

CÍMLAP

Tarpa Nagyközség Településrendezési Terv

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerint javítva!

Megrendelő:

Tarpa Nagyközség Önkormányzata
4488. Tarpa, Kossuth u. 42.

Tervező:

Nyírségterv Kft.
Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.sz.

Tarpa, 2011. július hó

A NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETE A/2011. (.....) SZÁMÚ RENDELETÉVEL HAGYTA JÓVÁ.

2. ALÁÍRÓLAP



Településrendezési
vezető tervező:

.....
Marosán Andrea
okl. településmérnök
TT/1-09-0596

Témafelelős:

.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

**TARPA NAGYKÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
RENDELET-TERVEZETE**

TARTALOMJEGYZÉK

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.	A rendelet hatálya és alkalmazása	4.oldal
2. §.	A terv értelmezése	5.oldal
3. §.	Általános terület-felhasználás szerinti tagolódás és építési használat mértéke, valamint az építési övezetek, illetőleg övezetek tagolódás	6.oldal
4. §.	Általános építési szabályok	7.oldal
5. §.	Telekalakítás, építmények elhelyezése és kialakítása	7.oldal
6. §.	A belterületbe vonás szabályai	9.oldal

II. fejezet

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

7. §.	A beépítésre szánt területek	
7. §.	A lakóterületek	10.oldal
8. §.	A gazdasági területek	11.oldal
9. §.	A különleges területek	12.oldal
	A beépítésre nem szánt területek	
10. §.	A közlekedési - és közműterületek	14.oldal
11. §.	A zöldterületek	16.oldal
12. §.	Az erdőterületek	17.oldal
13. §.	A mezőgazdasági területek	17.oldal
14. §.	A vízgazdálkodási területek	18.oldal
15. §.	Természetközeli területek	19.oldal

III. fejezet

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

16. §.	Országos védelem	20.oldal
17. §.	Helyi védelem	22.oldal
18. §.	A régészeti védelem	23.oldal
19. §.	A természetvédelem, a táj- és tájképvédelem előírásai	24.oldal

IV. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

20. §.	A közterületek meghatározása	25.oldal
21. §.	A környezetvédelem	25.oldal
22. §.	A településrendezés sajátos jogintézményei	26.oldal

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23. §.	Záró rendelkezések	27.oldal
--------	--------------------	----------

1.sz. melléklet:	Fogalom meghatározások	28.oldal
2.sz. melléklet:	Tarpa Nagyközség műemlékei	30.oldal
3.sz. melléklet:	Helyi védettségre javasolt építmények jegyzése	33.oldal
4.sz. melléklet:	Tarpa Nagyközség javasolt növényzete	35.oldal
1.sz függelék:	Tarpa Nagyközség nyilvántartott régészeti lelőhelyei	36.oldal
2.sz. függelék:	Tarpa Nagyközség országos jelentőségű védett természeti területeinek jegyzéke és OTrT összefüggései	35.oldal
3.sz. függelék:	Tűzrendészeti előírások	50.oldal

A szabályzat összesen 50 számozott oldalt tartalmaz.

Tarpa Nagyközség Képviselő Testületének

.... /2011.(.....) számú rendelete, a Nagyközség igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról

Tarpa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek, a 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró önkormányzatok, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság¹ véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Tarpa Nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.
- (3) A rendeletet a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3 rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.
- (4) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

¹A véleményezési joggal rendelkező megkeresett szervek (megkeresés kori elnevezéssel): Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész; Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; ÁNTSZ Nyíregyháza, Ibrány-, Nagyhalászi-, Nagykálló-, Tiszavasvári- Kistérségi Intézete; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Iroda; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal; Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság; Miskolci Bányakapitányság; Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Hadművelési és Kiképzési Főosztály; Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság; Légiközlekedési Igazgatóság; Vásárosnamény Város Polgármesteri Hivatala, mint I. fokú Építésügyi Hatóság; Beregsurány Község Önkormányzata; Márokpapi Község Önkormányzata, Hetefejércse Község Önkormányzata; Gulács Község Önkormányzata, Tivadar Község Önkormányzata. Magyar Község Önkormányzata, Szatmárcseke Község Önkormányzat

2. §.

A terv értelmezése

- (1) A terv kötelező szabályozási elemei:
- a., az igazgatási és a belterületi határ, a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határa
 - b., a szabályozási vonal,
 - c., az építési övezet és az övezet határa, és a nem közterületen belüli sajátos építési használat határa,
 - d., a közterület felőli építési határvonal meghatározott előkerttel,
 - e., a védőterület, védőtávolság, védősáv határa és mértéke,
 - f., a különleges településüzemeltetési létesítmények – üzemi területek védőtávolsága oly módon, hogy azon, mint legnagyobb belül az egyes kisebb védőtávolságot igénylő építmény fajták a jelen rendelet, illetőleg meghatározás hiányában az állategészségügyi hatóság előírásai szerint elhelyezhetők,
 - g., a sajátos építési használat és az építési övezetek, illetőleg övezetek szerinti besorolás,
 - i., az előkert mérete, (ahol nincs méret jelölve, ott az 5 méter)
 - j., a nyomvonalas építmények építési területének szélessége, illetőleg a tervezettek legkisebb szélessége
 - k., a megszüntetésre és a környezetvédelmi intézkedés szükségességére vonatkozó rendelkezés,
 - l., az építési övezetek főbb mutatói, övezeti előírások, ezen belül
 - beépítési mód,
 - az építési telek alakítási szabályok, ezen belül:
 - telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb
 - szélesség (m-ben),
 - mélység (m-ben),
 - telekterületméret (m²-ben)
 - zöldfelület (a telek területének %-ában az építésnél figyelembe vehető telekrészre vonatkozóan)
 - legkisebb - legnagyobb építménymagasság (m-ben),
 - legnagyobb beépítettség (a telek területének %-ában),
 - építési határvonal (m-ben),
 - az elő-, oldal, és hátsókert mérete,
 - m., a megmaradó nyomvonalas építmények építési területe szélességének a terv szerinti (térképen mért) értéke, amely valóságos szélességének megfelelően tartandó meg.
 - n., az utak tengelye, az elővásárlási joggal és a kisajátítási joggal terhelt terület határa
 - o., a helyi védelem alatt álló építmény és telke
 - p., a természetvédelmi és a természeti terület határa
 - q., az építési vonal
 - r., nem önálló /közlekedési területen belüli/ kötelező kerékpárút
 - s., a telek beépítéskor figyelembe nem vehető területének határa és mértéke
 - t., a beültetési kötelezettséggel terhelt terület határa és a rendelkezés
 - u., a közüzemi közművesítettség mértéke
 - v., az igénybevételi határérték
 - w., a terepszint alatti építés szabályai
- (2) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- a) a terület-felhasználás változtatásával nem járó kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges;
 - b) az elsőrendű / közlekedési és nem közlekedési célú közterületek megváltoztatásával járó, vagy az általános használat megváltoztatásával járó szabályozási terv módosítása csak a szerkezeti terv módosítása után lehetséges.

3. §.

Az általános felhasználás szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás

- (1) A település igazgatási területe építési szempontból,
Beépítésre szánt területre,
Beépítésre nem szánt területre tagolódik.
- (2) A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:

<i>a.,</i>	<i>a beépítésre szánt területek és ép. övezeteik:</i>	<i>jеле</i>
- lakóterület:	- falusias	Lf
- gazdasági terület:	- kereskedelmi szolgáltató - egyéb, nem zavaró hatású ipari gazdasági	Gksz Ge
- különleges terület:	- temetőterület - kegyeleti park - egészségügyi - közösségi szabadidős, és turisztikai intézményterület - szennyvíztisztító-telep - vízmű terület	Ki-t Ki-kep Ki-e Ki-sz Ki-szv Ki-vm
<i>b.,</i>	<i>a beépítésre nem szánt területek és övezeteik :</i>	<i>jеле</i>
- közlekedési és közműterület	elsőrendű közlekedési célú közterület - országos mellékút másodrendű közlekedési célú közterületek - kiszolgáló út - gyalogút - jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út	Kö-om Kö-k Kö-gy Kö-mg
- zöldterület:	- közpark, közkert	Z
- erdőterület:	- védelmi (védő) - gazdasági erdő	Ev Eg
- mezőgazdasági terület:	- általános mezőgazdasági területek korlátozott terület-felhasználással - gyepes mezőgazdasági területek, korlátozott terület-felhasználással - kertés mezőgazdasági területek, korlátozott terület-felhasználással	Má Mgy Mgy
- vízgazdálkodási terület:	- belterületi mezőgazdasági területek - közcélú nyílt csatornák medre és partja, árok, folyó - ártér – mezőgazdasági terület (döntően szántó) - ártér – mezőgazdasági terület (döntően gyep) - ártér – mezőgazdasági terület (döntően kertés) - ártér – gazdasági erdő - ártér – strand - ártér – különleges nyersanyaglelőhely - ártér – természetközeli terület	Mb V V-má V-mgy V-mk V-eg V-st V-kny V-tk
- természetközeli terület:	- mocsár és nádas területek	Tk

- (3) Az egyes terület-felhasználási egységek további, a beépítésre szánt területek esetében építési övezetek szerinti, a beépítésre nem szánt területek esetében pedig övezet szerinti tagolódását a terv szerint kell alkalmazni.

4. §.

Általános építési szabályok

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik az építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Állattartó épület építésének engedélyezési eljárásáról az állattartási önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.
- (3) Közterületen történő építés szabályozása:
a.) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és egyéb tevékenységek céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- (4) Közművesítés:
a.) Közművesítettségi fokozatok:
Teljes közművesítettség,
Részleges közművesítettség,
b.) Részleges közművesítésnél zárt rendszerű szennyvíztároló létesítése szükséges, melynek vízzárósági próbáját kötelezően el kell végezni, és a használatbavételi engedély csak a vízzárósági próba megfelelése esetén adható ki.

5. §.

