|                                                              |      |                                                                             |                                    | szélerózióknak kitett terület                                                | n                                             |                                                           |             |
| együtt tervezhető térségek                                   | 10   |                                                                             |                                    |                                                                              |                                               | széleróműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület | X           |
| kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület                | 11 ~ | kiemelt fontosságú honvédelmi terület                                       | 9                                  | honvédelmi terület                                                           | o = honvédelmi terület                        | h                                                         |             |

## **Területrendezési ajánlások**

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – 1. melléklete szerinti térségi szerkezeti tervhez)

### **1.1.1 A szerkezetalakításra vonatkozó általános ajánlások**

1.1.1.1 A rendeltetészerű használatot, építést korlátozó, védőövezet-igényű tevékenység számára csak ott biztosítson a településrendezési terv területet, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére, kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.

- A tervezett módosítás védőövezete szomszédos települést nem érint.

1.1.1.2 Kerülendő a meglévő településtesttől elszakadó, más területfelhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új beépítésre szánt területek kijelölése.

- Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

### **1.1.2. Mezőgazdasági térség**

- A települést nem érinti.

### **1.1.3. Vegyes területfelhasználású térség és erdőgazdálkodási térség**

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.1.4. Települési térség**

1.1.4.3 A gazdasági területek kínálatát kistérségi szinten szükséges összehangolni olyan módon, hogy új gazdasági terület kijelölésére csak akkor és olyan mértékben kerüljön sor, hogy a kistérség összes kínálata ne haladja meg a már betelepült, működő gazdasági területek nagyságának kétszeresét. A legalább hét éve kijelölt, de nem betelepült gazdasági területek területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata indokolt.

- Új településrendezési terv készítése indokolt az új jogszabályi környezetnek való megfelelés és a felülvizsgálat érdekében.

Városias települési térség

- A települést nem érinti.

Hagyományosan vidéki települési térség

- A tervezési területeket érinti, területe viszont nem bővül.

### **1.1.5. Vízgazdálkodási térség**

- A tervezési területeket nem érinti.

### **1.1.6. Műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények**

- A tervezési területeket nem érinti.

## **1.2 Országos és térségi övezetekre vonatkozó részletes ajánlások**

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.2.1 Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület)**

(A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja)

- A hálózat területét a módosítások nem érintik.

### **A magterület övezete**

- A hálózat területét a módosítások nem érintik.

### **Ökológiai folyosó övezete**

1.2.1.7 Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő, vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.

- A hálózat területét a módosítás nem érintik.

### **1.2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

(A Rendelet 3. mellékletének 2. pontja)

- A települést nem érinti.

### **1.2.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.2.4 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.2.8 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

1.2.8.2 A vízbázisok védőövezetein bármilyen tevékenység végzése során figyelembe kell venni a 123/1997. Kormányrendelet előírásait.

- A módosítás nem érinti.

### **1.2.14 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete**

(A Rendelet 3. mellékletének 14. pontja)

1.2.14.1 A deflációs terület hosszának csökkentése érdekében a szabályozási tervekben és a fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a dűlőutak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok újbóli felújításának lehetőségére.

- A szabályozási tervek a fenti javaslatnak megfelelnek.

### **1.3.4 Natura 2000 területek**

(A Határozat 2. mellékletének 5-6 pontjai)

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.3.5 Magas természeti értékű területek**

(A Határozat 2. mellékletének 7. pontja)

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.3.6 Natúrparki komplex tájgazdálkodás térsége**

(A Határozat 2. mellékletének 8. pontja)

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.3.7 Nitrátérzékeny területek**

(A Határozat 2. mellékletének 9. pontja)

1.3.7.1 A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban célszerű kidolgozni.

- A hatályos HÉSZ figyelembe veszi.

### **1.3.8 Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe**

(A Határozat 2. mellékletének 10. pontja)

- A tervezési területet nem érinti.

### **1.3.9 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település**

(A Határozat 2. mellékletének 11. pontja)

1.3.9.1 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter területével érintett település településrendezési tervének készítése során figyelembe kell venni, hogy az OTTrT 8.§ (2) bekezdése szerint a kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

- A tervezési területet nem érinti.

#### **1.3.10 Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület**

1.3.10.1 A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése

- a) védett természeti területen,
- b) Natura 2000 területen,
- c) magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
- d) erdőterületen, erdőtelepítésre alkalmas területen
- e) országos jelentőségű tájképvédelmi területen
- f) történeti település településkép-védelmi területén,
- g) repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
- h) települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságon belül nem javasolt.

- Nem javasolt az elhelyezése a tervezési területeken.