Telekalakítás, építmények elhelyezése és kialakítása

- (1) A település területén telket alakítani a helyi településrendezési eszközök szerint szabad.
- (2) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható.
- (3) Meglevő, korábban kialakított telek – az egyéb övezeti és vonatkozó szakági szabályok betartásával – telekalakítási kényszer nélkül beépíthető, ha azon legalább 6,0 m széles épület elhelyezhető.
- (4) Telek bővítéskor nem kell feltétlenül elérni a kialakítható legkisebb telekterület értékeit (az építési hely kialakítására azonban az övezeti előírások továbbra is érvényesek).
- (5) A telek csökkentéskor nem alakítható a kialakítható legkisebb telekterület is kisebb mutatójú telek, kivéve, ha a telek egyben meg is szűnik.
- (6) Az építménymagasságot ott, ahol csak a maximális építménymagasság van meghatározva, mint legnagyobbat kell megtartani, és attól 1,0 méternél nagyobb mértékben – és csak lefelé – lehet eltérni.
- (7) Ahol a terv az előkert nagyságát nem jelzi, ott az a már beépült utcákon a kialakult (általában 0, vagy 3,0 vagy 5,0 méter), míg új utcákon 5,0 méter.
- (8) A terv építési telkein önálló terepszint alatti építmény a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha annak a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (9) Az elő- és oldalkertben csak közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel) és kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz melléképítmények helyezhetők el úgy, hogy az oldalkert egyéb előírások szerint kötelezően biztosítandó minimális szabad közlekedési sávját nem csökkentheti.
- (10) Az előírt építménymagasság értéket – ha sajátos előírás másként nem rendelkezik – az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell.
- (11) Vízfelületek vagy mély fekvésű, vizenyős területek közelében tervezett beruházás esetén – 42.sz. tömb- vízrendezési (felszíni-, réteg- és talajvíz) vizsgálatokkal is igazolni kell az adott telek beépíthetőségét, különös tekintettel a belvíz megelőzésére, a vízelvezetés megoldására, a szomszédos ingatlanokra történő vízátvezetés megelőzésére. A belvíz által veszélyeztetett területeken és a rendszeresen belvízjárta terület övezetében az épületek földszinti padlószintje 0,80 – 1,00 m-re emelendő ki a terepszinthez viszonyítva, talajvíz elleni szigetelés technológiájának kivitelezése mellett.

- (12) Vízállásos, vízelöntéssel veszélyeztetett területre építési engedélyt kérni csak az árvíz- és belvíz elleni védelem teljes körű megvalósulása esetén szabad. A magas talajvízállásos, mély fekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, az abban előírtak kötelező betartása mellett.
- (13) Pinceszint, alagsor nem létesíthető belvízveszélyes területen.
- (14) Építési telek belvíz által veszélyeztetett területe csak vízügyi szakvéleménnyel összhangban, akkor tölthető fel, ha a feltöltés a környező településrészeket igazoltan nem veszélyezteti.
- (15) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú és D-E tűzveszélyességi osztályba tartozó (nem éghető anyagú térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, héjazatú) és legfeljebb 4,5 m építmény-magasságú épületeknél:
- 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a meglévő nyílások nyílófelülete helyiségenként nem nagyobb 0,4 m²-nél, illetve az át nem alakítható, meg nem szüntethető, és az ettől nagyobb nyílásos szemben fekvő homlokzat a magasabb, és a korábban épült épület 10 évnél régebbi, valamint a telek egyéb módon nem lenne beépíthető. Ebben az esetben a meglévő épületek felé néző épület erre néző homlokzatának homlokzat magassága is legfeljebb 4,5 m lehet.
- (16) Közművezeték fölött vagy az alatt új építési telek nem alakítható.
- (17) Építési telket érintő nyílt árok vagy vízfolyás meder-rézsűjének élétől 6-6 m-es sávban, közmű esetén annak védőtávolságán belül építmény nem helyezhető el és fa sem ültethető. Ennek a sávnak a csökkentése a közmű gazdájának és az illetékes szakhatóságnak a hozzájárulásával, az általa engedélyezett, a kötelező biztonság mértékéig, de maximum 3,0 méterre csökkenthető. A lakó, gazdasági és különleges övezetű telket érintő nyílt folyású csatorna vagy árok korona élétől számított kezelőszávon túl, a terv szerinti szélességben beültetési kötelezettséggel terhelt telekrész esetén az építési engedélyben előírt, és a használatba vételig, de az engedély jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 2 éven belül a tulajdonos kötelezettségével megvalósított telek zöldfelülete alakítandó ki. A terv egyéb telken belüli kötelező zöldfelülete kialakításait ezen előírások szerint kell megvalósítani.
- (18) Eltérő terület-felhasználású övezetek telekhatárán és a csatornák magántelken belüli területén, a csatorna megközelítését is biztosítva a terv szerinti helyeken és mértékben kötelező telken belüli zöldfelület alakítandó ki, melyet fásított /erdősített/ zöldfelületként kell kezelni, és az építési engedélyben a tulajdonos kötelezettségével, legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig elő kell írni. A csatornák megközelíthetőségén a koronaéltől számított 6-6 m szabad, fával be nem ültetett területsávot kell érteni.
- (19) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása
- a.) Előkertek:
- A lakó építési övezetekben az előkertek mélységét – amennyiben a szabályozási terveken feltüntetettek nem rendelkeznek, - az adott építési környezetben kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Az új épületek utca felőli homlokzati hosszának legalább 2/3-a kötelezően az utca felőli építési határvonalra kell kerülnie.
 - A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
Ek= kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési vonal is.
- b.) Oldalkertek:
- Lakóterületen belül az oldalkertek mérete az előírt megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke, szabadon álló beépítés esetén az 50%-a.
- c.) Hátsókertek:
- Azonban ha bármely lakóövezetbe sorolt építési telkeknél az utcai telekhatártól mért 50 m-nél távolabb eső telekrészen is építési hely alakulna ki, akkor az 50 m-en túli telekrész nem tekinthető építési helynek, azaz ez a távolság az építési telek hátsókerti építési határvonalának felel meg. Ez alól kivételt képeznek azok az övezetek, ahol a szabályozási terveken kivételesen feltüntetésre kerültek a hátsókert építési határvonalai.
 - A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
 - HK= kötelező hátsókerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési határvonal is.

6. §.

A belterületbe vonás szabályai

- (1) A Szabályozási Terv a kialakult belterületekhez illeszkedve belterületi határ módosítását határozza meg a T-2, T-3 tervszámú Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen, mely fejlesztésének megvalósítása érdekében történhet.
- (2) A lakóterületi fejlesztéseket ütemezetten kell megoldani a T-ü jelű ütemterv és az alábbiak szerint:
 - a.) I. ütem az Arany J. u. és Kölcsey F. u. közötti tömbfeltárás,
 - b.) II. ütem az Esze T. köz folytatása. A II. ütem csak abban kezdhető meg, ha a belterületen értékesíthető telkek kétharmada már beépült, vagy beépítése már megkezdődött.
 - c.) III. ütem a 960 hrsz-ú út folytatásaként kialakuló, mezőgazdasági művelés alatt álló terület egy részének összevonása. A III. ütem csak abban kezdhető meg, ha a II. ütemben értékesíthető telkek kétharmada már beépült, vagy beépítése már megkezdődött.

II. FEJEZET ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

7. §.

A lakóterületek

(1) A terv lakóterületei elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.

I. A falusias lakóterületen :

Az övezet jellemzően az alacsony laksűrűségű, összefüggő nagykeres, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló és legfeljebb 6 m-es építménymagasságú, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál úgy, hogy a lakóépület építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg. A rendeltetési egységek számításába a lakásonkénti egy garázs nem számít bele. Két rendeltetési egység csak akkor létesíthető, ha a rendeltetési egységre jutó telekhányad legalább 900 m².

Az övezetben:

- 1., lakóépület
- 2., a saját telken történő növénytermesztéshez, állattenyésztéshez és termék feldolgozáshoz szükséges építmények,
- 3., a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
- 4., kézműipar építmény,
- 5., helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- 6., a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- 7., hulladékudvar helyezhető el.

Az övezet területén kivételesen elhelyezhető:

- 1., szálláshely szolgáltató épület, de legfeljebb 20 férőhellyel,
- 2., sportépítmény,
- 3., üzemanyagtöltő állomás, a saját telkén, a szomszédos építési telek felőli oldalon /oldalakon/ min. 15 m szélességben telepített fasor ültetésével
- 4., mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, a saját telkén, a szomszédos építési telek és a közterület felőli, vagy a telek saját lakó-zónájától számított oldalon /oldalakon/ min. 10 m szélességben telepített fasor ültetésével.
- 5., a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

Az övezet területén kivételesen sem helyezhető el:

- 1., a lakóépületet / mint a lakótelek fő rendeltetését jelentő épületét / a közterület felől megelőző, vagy önálló melléképület,
 - 2., a nem saját szükségletű állattartást meghaladóan állattartó épület és építmény
- (2) Azon a telken, ahol haszonállat-tartás is van, legfeljebb két rendeltetési egység építhető.
- (3) Az Lf övezet lakótelkein legfeljebb 2 rendeltetési egység helyezhető el.
- (4) A lakóterületek saroktelkei oldalhatáron álló beépítési mód esetén építmény szabadonállóan is elhelyezhető, az egyéb övezeti előírások betartásával. Az ebben az esetben engedélyezhető lakóépület legkisebb szélessége azonban 6,0 m-nél kisebb nem lehet.
- (5) A lakóterületen elhelyezhető nem lakás célú rendeltetési egységeket és épületeket „kivételesen elhelyezhető”-ként kell kezelni. A rendeltetési egységek számába a lakásonkénti egy garázs nem számítandó be.
- (6) Utcafronton lakóépület tömegében a garázsépület nem jelenhet meg. Garázst önálló épületként vagy lakóépület részeként csak a lakóegységet követően a hátsókert felől lehet megépíteni.
- (7) Lakótelek lakás elhelyezésére szolgáló része a teleknek az utca felől számított max. 25 m telekrésze.
- (8) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett garázs nem építhető.

- (9) A terv lakóterületein az alábbi táblázat szerinti „jellemzőjű” építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:

lakóterület		a telek					
		Legkisebb alakítható				legnagyobb	
Sajátos építési használat	alkalmazható építési övezet (beépítési mód)	Szélessége (m)	Mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöldfelülete (%)	Beépített-sége (%)	Építmény magassága (m)
Falusias Lf 1	Lf-1 – O	18	60	1500	50	25	-6,0*
Falusias Lf 2	Lf-2 - O	16	50	1200	50	30	-6,0*

O= oldalhatáron áll

*= az utcai teleksávban az építménymagasság 4,5 m

- (10) A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:
- A meglévő lakóterület terv szerinti, az új utcák menti falusias lakóterület is csak teljes közművesítettséggel,
 - Nem lakás rendeltetésű épületet is minden területen csak a teljes közművesítettséggel lehet engedélyezni.
- a., az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbenső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától az övezetre előírt legnagyobb építmény-magasságnak megfelelő, de legalább 6 méter és nem nagyobb, mint 12,0 m oldalkert biztosított. Abban az esetben, ha az első ütemű beépítésnél /épület elhelyezésnél/ az oldalkert $\geq 12,0$ m marad, a folyamatossá teendő utcakép érdekében a beépítés csak oldalhatáron állóan engedélyezhető.
- b., a lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni. Utcai teleksávon a homlokvonaltól mért 25 m mélységű, míg gazdasági sávban a homlokvonaltól mért 25 métertől a hátsókertig, de legfeljebb 50 m mélységig terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.) Saroktelek esetében utcai teleksávon a közterület felőli telekhatártól mért max. 25 m mélységű, az övezetre előírt maximális építménymagasságú, de min. 6,0 m oldalkertet a szomszédos telek telekhatárától kell érteni.
- c., az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló pedig nem lehet 90 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől mérve.
- d., A melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni :
- A gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a trágyatároló, a komposztáló és a siló,
 - az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, továbbá a természetes (meglévő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 90 cm-nél magasabb terasz sem. Az elő és oldalkert felőli építési helyen nem helyezhető el pavilon, egyéb elárúsító építmény, valamint parkoló és garázs.
- (11) A gépjárművek elhelyezését új építés, bővítés, rendeltetés módosítás esetén /kivétel a lakásrendeltetés, ahol a lakáshoz tartozó 1 db. gk. elhelyezést telken belül kell megoldani/ az önkormányzati parkolási rendeletben előírtak szerint kell biztosítani. A gépjármű tárolót az épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni. Közterület felé garázkapu nem nyílhat.

8. §.

A gazdasági területek

- (1) A település gazdasági területe a sajátos használata szerint kereskedelmi és szolgáltató **(Gksz)** és nem zavaró egyéb ipari gazdasági **(Ge)** felhasználású, valamint a zavaró / védőtávolságot igénylő olyan állattartó épületek területei, melyek nem a hozzá tartozó mezőgazdasági területen helyezkednek el a terv szerinti térbeli rendben.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági **(Gksz)** jelű terület:
- a., Az övezet elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági-kereskedelmi tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- b., Az övezet területén elhelyezhető:
- 1., mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - 2., a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de csak a bruttó épület-szintterület maximum 10 %- áig,
 - 3., egészségügyi épület és építmény
- c., Az övezet területén kivételesen elhelyezhető
- 1., egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - 2., egyéb közösségi szórakoztató épület
- (3) A **Ge** jelű ipari-gazdasági terület:
- a., az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás építményei, továbbá a védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
 - b., az övezet területén az a., pontban felsorolt rendeltetéshez szükséges építmények helyezhető el.
 - c., az övezet területén kivételesen elhelyezhető:
 - 1., a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó épület- szintterület 5 %-a mértékig,
 - 2., az egyéb gazdasági (üzemi) építményt, a saját telkén, a szomszédos építési telek és a közterület felőli, vagy a telek saját lakózónájától számított oldalon /oldalakon/ min. 10 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni.
- (5) **Ge** jelű területen nem helyezhető el a jelentős mértékű zavaró hatású terület, illetőleg a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás, fertőző(és)veszélyes), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodási, és az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- (6) **Gksz** és **Ge** övezetben a közművesítettség mértékét az alábbiak szerint kell kialakítani : új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet. A teljes közművesítettség kiépítéséig a részleges közművesítettség is megengedett.
- (7) A területen az alábbi táblázat szerinti „jellemzőjű” építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben :

sajátos építési használat	alkalmazható		a telek					
	Beépítési mód	építési öve- zet jele	Legkisebb alakítható				legnagyobb	
			széles- sége (m)	Mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöld- felületete (%)	beépítettsége (%)	Építmény-ma- gassága (m)
kereskedelmi szolgáltató	SZ	Gksz	30	30	K	20	50	-7,5
Nem zavaró ipari		Ge	40	50	2.000	25	40	4,5-9,5*

SZ = szabadon álló, K= kialakult /arra a mutatóra, amely mellett található/

*a technológiailag szükséges nagyobb építménymagasság, mint pl. siló, kémény ...stb. építmény az építménymagasságba nem számítandó be

- (8) A nem zavaró ipari gazdasági terület építési telkeit saját telkén belül legalább 10 méter szélességű és legalább háromszintes zöldterülettel kell ellátni a telekhatárok mentén, melyet az építési engedélyben elő kell írni és a tulajdonos kötelezettségével a használatba vételig, de legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 2. vegetációs időszak végéig meg is kell valósítani.
- (9) A kereskedelmi – szolgáltató építményekhez szükséges személygépkocsi parkoló igényét és a nem zavaró egyéb ipari gazdasági üzemi terület építményeinek parkoló igényét az építési telken belül kell biztosítani.

9.§.

A különleges terület

- (1) A terv különleges területeit a sajátos használatuk szerint sportolási-szabadidős-rekreációs–rendezvényi célt szolgáló, és temető területek, kegyeleti parkok, közösségi-szolgáltató intézmények területek, különleges közlekedési célú, különleges belbiztonsági épületek céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben.

- (2) Különleges intézményi övezet **(Ki)**
- a., Az övezet a különleges célokot szolgáló, közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. **Ki** jelű övezetek a különleges központi sportolási, szabadidős, rekreációs és turisztikai, kegyeleti park, temető, szennyvíz-tisztító telep, és a település víztermelő-tároló intézményeinek elhelyezésére szolgál, ahol a terület < 10%-os beépítésével lehet számolni. **Ki** jelű övezet a különleges / városi, vagy attól magasabb szintű / egészségügyi intézmények elhelyezésére szolgál, ahol a terület > 10%-os beépítése lehetséges.
- b., Az övezet területén a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építmények, és az azok rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azokat kiszolgáló egyéb építmények helyezhetők el.
- c., A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belüli kizárólagos használatot is rögzítheti az egyes építési helyekre, illetőleg alövezetekre.
- (3) Különleges temető terület övezete **(Ki-t)**
- a., A szabályozási tervlapokon temetőként lehatárolt területen a temetkezés céljait szolgáló, valamint azt kiegészítő épületek, építmények – ravatalozó, kápolna, a terület fenntartásához szükséges építmények, szerszámtároló, biztonsági okokból szükséges őrházak helyezhetők el.
- b., Az izraelita temető telkén épület nem helyezhető el.
- c., A temető területén a zöldterületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
1. A meglévő növényzet védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt balesetveszély elhárítása, vagy a fa rossz egészségügyi állapota teszi szükségessé.
 2. A temetők telekhatára mentén legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényssáv létesítendő.
- (4) Különleges kegyeleti park terület övezete **(Ki-kep)**
- a., A szabályozási tervlapokon kegyeleti parkként lehatárolt terület nem szolgál temetkezési helyként, azonban az ott lévő síremlékek a távlatban is fenntartandók. A területen csak egyházi és kegyeleti célú építmények helyezhetők el.
- c., A kegyeleti park területén a zöldterületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
1. A meglévő növényzet védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt balesetveszély elhárítása, vagy a fa rossz egészségügyi állapota teszi szükségessé.
 2. A temetők telekhatára mentén legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényssáv létesítendő.
- (5) Különleges hulladék elhelyezésre szolgáló övezet **(Ki-szv)**
- a., Az övezet területén a települési szilárd és folyékony hulladékok elhelyezésére, kezelésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló, valamint az ezek rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el. A szilárd hulladék csak a válogatás-szortírozás és továbbszállítás előtti ideiglenes tárolás ún. átmeneti területe, ahol a védőtávolságot nem igénylő tevékenység a környezetvédelmi előírások betartásával végezhető.
- (6) Különleges szabadidő célú terület övezete **(Ki-sz)**
- a., A szabályozási tervlapokon különleges szabadidős célú terület a sport- rekreációt kikapcsolódást szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények, szabadtéri színpad, zenepavilon, pihenőhely és parkolóterület helyezhető el. A főfunkciójú épületeken belül öltözők, raktárak, kölcsönzők, kereskedelmi, szolgáltató funkciók helyezhetők el.
- (7) Különleges egészségügyi szociális célú terület övezete **(Ki-e)**
- a., Az egészségügyi szociális terület a gyógyulást, rehabilitációt, rekreációt, pihenést szolgáló épületek elhelyezését szolgálja. A területen csak a szociális épület (idősek otthona), gyógyszálló, szanatórium és kiszolgáló épületei helyezhetők el.
- (8) Különleges vízmű terület övezete **(Ki-vm)**
- a., A terület vízgazdálkodási létesítmények elhelyezésének céljára szolgál.

(9) A területen az alábbi „jellemzőjű” építési övezeteket kell alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben :

sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre			
	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettség (%)	az épület legnagyobb építmény- magassága (m)	A telek legkisebb aktív zöldfelülete %	A telek minimális területe m ²
Temető	Szabadon álló	Ki-t	5	4,5	40	K***
Kegyeleti park		Ki-kep	5	4,5	40	K***
Különleges hulladék elhelyezésre szolgáló		Ki-szv	10	-7,5**	40	K***
Különleges szabadidő célú		Ki-sz	10	4,5*	60	10000
Különleges egészségügyi szociális célú		Ki-e	30	-7,5	40	K***
Különleges vízmű területe		Ki-vm	10	-7,5**	40	K***

K= kialakult telekterület (csökkenteni nem, de bővíteni lehet)

* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, ugrótorony, fedett csarnok, napozó, csúszda ...stb. építménye lehet maximum 9,5 m max., egyébként legfeljebb 4,5 m.,

** = csak a rendeltetés és technológia megkívánta gépészeti és egyéb berendezések magassága térhet el ettől,

*** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

A közművesítettség fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:

- új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet.

- azokon a területeken, ahol a teljes közművesítés nem megoldott, annak kiépítéséig a részleges közművesítettség is megengedett.

(10) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet, illetőleg ha legalább: a korszerű közmű-pótlóval biztosított energia-ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvíz elhelyezés, továbbá a legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított.

A beépítésre nem szánt területek

10. §.

A közlekedési és közműterület

(1) A terv közlekedési területét a terv szerinti térbeli rendben kell felhasználni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti terület sajátos használata illetőleg rendeltetése szerint az alábbiak szerint tagolódik :

	neve	szab. szélessége
a.,	országos mellékutak: a 4127, 4143, 4125 számú kl. út	18,0 m
b.,	a település egyéb utcái kiszolgáló utak, illetőleg vegyes forgalmú utak a terv szerinti térbeli rendben.	6,0, 12,0 m
c.,	jelentősebb külterületi feltárási és mezőgazdasági utak: 04, 011, 016, 022, 034, 056, 083, 0179, 0192, hrsz.-ú utak	12,0-14,0 m (ill.K)
d.,	kerékpárutak: az országos mellékutak kül- és belterületi szakaszán, az út területén belül	

(3) A közlekedési területek szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy lehet építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.

(4) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterület, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, a jelenlegi országos közutakat önálló kerékpárúttal, a KÖ-k övezetű kiszolgáló utakat pedig egy-, vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön a szegéllyel párhuzamos formában szegély mentiként elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gk. parkolói. A KÖ-k övezetű kiszolgáló utcák vegyes-forgalmúak is lehetnek. Minden utcát legalább egyoldali fásítással kell ellátni, illetőleg ennek helyszükségletét biztosítani kell.

- (5) A terv díszterét díszburkolattal kell ellátni, területükön csak térszint alatti közművek, díszparkok, képzőművészeti alkotások, szökőkutak, pihenő-helyek, fásítás, 5 méternél nem magasabb fénypontú közvilágítás, valamint az intézményi rendeltetés teraszai, kiülői helyezhetők el.
- (6) A terv közlekedési és közműterületei közterületek.
- (7) Belterületen és beépítésre szánt területen újonnan légvezeték a falusias lakóterület (Lf-1) közterületei kivételével építhető. Az Lf-1 övezet meglévő légvezetéseit azok átépítésekor, kiváltásakor a fenti területeken földbe kell helyezni.

Vízellátás

- (8) A beépített, illetve beépítésre szánt területen az övezetben megkövetelt teljes közművesítés esetén használatba vételi engedély csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően adható.
- (9) Házi vízbekötés csak az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötést, illetve a közműpótló, szennyvíztározó műszaki átvételét követően engedélyezhető.
- (10) Az ivóvízhálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- (11) A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében körvezetékként kell kiépíteni.
- (12) A vízbeszerzés, ivóvízellátás ellátás létesítményeinek környezetében tervezett létesítmények megvalósításánál, illetve a mértékadó külső tűzvíz szükségletet tekintetében a hatályos rendeletek és szabványokat kell betartani.

Szennyvízelvezetés

- (13) A területen a szennyvizek talajban történő elszikkasztása a vízbázis és a környezet védelme érdekében szigorúan tilos.
- (14) A meglévő szennyvízelvezető hálózat mentén fekvő ingatlanokat 1 éven belül rá kell kötni a hálózatra és ezzel egyidejűleg a meglévő közműpótló berendezéseket el kell bontani.
- (15) A nem csatornázott területeken házi vízbekötés csak a vízzáróan szigetelt, engedélyezett és műszaki átvételt igazolt közműpótló szennyvíztározó medence megvalósítását követően engedélyezhető.
- (16) A közcsatornával ellátott beépítésre szánt területen használatbavételi engedély az ingatlan csatornahálózatra történő rákötését követően adható.
- (17) A közcsatornába vezetett szennyvíz minisége nem haladhatja meg a hatályos jogszabályokban, szabványokban meghatározott értéket.

Felszíni és csapadékvíz elvezetés

- (18) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (19) A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetését egyedi előírások alapján zárt csatornahálózat és nyílt csapadékvíz-elvezető árok, illetve folyóka kombinációjával kell megoldani.
- (20) A kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlt csapadékvíz csak környezetvédelmi műtárgyon (olaj-izszapfogó) keresztül vezethető a befogadóba.
- (21) A külvizek elleni védekezés érdekében a beépített terület fölött övárók-hálózatot kell kiépíteni.
- (22) Az övároknak a települési vízvezetítő rendszerbe, illetve nyílt ároknak zárt csatornába való bekötése előtt hordalékfogó műtárgyat kell építeni.

Villamos energia hálózatok

- (23) Új kábel hálózat építése a műemléki jelentőségű területen csak földkábelként engedélyezhető. Új bekötés – légkábeles hálózat esetén is – csak földkábellel lehet.
- (24) Trafóállomás felújítása vagy átépítése esetén (amennyiben árvízvédelmi szempontból megoldható), az új trafó földre, föld alá, vagy épületbe telepítendő.
- (25) A föld feletti nagy- és középfeszültségű szabadvezeték hálózatok biztonsági övezete a szélső vezetékcsálak függőleges síkjától mérve mindkét irányban terjedően értendő. A földalatti 20 kV-os és 0,4 kV-os villamos kábel, vagy alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed. A 20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, biztosítani kell a teherautóval történő megközelítést. Önálló épület esetében a körüljárhatóságot és itt 5,0 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.
- (26) A középfeszültségű hálózatok és berendezések további tervezési és kivitelezési munkái, illetve védőtávolságokat érintő egyéb kérdések tekintetében az hatályos jogszabályokat és szabványokat kell figyelembe venni.

Gázvezetékek hálózatok

- (27) Tarpa Nagyközség területén az el nem látott területek részére középnyomású hálózatot kell építeni.
- (28) A készüléknyomást előállító házi nyomáscsökkentő berendezés előkertben és utcai homlokzaton nem helyezhető el.
- (29) Előkerettel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezetékek csak földben vezethetők.
- (30) Az égéstermék elvezetésére homlokzaton szerelt kémény nem létesíthető. Szerelt kémény amennyire lehet, közel essen a tetőgerinchez, azaz a tetőn kívüli szakasza minél rövidebb legyen. Turbókazánok égéstermékke közterületre nem vezethető ki.
- (31) Földgázszállító vezeték-hálózatok, gázfogadó állomások, körzeti és ipari gáznyomás-szabályozó berendezések biztonsági övezeteit hatályos rendeletek és szabványok szerint kell eljárni.

Távközlési hálózatok

- (32) Új kábel hálózat építése csak védőcsőben vezetett földkábelként engedélyezhető. Új bekötés – légkábeles hálózat esetén is – csak földkábelrel lehet.
- (33) Nyilvános távbeszélő állomásokat elsősorban a kereskedelmi és szolgáltató létesítmények közterületi frontján kell elhelyezni.
- (34) Településrendezési szempontból a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni. Ahol föld feletti vezetés, egyelőre területgazdálkodási okból fennmarad, a távközlési vezetékét a villamosenergia-ellátó hálózattal közös oszlopsoron kell vezetni.
- (35) Hírközlő torony, átjátszó, erősítő lakóterülettől legalább 300,0 m-re, és csak gazdasági területen telepíthető. Természetvédelmi és természeti területen is csak az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén építhető. Ez alól kivételt képeznek a vízügyi területen, a vízügyi érdekeltségű magas tornyok.
- (36) A távközlési hálózatok, földalatti kábelek és alépítmények a vonatkozó szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen max. 1,0 méteres távolságú függőleges síkig terjed.

11. §.

A zöldterületek és a zöldfelületek

- (1) A terv zöldterületei a közparkok, közkertek területe közterület.
- (2) A közparkokon belül felszíni víztározók, dísztavak és díszburkolattal kialakított közlekedési felületek kialakíthatók.
- (3) A területükön szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóter, nyilvános WC...stb.) illetve a terület fenntartásához szükséges építmény 2%-os beépíthetőséggel elhelyezhető.
- (4) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő építészeti kialakításúak, hagyományos anyaghasználatúak és felületi kiképzésűek, színezésűek lehetnek.
- (5) Az építési telek minimálisan előírt zöldfelületébe a telek közlekedési létesítményei, parkolói területe még hézagos (áttört) burkolat létesítése esetén sem számítható bele.
- (6) Új zöldterületek kialakítása, ill. meglévő zöldterületek rekonstrukciója, átépítése csak tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (7) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell. A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, cserjét kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet, ha:

- a fa egészségi állapota,
- a baleset-elhárítás,
- vagy közegészségügyi szempontok azt feltétlenül szükségessé teszik.

Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogató-egyenérték mellett (a kihelyezés időpontjában azonos térfogató lombbal rendelkező fás növényzettel kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az engedélyezési terv részeként kell meghatározni. A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja.

- (8) Tarpa Nagyközség történetileg kialakult táji, településképi értékeinek megőrzése érdekében a területen alkalmazható fás növényfajok az 5. sz. mellékletben kerülnek meghatározásra.

12. §.

Az erdőterület

- (1) A terv erdőterületei sajátos használatuk illetőleg rendeltetésük szerint védelmi **Ev** és gazdasági **Eg** erdők.
- (2) A védelmi rendeltetésű erdőt (**Ev**) ütemezetten, terv szerinti térbeli rendben kell kialakítani.
- (3) Az erdő rendeltetésének megfelelő építmények alatt az alábbiakat kell érteni:
 - mindenféle erdőben a földrészletek megközelítését szolgáló utakat és a vízelvezető árkokat, valamint őrházakat, és
- (4) Tarpa (**Eg**) gazdasági célú erdőterületén a 100.000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdő gazdasági rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. Az újonnan elhelyezhető építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.
- (5) A terv erdőterületein / kivéve a védelmi erdők / építmények csak akkor és úgy helyezhetők el, ha a területen, illetőleg az építmény számára legalább:
 - a korszerű közműpótlóval való villamos-energia ellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással az ivóvíz-ellátás és a szennyvíz-tisztítás és szennyvíz-elhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés is biztosított.
- (6) Az erdőterületeken elhelyezésre kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő építészeti kialakításúak (hagyományos anyaghasználatúak és felületi kiképzésűek, színezésűek lehetnek).
- (7) Az erdő-övezetben a terv elfogadása előtt már meglévő, az övezetre vonatkozó előírást meghaladó nagyságú épületek – amennyiben egyéb hatósági előírásoknak is megfelelnek – a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók, a lakóépületek egy alkalommal legfeljebb 25 m²-el bővíthetők, korszerűsíthetők. A megtartható épületek a saját területükön pedig átépíthetők.

13. §.

A mezőgazdasági terület

- (1) A terv mezőgazdasági területe a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági termelés), illetőleg az ezekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Övezeti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni az alábbiak szerint:
 - a., **Má** jelű általános mezőgazdasági területe, korlátozott terület-felhasználással (ökológiai hálózat környezetében)
 - b., **Mgy** jelű gyepes mezőgazdasági területek korlátozott terület-felhasználással (ökológiai hálózat területén)
 - c., **Mk** jelű kertes mezőgazdasági terület
 - d., **Mb** jelű belterületi mezőgazdasági terület
- (2) **Má**: általános mezőgazdasági területek, korlátozott terület-felhasználással (ökológiai hálózat környezetében)
 - a., Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
 - b., Az övezetek területén épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókeretet kell biztosítani. Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
 - c., A telken belül a szomszédos telekhatárral párhuzamosan minimum 10 m sáv szélességben beültetési kötelezettség létesítését kell előírni, 3 szintes honos növényállománnyal kialakítva, a terület tulajdonosának, az épület használatbavételétől számított 15 hónapon belül.
 - d., Az övezet területén elhelyezhető mezőgazdasági célú épület építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet. Az övezetben megadott legnagyobb építmény magasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
 - e., Az övezetben környezet-barát (alacsony vegyszerhasználatú) hagyományos gazdálkodási módok szerint lehet gazdálkodni.

- (3) **Mgy:** gyepes mezőgazdasági területek korlátozott terület-felhasználással (ökológiai hálózat területén)
- a., Az ökológiai hálózatot érintő terület övezetébe a mezőgazdasági területek azon viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdasági tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva gyep művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a legeltetés, kaszálás művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- b., Az övezetbe eső telkeken épület és építmény újonnan nem építhető és létesíthető.
- c., Az övezet területén elhelyezhetőek:
- 1., a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik (külön jogszabályok keretei között),
 - 2., a köztárgyak,
 - 3., a honvédelmet, az árvíz- és a belvízvédelmet, illetőleg a belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
- (4) **Mk:** kertes mezőgazdasági terület
- A kertes mezőgazdasági területbe jellemzően kistelkes, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak. Az övezetek telkein az alábbi közös előírásokat kell megtartani:
- a., Telkenként egy (ideiglenes tartózkodásra is alkalmas) gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kismű-, terménytároló), illetve egy földdel borított pince helyezhető el.
- b., Az övezetben már meglévő vagy létesülő lakóépület telkén csak saját szükségletű állattartást szolgáló építmény létesíthető.
- c., Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert) az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75 %-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művel.
- d., A kertes mezőgazdasági terület Mk jelű övezetében az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
1. Lakóépület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki.
 2. A tarpai Nagy-hegy területén a terület mozaikosságát megőrzendő 3000-nél nagyobb telkek összevonással nem alakíthatók ki.
 3. Gazdasági épülettel beépíthető telek:
2.1 Telekszélesség az építési helyen: min. 8 m
 4. Beépítettség: legfeljebb 3 %-os beépíthetőséggel épület és földdel borított pince építhető, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelő jelleggel, tájba illő építészeti kialakítással.
 5. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát kert, szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési águ telekrész területe (szántó, gyep, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.
 - 6., Az övezetben az építménymagasság legfeljebb 3,5 m, a beépítési mód: szabadonálló (legalább 2 m oldalkerttel), a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel, de az épületek közötti távolságra vonatkozóan az OTÉK-ban foglaltakat be kell tartani.
 - 7., Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fentebb meghatározottaknál kisebb telkeken állnak, megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.
- (5) **Mb:** általános mezőgazdasági területek, belterületen
- Az övezetben a kialakult telkek tovább nem oszthatók, kizárólag a telkek összevonása engedélyezhető. Az övezetben építési tevékenység nem engedélyezhető.

14. §.

A vízgazdálkodási területek

- (1) A terv vízgazdálkodással kapcsolatos V jelű területei a közcélú nyílt csatornák, a Tisza-folyó medre és parti sávja, Beregi árapasztó területe, valamint vízmű területek, közcélú nyílt csatornák medre és partja, árok.
- (2) A V-má jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a döntően szántó mezőgazdasági művelési águ hullámterek.

- (3) A **V-mgy** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a döntően gyep mezőgazdasági művelési ágú hullámterek.
- (4) A **V-mk** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a döntően a kertés mezőgazdasági művelési ágú hullámterek.
- (5) A **V-eg** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a gazdasági célú erdőgazdálkodás alatt álló és jelenleg mezőgazdasági egyéb művelési ágú hullámterek.
- (6) A **V-st** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a strand céljára kialakítható hullámterek, a Tisza-folyó parti sávjának terv szerint kijelölt részei.
- (7) A **V-kny** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az árvíz tározó építéséhez kialakítandó különleges anyagnyerő-hely területek, a hullámtér terv szerint kijelölt részei. A rekultivációt követően V-mgy övezetbe kell besorolni.
- (8) A **V-tk** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a döntően mocsár, nádas megnevezésű természetközeli területek, a hullámtér terv szerint kijelölt részei.
- (9) Vízügyi érdekből a Tisza-folyó partja mentén és a töltésnél 10-10 m-es, a csatornáknál 6-6 m-es parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, ott csak rét, legelőművelés folytatható.
- (10) V jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás, vízvédelem, vízkárelhárítás építményei, illetve biztonsági létesítmények (vízbeszerzés, védekezés, ezek fenntartása, továbbá a kiszolgáló személyzet elhelyezésére szolgáló építmények) kivételével nem helyezhető el.

15. §.

Természetközeli területek

- (1) A terv természetközeli területei a mocsár és nádas területek (övezeti jel: **Tk**)
- (2) Természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

III. fejezet

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

Épített, táji és természeti környezet védelme

16.§.

Országos védelem

- (1) Tarpa országos művi értékvédelem alá eső épületeit, a műemléki jelentőségű területet, valamint a műemléki környezet lehatárolását a T-3a., T-3b. jelű tervlapok tüntetik fel, melyek a következők:
- | | | |
|-----|------------------------------|------------|
| a., | műemlék épület | M |
| b., | műemléki jelentőségű terület | Mjt |
| c., | műemléki környezet | Mk |
- (2) Az országos védelem alatt álló művi értékek kezelésére, megőrzésére vonatkozóan a hatályos országos rendelkezéseket, valamint e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Műemléki jelentőségű területen a kialakult településszerkezet (közterületi határok, telekstruktúra, beépítési vonalak és beépítési mód megőrzendő és védendő. A területen telekalakítás engedélyezési eljárásában is ki kell kérni a települési, ennek hiányában a megyei főépítész szakvéleményét arról, hogy a tervezett változás településszerkezeti értéket nem sért-e.
- (4) A védett településszerkezet (MJT) területeit a szabályozási tervlap (T-3a, T-3b.) ábrázolja. Telekalakítás során a hagyományos telekstruktúrára tekintettel kell lenni, ezért a telkek tovább nem oszthatók (kivétel a szabályozási terv szerinti tömbfeltárás, útlejegyzés), ill. összevonással a jellemzőtől eltérő telkek, tömbtelkek nem alakíthatók ki. A telekösszevonás esetén az utcai beépítésnek igazodni kell a környező utcaképhez.²

Egyedi építészeti előírások a műemléki jelentőségű területre vonatkozóan

- (4) A műemléki jelentőségű területen belül az egyes épületek kialakításánál (akár az épület egyedileg védett vagy sem) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építető tudomására hozni:
- a., Építési anyaghasználat:
1. Lábazatképzés:
 - 1.1. A védett épületekhez igazodó tarpai kő, vagy hagyományos festett lábazat. Színe a kő eredeti színe, vagy festett lábazat esetén középszürke szín.
 - 1.2. Nem alkalmazható téglá-, fém-, műanyag-, faburkolat.
 2. Falfelületek:
 - 2.1. Vakolt felület, kivételesen falburkolattal ellátott (tégla, kőburkolat vagy ezek kombinációja) plasztikus, igényes, tagolt, homlokzatképzéssel a helyi hagyományok szerint, színe fehér, tojásbél, nagyon halvány (pasztell jellegű) sárga, a homlokzatképzések színe lehet sötétebb is. Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámia burkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
Alkalmazható motívumok:
 - húzott párkány,
 - lizéna tagolás, lehetőleg nem festett kivétel,
 - a párkány feletti részen zsalugáteres padlásszellőző keretetéssel (2 db),
 - középen legyeződísz és évszám,
 - széleken tárcsadíszek,
 - esetenként festett téglaminta vagy más geometrikus minták.
 - 2.2. Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámia burkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

² A jellemző út- és utcaszerkezet, azok határoló, ill. beépítési vonala, a telekszerkezet, a telkek beépítésének módja és mértéke képvisel értéket, s mint ilyen, megőrzendő.

4. Faszerkezetek:

4.1. Fa anyagú és szerkezetű tornác (a meglévő karakertípusnak megfelelően) létesíthető, mellvéd nélküli és mellvédés formában (függőleges sűrűléces, nem falazott) az épület tetőzetének folytatásával fa pillér alátámasztással. A tornácoszlopok, léczmezők, ereszdeszkázat védőkezeléssel, sötétbarna mázolóssal legyenek ellátva.

5. Nyílászárók:

5.1. Eredeti osztásrend szerint – csak osztott, keskeny ablakok létesíthetők. Felújításnál a meglévő háromosztású, széles ablakokat, szintén osztott keskeny ablakokra kell cserélni. Anyaghasználat: fa nyílászárók, sötétbarna mázolóssal. Megengedett legnagyobb ablakméret 120 x 150 cm. Megengedett legnagyobb ajtóméret 200 x 240 cm.

6. Tető:

6.1. Az utcáfronton (a telek első 25 m-es része) létesített épület tetőszerkezete utcáfrontra merőleges, 30-50°-os kontyolt nyeregterítő legyen. A telek egyéb részein az utcáfrontra merőleges nyeregterítő is megengedett.

6.2. A tetőfedés anyaga kerámia cserép, szalma, faszindely legyen.

6.3. Nem alkalmazható fém tetőhéjalás (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes részek tetőfedéseként, illetve templomok, meglévő épületek esetében), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, bitumenes zsindely. Hagyományosan tetőfedésre használt természetes anyagok színárnyalataitól elütő színű (kék, zöld, sárga, élénkpiros stb.) héjazat nem alkalmazható.

7. Kerítés:

7.1. A kerítésmezők anyaga vagy teljesen fa (sűrűléces, függőleges állású), vagy teljesen falazott kivitel legyen. A falazott mezők színe fehér, ha van lábazata annak színe sötétbarna vagy középszürke legyen. A mezőket natúr piros cseréppel vagy sötétbarna színű faszindellyel kell fedni.

7.2. A kapuk magassága a mezőkével egyező, fedeles kapu esetében max. 2,20, anyaga függőleges sűrűléces fa, fedése a mező fedésével egyező legyen. Egyéb anyag és szín használata nem megengedett.

b., Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme:

1. Térarányok, utcaképek:

1.1. A felsorolt szabályok a helyi értékvédelemre kijelölt környezetben az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.

1.2. Engedélyezhető a kétsoros beépítés az oldal- és tűztávolságok betartása mellett.

1.3. Az utcai homlokzat teljes hossza mentén mért egyes magasságok minimuma és maximuma között a különbség nem haladhatja meg az utcai átlagos homlokzatmagasság 10%-át (kivéve igazgatási, oktatási, egyházi épületek esetén).

1.4. A helyi értékvédelemre kijelölt területen az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor).

1.5. Fekvő tetőablakok mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhetők.

1.6. A homlokzaton, tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.

1.7. Faház nem építhető (kivéve, ha fa szerkezetű, de vakolt, illetve hagyományos gazdasági célú melléképület),

2. Homlokzati arányrendszer védelme:

2.1. A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálendő legalább jellegében, anyag használatában, tető felépítményeiben.

2.2. A műemléki környezetben és helyi területi értékvédelmi területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor).

2.3. Az utcai átlagos homlokzatmagasság – új építés esetén – egyenlő az építési övezetre vonatkozó építménymagassággal, amelyet max. $\pm 5\%$ eltéréssel kell alkalmazni.

2.4. Új épület építése esetében a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. Az utcai homlokzat teljes hossza mentén mért egyes magasságok minimuma és maximuma között a különbség nem haladhatja meg az utcai átlagos homlokzatmagasság 10%-át.

2.5. A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinteken is a portálok esetében.

2.6. Az utcafronton (a telek első 25 m-es része) létesített oromfalas megjelenésű épület homlokzati szélessége max. 7,0 m lehet.

2.7. Sima tetőidomú nyeregtető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcafényen belüli kialakult karakternek megfelelően részleges kontyolással vagy oromfalasan.

2.8. A területen maximum F+ T (földszint + tetőtér) beépítésű épület helyezhető el. A területen, tetőtér-beépítés esetén, épület tetősíkja nem nyitható meg. Térdfal nem építhető.

2.9. Homlokzatában és anyaghasználatában módosított (pl.: típusablakokra cserélt, kőporos vakolattal ellátott) épületek felújításakor azok homlokzatát, tetőformáját, anyaghasználatát az eredeti kialakításba kell visszaállítani, majd abban megtartani.

- (5) Általános előírás hogy az új vagy toldaléképületek igazodjanak a tömb építészeti karakteréhez és a szomszédos ingatlanokhoz.
- a., Épülettömeg tagolása a tömb kialakult építészeti karakteréhez és a környező beépítések tagolásához igazodjék, mind a vízszintes, mind a függőleges tömegek sorolásában.
 - b., Tetőhajlás a tömb kialakult építészeti karakteréhez és a szomszédos épületek tetőhajlásszögét kövesse.
 - c., Tetőhéjalás a tömb kialakult építészeti karakteréhez és a szomszédos épületek anyagához igazodjék, de anyagában égetett kettős cserép bárhol alkalmazható.
 - d., Homlokzat és lábazat a tömb kialakult építészeti karakteréhez és a szomszédos épületek anyagához igazodjék, általában sima vakolat készüljön, amely azonban természetes tarpai kővel lábazati szinten díszíthető, kerülendő azonban mind a vékony (ragasztott), vagy ugyancsak vékony rétegű mállásra hajlamos kis megmunkálást kívánó kőburkolat is. Fémurkolat és túlzott méretű tagolatlan nyerstégla felületek nem alkalmazhatóak.
 - e., A homlokzati részletképzés tartózkodjék mind a tagolatlan megoldástól, mind a túldíszített - a tömb kialakult építészeti karakterétől és a szomszédos épületektől idegen - kialakítástól.
 - f., Kukatároló közvetlenül közterületre nem nyílhat és elhelyezését közterület felől takartan kell megoldani.
- (6) A műemléki jelentőségű területen beton látható felületként nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál engedélyezhető.
- (7) A területen támfal, csak meglévő támfal felújításaként építhető, illetve életveszély elhárítás esetén, úgy hogy a támfal a magasabb terepszinttől mért magassága nem lehet több 1,60 m-nél.
- (8) A területen reklám és hirdetőtábla csak indokolt esetben – ha az a területen lévő szolgáltatást reklámozza - a 17.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.
- (9) A területen napkollektor, parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton és utcafronti tetőfelületen nem helyezhető el,.

17.§.

Helyi védelem

- (1) A helyi művi, táji és természetvédelmi értékek védelmét az Önkormányzat külön helyi értékvédelmi rendelet keretében szabályozza.
- (2) A helyi védettség megállapításánál vagy visszavonásánál az építészeti értékek helyi védelemre vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai szerint kell eljárni.

- (3) A helyi értékvédelmi rendelet módosításáig és jóváhagyásáig – átmenetileg – e rendelet 2.sz. mellékletében felsorolt épületek, építmények kerülnek védelem alá.
- (4) A települési értékvédelmi tervlap a Nagyközség közigazgatási területén az alábbi helyi települési értékvédelmi kategóriákat jelöli:
 - a., a települési értékvédelem objektumait és területeit, ezen belül
 - 1. a védett épületek, épületrészek,
 - 2. építmények, köztéri szobrok,
- (5) A települési értékvédelem objektumok és területek előírásai
 - a., a helyileg védett objektumok védelmi előírásait az épített és zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben kell rögzíteni. A védett objektumokat a rendelet melléklete sorolja fel. A védelem módosítása, valamint a lista kiegészítése, vagy a listáról való törlés az önkormányzati rendelet előírásai szerint történhet.

Helyi építészeti értékvédelem szabályai

- (6) Helyi védettségű épített értékek ingatlanait a Szabályozási Terv jelzi és jegyzéküket az 2. sz. melléklet tartalmazza, melyet a képviselőtestület külön rendeletben határozza meg.
- (7) Helyi védettségű egyedi épített értékekkel kapcsolatos építési előírások:
 - a., az épület átalakításának, bővítésének, helyreállításának vagy korszerűsítésének tervezése, ill. engedélyezése előtt az épület eredeti és esetleg közbenső állapotait fel kell kutatni (építhetőségi, levéltári és helyszíni vizsgálatok alapján):
 - 1. az épület eredeti, esetleges közbenső és jelenlegi kialakításának építészeti dokumentumai (értelemszerűen rajzok, fényképek, leírások)
 - 2. építészeti értékelés az épület utcai homlokzatáról, meghatározva benne az értéket képviselő építészeti megoldásokat és egyéb építményrészeket (képzőművészeti alkotás, szakipari munkák egy-egy értékes eleme, mint épületdís, nyílászáró, burkolat stb.),
 - 3. javaslatot kell tenni az épület, építmény, homlokzat – több építési ütem esetén a legértékesebb állapot szerinti – megóvására, valamint az egyéb kulturális örökség védelméből szükséges teendőkre (leletmentés és bemutatás az eredeti helyszínen vagy más módon stb.).
- (8) A helyi védett épületek teljes bontása csak nagyon indokolt esetben, akkor engedélyezhető, ha az épület életveszélyes és műszaki állagbiztosítása máskeppen nem lehetséges.
- (9) A helyi védett épületek, építmények esetében mindennemű engedélyezési eljárás lefolytatásához, az engedélykérelemhez, az építészeti és településképi követelmények előzetes tisztázása céljából egyeztetni kell a települési főépítésszel.

18.§.

A régészeti védelem³

- (1) Tarpa régészeti területeit a 4. sz. melléklet tartalmazza, az egyes területek T-3a. jelű, belterületi illetve a T-3b. jelű külterületi szabályozási terven pontosan lehatároltak, és a HÉSZ 1. sz. függelékében szerepelnek.
- (2) A régészeti érdekelttségű területen, a szabályozási terven jelölt kiterjedésben a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a KÖH a 2001. évi LXIV. Tv. 63.§. (4) bekezdés alapján az engedélyezési eljárás során szakhatóságként

³ Kapcsolódó rendelkezések:

– A régészeti lelőhelyek területén az építési engedélyezési eljárások keretében a KÖH szakhatóságként jár el. (A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény. 63. §).

– A védetté nyilvánított lelőhelyen végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött munkálatokhoz, változtatásokhoz a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság hatósági engedélyét kell beszerezni. Az engedélyköteles tevékenységek jegyzéke a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról szóló 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 1. sz. mellékletében található.

19.§.

A természetvédelem, a táj- és tájképvédelem előírásai⁴

- (1) Településkép-védelmi terület a település teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A tájképvédelmi területeken létesítendő építmények engedélyezésekor szükséges a tájban való megjelenés, a tágabb környezetre gyakorolt hatás, az esztétikai értékben, látványban bekövetkező változás értékelése, minősítése.
- (3) A tájképvédelmi terület előírásai:
 - a., A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására.
 - b., Tarpa Nagyközség történetileg kialakult táji, településképi értékeinek megőrzése érdekében burkolatok, támfalak, hidak, kerítéslábazatok és egyéb architektúra elemek anyaghasználatában a Tarpára jellemző természetes anyagokat kell alkalmazni.
 - c., A tájképileg védendő területen kizárólag a helyi, Tarpai építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek, építmények helyezhetők el, az épületek csak hagyományos szerkezettel épülhetnek. A homlokzat kialakításakor vakolt falfelület, 30-50°-os hajlásszögű kontyolt nyeregretető (kivételesen nyeregretető). A tető héjazata nem lehet fém, pala, bitumenes zsindegy, műanyag lemezek. A tömegformálásnál és homlokzati kialakításnál a hagyományos díszítőelemek és a hagyományos – helyben szokásos – tömegformálást lehet csak engedélyezni. Homlokzati színek kialakításánál Homlokzati színek kialakításánál (tető, fal, lábazat, faszerkezete, nyílászáró...) a hagyományos homlokzati színektől eltérni nem szabad, harsány, „neon” színek, keveretlen alapszínek vagy azok csak fehér színnel való keverésével nyert színek, továbbá természetes anyagok színnyalataitól elütő színek (kék, zöld, sárga, élénkpiros alkalmazása nem megengedett).
 - d., Művelési ág csak extenzívebb irányban változtatható meg.
 - e., Tájképvédelmi övezetben töltésépítéshez anyag-nyerőhely, csak a rekultivációra vonatkozó engedélyeztetéssel együtt létesíthető. Az anyagnyerő-hely környezetére tájrendezési tervet kell készíteni, amely tartalmazza a kitermelés várható nagyságrendjét és meghatározza a bányafelügyelet követő rekultivációs feladatokat.
 - f., A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására.
 - g., Az épület gépészeti és közműellátási szerelvényeit az építészeti megjelenést, építészeti értékeket nem zavaró módon kell elhelyezni.
- (4) A kedvezőtlen látványt nyújtó tevékenységeket a telken belül oly módon kell elhelyezni és takarásukról gondoskodni (kerítéssel, növényzettel), hogy azok közterületekről, a főbb kilátópontokról ne legyenek láthatók, érzékelhetők.
- (5) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására.
- (6) Tájvédelmi szempontból az utak és a vízfolyások menti fasorok védelméről, fenntartásáról gondoskodni kell. A jelentősebb külterületi feltáró utak mentén, a szabályozási tervlapon feltüntetett fasorok telepítése honos, vagy hagyományos fajokkal történhet (4. sz. melléklet). A hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell honos, a táj potenciális növénytakarásainak fajaival.
- (7) Természeti területen a vízfolyások, csatornák mentén legalább 50-50 m-es sávban természetszerű élőhelyek kialakítását kell biztosítani (térsgéi jelentőségű ökológiai folyosó rehabilitálása). A csatornák mentén őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő gyepek, illetve fa- és cserjefajok telepítendőek, a meglévő fás szárú állományok kiegészítendőek (4. sz. melléklet).
- (8) A természetvédelem érdekében szükséges építési korlátozásokat a természetvédelmi jogszabályok, a helyi természetvédelem rendelet és e rendelet tartalmaz.

⁴ Megjegyzés: Az országos védelem alatt álló területeken bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése csak az országos természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

IV. fejezet EGYÉB ELŐÍRÁSOK

20. §.

A közterületek meghatározása

- (1) A település közterületei a 11. §. szerinti utak, és a 12. §. szerinti zöldterületek.
- (2) A Nagyközség belterületén az Lf-1 övezet közterületeken hirdető berendezés nem helyezhető el. Egyéb területeken magassága nem haladhatja meg az 5 m-t, a felülete pedig nem lehet nagyobb 2 m²-nél. A felület meghatározásakor az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő (egy homlokzati felületen található) hirdető berendezések, hirdetések együttes felületét kell érteni.
- (3) A 12 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, illetve annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, a meglévők védelméről pedig gondoskodni kell.

21. §.

A környezetvédelem

- (1) Hatálya kiterjed a föld és a víz védelmére, a levegő tisztántartására, az élővilág-, táj- és természet védelmére, a települési környezet megóvására, zaj- és rezgések elleni védelemre, valamint a hulladékkezelésre.
- (2) A terv területén a településépítési tevékenység során a jelen szabályzat korábbi, környezetvédelmi vonatkozású építési előírásain túl (pld. az egyes terület-felhasználási módok, illetve építési övezetek terhelhetősége, beépítettsége, szintterület-sűrűsége, a teljes közművesítettség előírása, stb.) az alábbiakat is alkalmazni kell:
 - a., a terven kijelölt gk. parkolókat víz át nem eresztő burkolattal kell kialakítani, s a csapadék vizüket külön hálózattal gyűjteni, és kezelés után engedni a közcsatornába,
 - b., a gyalogos felületeket (gyalogos közlekedési területeket, sétányait és gyalogútjait, dísztereit) úgy kell kialakítani, hogy róluk a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.
- (3) Levegőtisztaság-védelem szempontjából a külön jogszabályban (jelenleg a 4/2002.(X.07) KvVM rendelet 1. számú melléklete) megállapított, az ország többi területe 10-es zónacsoportjába tartozik, a zónák szerinti, - kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szén-monoxid és benzol tekintetében „F”, szilárd szennyező anyagok tekintetében „E” zónacsoportba esik, ennek megfelelő terhelési határértékeket kell alkalmazni.
- (4) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását, továbbá:
 - a., a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmény létesíthető és üzemeltethető, amelynek a légszennyezőanyag-kibocsátása a megengedett határértéket nem lépi túl,
 - b., a tervezett létesítmények gázhálózatba történő bekapcsolását kivételével biztosítani kell, a területen szennyező hatású tüzelőanyagokkal (szén, koks, fűtőolaj) üzemelő fűtőkazánok nem működtethetők.
- (5) A terv területe a felszín alatti vizek védelme érdekében, az itt végezhető tevékenységek szempontjából „érzékeny” terület.
- (6) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- (7) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel be kell tartani a „jó mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.
- (8) A kommunális és lakossági szilárd hulladékot a kistérségi hulladék-lerakóban kell megsemmisíteni, ezzel együtt az illegális lerakókat rekultiválni, a területét erdősíteni kell.
- (9) Meg kell valósítani a legalább nyílt, burkolt medrű árokka a csapadékvíz elvezetését, és a terv szerinti helyeken a zárt-fedett csapadékvíz elvezetését kell kialakítani.
- (10) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint a szabályozási tervlapon szerepeltetett védősáv fennmaradását biztosítani kell.
- (11) Kommunális szennyvíz és sertés hígrágya közös aknában nem gyűjthető.

- (12) A környezeti zaj- és rezgésvédelem terén – üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken – az övezetre vonatkozó határértékeket kell alkalmazni (jelenleg a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM sz. rendelet kategóriája szerint) a terv területén a “kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterület beépítéssel” besoroláshoz rendelt határértéket. A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről gondoskodni kell, melyet legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosa ill. kezelője kell, hogy elvégezzen a TRT alátámasztó munkarészének figyelembe vételével.
- (13) A Nagyközség igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által a kibocsátott zaj mértéke a védendő épület homlokfala előtt 2 méterrel nem haladja meg az övezetre vonatkozóan jogszabályban előírt határértéket.
- (14) A nagyközség igazgatási területén „az ország többi területe” besoroláshoz jogszabályban rendelt kibocsátási határértéket kell betartani.
- (15) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.
- (16) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
- a., a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b., a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 - c., az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (17) A mezőgazdasági por elleni védelmi zónában (a mezőgazdasági-általános rendeltetési övezetekben) a dűlőutak mentén a telkeket legalább egysoros dűlőfásítással kell ellátni.
- (18) Lakóterülettel szomszédos mezőgazdasági területen bűzös tevékenységre alkalmas építmény akkor sem helyezhető el, ha nincs védőtávolság igénye.
- (19) Bűzös tevékenységre alkalmas építményt csak a levegő tisztaságának védelméről szóló jogszabályok, illetve az OTÉK alapján lehet elhelyezni.
- (20) A telephely-engedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.
- (21) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

22. §.

A településrendezés sajátos jogintézményei

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 17.§. szerinti, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos érvényesítése szükséges.

- (1) Határidő nélküli telekalakítási és építési tilalom terheli az alábbi területeket:
a vonalas infrastruktúra által lefedett területsávokat és a zöldterületeket (kivéve a rendeltetésük szerinti építményeket),
- (2) Beültetési kötelezettség:
- a. A temető területének legalább 20 %-át növényzettel kell beültetnie a terület mindenkori üzemeltetőjének.
 - b. Falusias lakóterület, egyéb ipari gazdasági, valamint különleges terület övezeteiben a szabályozási tervlapokon feltüntetett helyeken, 3 szintes honos növényállománnyal (a szabályozási tervlapokon feltüntetett szélességben) kialakítva, a terület tulajdonosának, a terület övezet szerinti használatbavételétől számított 15 hónapon belül.
- (3) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a tervezett a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében szükséges terv szerinti területeket. Ezeket, mint a településfejlesztés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni.
- (1) Út céljára történő kisajátítás:
- a., A 343/1 hrsz-ú telket a szabályozási tervnek megfelelően.
- (2) Közpark céljára történő kisajátítás:
- a., A 567 hrsz-ú telkeket a szabályozási tervnek megfelelően.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23.§.

A rendelet alkalmazása

- (1) A Tarpa Nagyközség területére készített Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat az elfogadástól számított 30 nap után lép hatályba.
- (2) A rendelkezéseit a hatálybalépés után keletkezett ügyekben alkalmazni kell.
- (3) A terv kötelező szabályozási elemeitől eltérni csak a terv módosításával lehet.

.....
Szécsi Szabolcs
polgármester

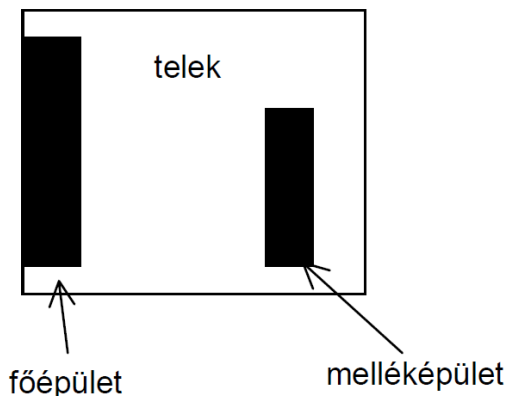
.....
Vassné Szűcs Róza
jegyző

Tarpa, 2011.június hó

1. számú melléklet

Fogalom meghatározások

- (1) **Aktív zöldfelület:** teljes területében ténylegesen háromszintű– gyeper, cserje, vagy lombkorona szinten - zöldfelülettel fedett felület. Az ajánlott fa- és cserjefajok listáját a 6. sz. függelék rögzíti.
- (2) **Bruttó szintterületi mutató:** A telken lévő építmények összes szintjének bruttó területe osztva a telek területtel.
- (3) **Építési vonal:**
 - a. Kötelező építési vonal: A szabályozási terven kötelezően megadott előkert mérettel meghatározva. A kötelező előkert méret egyben kötelező építési vonalat jelent. Jele: EK=...
 - b. Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatárra merőlegesen is elhelyezhető az épület minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.
- (4) **Fő rendeltetésű épület:** Az övezeti előírásokban engedélyezett rendeltetéseket magába foglaló épület.
- (5) **Hatásterület:** Az Étv. és a telekalakításról szóló rendelet előírásain felül, a hatósági eljárás során hatásterület az engedélyezési eljárásban érintett ingatlanokkal közvetlenül határos telkek, a közterületek kivételével.
- (6) **Homlokzatmagasság:** Az építmény egy homlokzatának magassága, mely a homlokzat függőleges felületei összegének – melybe nem számít bele kémény, oromfal, felépítmény, reklámhordozó – és a homlokzat szélességének hányadosa.
- (7) **Irányadó szabályozási vonal:** Közút vagy magánút kialakítására vonatkozó javasolt nyomvonal.
- (8) **Kétsoros beépítés:** Olyan beépítési mód, ahol a telek közterületi oldaláról nézve a bal oldali telek határnál a fő rendeltetésű épület, a jobb oldali telekhatárnál a melléképület helyezkedik el (a tűzvédelmi előírásokat betartva) a mellékelt ábra szerint.



- (9) **Kis mélységű telek:** Azon építési telek, melynek hosszabbik oldala párhuzamos azzal a közterülettel, magánúttal, melyről a telek megközelíthető és a telek kiterjedése ezen hosszabbik oldal irányában minimum kétszerese a rövidebb oldalának.
- (10) **Korszerű csatorna-közműpótló:** A környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró és rendszeresen ürített szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény.
- (11) **Látványterv:** A legfontosabb rálátási irányokból készített fotómontázs, digitális műszaki rajz, melyen feltüntetésre kerül a tervezett építmény képe, kontúrvonalai, reálisan tükrözi a tervezett épület környezetéhez való viszonyát.
- (12) **Magánút:** Magántulajdonban lévő - a telek vagy telkek és a rajta vagy rajtuk lévő építmény(ek) megközelítését szolgáló - út, mely a közszolgálati járművek számára is megközelíthető.
- (13) **Nem zavaró hatású kézműipari tevékenységek:** Minden, a telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telephely-engedélyezés rendjéről szóló rendelet hatálya alá tartozó, kézi erővel, egyszerű szerszámokkal vagy kisgépekkel, egyedi eljárással folytatott feldolgozó-ipari termelés, mely környezetét forgalmával, zajterhelésével, légszennyezésével, veszélyes hulladék termelésével nem zavarja.

- (14) **Melléképület:** Főrendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület, mely más épülettel legfeljebb csak a terepszint alatt van összeköttetésben. Nem önálló rendeltetési egység, hanem annak valamely szükséges, vagy kiegészítő részét tartalmazó épület. Melléképületnek csak a járműtároló, a háztartással kapcsolatos tároló épület (állattartás is), a műterem és a kazánház minősül.
- (15) **Szabályozási vonal:** A telek közterülettel közös homlokvonala, utcafronti telekhatára, mely egyben övezeti határvonal is.
- (16) **Terepszint alatti beépítettség:** A terepszint alatti építmény által műszakilag igénybevett terület sík vetületének és a telek területének %-ban kifejezett aránya.

2. számú melléklet

Műemlékek jegyzéke

SORSZÁM	TÖRZSSZÁM	NÉV	CÍM	HRSZ.
1.	M I 6229	Református templom	Kossuth u. 15.	1060
2.	M I 6230	Szárazmalom, ma Múzeum	Árpád u.	1020/2
3.	M II 9619	Lakóház, népi	Posta u. 22.	537/1, 537/2, 537/3
4.	M III 9970	Lakóház, népi	Árpád u. 58.	920
5.	M III 9971	Lakóház, népi	Árpád u. 60.	921
6.	M III 9972	Lakóház, népi	Árpád u. 84.	933
7.	M III 9973	Lakóház és melléképületek, népi	Árpád u. 88	935
8.	M III 9974	Lakóház, népi	Kossuth u. 31.	726
9.	M III 9976	Lakóház, népi	Széchenyi u. 16.	293
10.	M III 9977	Lakóház, népi	Széchenyi u. 59.	468
11.	M III 9978	Lakóház, népi	Széchenyi u. 88.	366
12.	M III 9979	Lakóház, népi	Rákóczi u. 37.	826
13.	M III 9981	Lakóház, népi	Rákóczi u. 67.	798
14.	M III 9982	Lakóház, népi	Rákóczi u. 99.	778
15.	M III 9983	Lakóház, népi	Rákóczi u. 127.	764
16.	M III 9988	Lakóház, népi ma Vendégház	Árpád u. 24.	899
17.	M III 9989	Lakóház, népi	Árpád u. 56.	919
18.	M III 9990	Lakóház és melléképületek, népi	Petőfi u. 11.	560/1
19.	M III 9991	Lakóház, népi	Petőfi u. 22.	1114
20.	M III 9993	Lakóház, népi	Széchenyi u. 66.	323
21.	M III 11028	Lakóépület	Esze Tamás u. 22.	1016/2
22.	M III 11037	Lakóház és melléképületek, népi	Rákóczi u. 119.	768
23.	MK 11152	Történeti belterület és temető		

Műemlék jelentőségű terület (23.)

25/2005. (IX. 16.) NKÖM rendelet egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettségének megszüntetéséről

A műemléki jelentőségű terület határának kiindulópontja a 852/4 helyrajzi számú utca és a 868 helyrajzi számú ingatlan déli találkozási pontja. Innen nyugat felé, a 868 és a 867/2 helyrajzi számú telkek határán húzódik a terület határa, majd a 868 helyrajzi számú ingatlan végén északnak fordul, és a hátsó telekhatárok mentén, a belterület határvonalát követve észak felé halad egészen a 950 helyrajzi számú útig. Ezt követően a 950 helyrajzi számú út keleti határán húzódik a terület határa, majd az 1075/1 helyrajzi számú utca déli határán, amiről az 1010 helyrajzi számú ingatlant elérve, annak nyugati határa mentén, északnak fordul. Innen a 993 helyrajzi számú út déli határvonala mentén halad, aminek végéhez érve dél felé fordul, és a 994 helyrajzi számú ingatlan keleti oldala mentén halad, metszi az 1002/1 helyrajzi számú utcát, majd annak déli határvonala, azt követően a belterület határa mentén kelet-északkelet felé halad tovább. Az 1157 helyrajzi számú ingatlan keleti határa, majd az 1160 helyrajzi számú út ezen ingatlan felé eső határa mentén ismét dél felé halad a határ, metszi az 1/1 helyrajzi számú utat, majd annak keleti határa mentén észak felé halad tovább a 154 helyrajzi számú ingatlan északi széléig. Innen a 154, 155, 156 helyrajzi számú ingatlanok, majd a 189/2 helyrajzi számú árok mentén, a belterület határán halad a határvonal. A 190 helyrajzi számú utat elérve, annak 189/2, 189/1, 188, 187 helyrajzi számú telkekkel közös határán halad, majd keletnek fordul, és a 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310 helyrajzi számú ingatlanok végei mentén, majd a 274 helyrajzi számú út délnyugati határa mentén halad délkeleti irányba. Ezt követően metszi a 337 helyrajzi számú utat, majd a 342/2 helyrajzi számú ingatlan keleti határa mentén halad tovább dél-délkeleti irányba. Innen a 339, 338, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363/3, 363/1 helyrajzi számú telkek keleti végein húzódik tovább dél felé, metszi a 375 helyrajzi számú utat, majd a 425, 416/1, 416/2 helyrajzi számú telkek keleti végei mentén halad tovább. Ezt követően a 427 helyrajzi számú út vége mentén csatlakozik a 428 helyrajzi számú ingatlan délkeleti sarkához, ahol nyugat felé fordul, és az itt lévő telkek hátsó ingatlanhatárai mentén, a belterület határvonalát követve halad, majd a 764-es ingatlan középvonalában kilép a belterület határvonalából és a 086 helyrajzi számú út külső oldalán halad, befoglalóan megkerüli a 084/2 és a 084/1 helyrajzi számú temetőket, majd ismét a 086 helyrajzi számú út külső vonalán halad. A 847 helyrajzi számú ingatlan külterület felé eső határa mentén becsatlakozik a 848/1 helyrajzi számú útba, melynek északi oldala mentén eléri a 852/4 helyrajzi számú utat, és annak metszésével visszaér a kiindulópontba.

084/1,2	641-670	1039/1,2
085-086	672-678	1040-1049
1/2,3	679/1,2	1050/1,2
154-188	680-697	1051
189/1,2	698/1,2	1052/1,3,4
290-300	699	1053-1054
301/1,2	700/1,2	1055/1,2,3
302-315	701-729	1056-1068
316/1,2	731-758	1069/1,2
317-336	759/1,2	1070-1074
338-341	760-779	1075/2
342/1,2	780/1,2,3,4,5,	1076
363/1,3,4,5,6	6	1077/1,2
364-374	781	1078-1079
425	782/1,2	1080/1,2
426/1,2	783-788	1081-1085
427-439	789/1,2	1086/1,2
440/1,2	790-795	1087/1,2
441	796/1,2,3,4,5,	1088-1089
443-444	6,7,8	1096-1097
445/1,2,3	798-802	1099/1,2
446-457	803/1,2	1101-1111
458/1,2	804-811	1113-1131
459-462	812/1,2	1134-1137
463/1,2	813-847	1138/1,2
464-472	852/2,3	1139-1143
474-496	868-872	1144/1,2
497/1,2	873/1,2,3,4	1145-1152
498-529	874/1,2	1153/1,2
530/1,2	875-876	1154/1,2
531-536	877/1,2	1155-1159
537/1,2,3	878	helyrajzi számú
538-554	879/1,2	ingatlanok,
555/1,2	880/1,2,3	valamint az 1/1,
556-558	881-885	190, 337, 375,
559/1,2	886/1,2	852/4, 1002/1,
560/1,2,3	887-888	1075/1 helyrajzi
561-564	890/1,2,3,4	számú ingatlanok
565/1,2,3	891-893	fenti
566-567	894/1,2	ingatlanokkal
568/1,2	895-924	határos
569-570	925/1,2	szakaszai.
571/1,2	926-944	
573-574	945/1,2,3,4	
576-579	946-959	
580/1,2	994-1001	
581-592	1002/2	
593/1,2	1003-1006	
594-612	1008-1014	
613/1	1015/1,2,3	
614-617	1016/2	
618/1,2	1017-1019	
619-629	1020/1,2	
631-639	1021-1038	

3. számú melléklet

Helyi védetségre javasolt építmények jegyzéke

SORSZÁM	NÉV	CÍM	HRSZ.
1.	Lakóház	Árpád u.3.	744
2.	Lakóház	Árpád u.7	742
3.	Lakóház	Árpád u. 27.	732
4.	Lakóház	Árpád u. 36.	905
5.	Lakóház	Árpád u. 40.	907
6.	Lakóház	Árpád u. 46.	910
7.	Lakóház	Árpád u. 49.	1036
8.	Lakóház	Árpád u. 62.	922
9.	Lakóház	Árpád u. 64.	923
10.	Lakóház	Árpád u. 74.	928
11.	Lakóház	Árpád u. 76.	929
12.	Lakóház	Árpád u. 96.	939
13.	Lakóház	Batthyányi u. 8.	642
14.	Lakóház	Batthyányi u. 12.	646
15.	Lakóház	Batthyányi u. 16.	648
16.	Lakóház	Esze Tamás u. 6.	567
17.	Lakóház	Esze Tamás u. 7.	1099/2
18.	Lakóház	Esze Tamás u. 10.	1072
19.	Lakóház	Esze Tamás u. 25.	1081
20.	Lakóház	Esze Tamás u. 26.	1012
21.	Lakóház	Esze Tamás u. 27.	1080/1
22.	Lakóház	Esze Tamás u. 29.	1079
23.	Lakóház	Esze Tamás u. 31.	1076
24.	Lakóház	Esze Tamás u. 39.	1008
25.	Lakóház	Esze Tamás köz 14.	997
26.	Lakóház	Hunyadi u. 4.	644
27.	Lakóház	Hunyadi u. 9.	470
28.	Lakóház	Hunyadi u. 11.	474
29.	Lakóház	Hunyadi u. 13.	475
30.	Lakóház	Hunyadi u. 21.	487
31.	Lakóház	Hunyadi u. 23.	488
32.	Lakóház	Hunyadi u. 24.	616
33.	Lakóház	Hunyadi u. 37.	502
34.	Lakóház	Hunyadi u. 39.	505
35.	Lakóház	Hunyadi u. 41.	506
36.	Lakóház	Hunyadi u. 57.	529
37.	Raktárépület	Kossuth u. 3.	1069
38.	Lakóház	Kossuth u. 7.	1066
39.	Egyházi épület	Kossuth u. 11.	1064
40.	Egyházi épület	Kossuth u. 13.	1061
41.	Üzlet	Kossuth u. 22.	582
42.	Helytörténeti múzeum	Kossuth u. 21.	1046
43.	Lakóház	Kossuth u. 26.	585
44.	Lakóház	Kossuth u. 37.	716
45.	Lakóház	Kossuth u. 39.	715

46.	Lakóház	Kossuth u. 45.	708
47.	Lakóház	Kossuth u. 46.	600
48.	Lakóház	Kossuth u. 50.	605
49.	Lakóház	Kossuth u. 54.	609
50.	Lakóház	Kossuth u. 56.	611
51.	Lakóház	Kossuth u. 59.	687
52.	Lakóház	Kossuth u. 60.	618
53.	Lakóház	Kossuth u. 61.	686
54.	Lakóház	Kossuth u. 63.	632
55.	Lakóház	Kossuth u. 65.	681
56.	Lakóház	Kossuth u. 75.	675
57.	Lakóház	Kossuth u. 87.	634
58.	Lakóház	Kölcsey u. 10.	757
59.	Lakóház	Kölcsey u. 14.	446
60.	Lakóház	Kölcsey u. 40.	426/1
61.	Lakóház	Orvos szorosa	702
62.	Lakóház	Petőfi u. 1.	565/3
63.	Lakóház	Petőfi u. 8.	1107
64.	Lakóház	Petőfi u. 13.	559/1
65.	Lakóház	Petőfi u. 30.	1117
66.	Lakóház	Petőfi u. 34.	1118
67.	Lakóház	Petőfi u. 50.	1127
68.	Lakóház	Petőfi u. 62.	1131
69.	Lakóház	Petőfi u. 63.	154
70.	Lakóház	Petőfi u. 94.	1152
71.	Lakóház	Posta u. 5.	590
72.	Lakóház	Posta u. 16.	542
73.	Lakóház	Posta u. 18.	541
74.	Lakóház	Posta u.	615
75.	Lakóház	Rákóczi u. 6.	864
76.	Lakóház	Rákóczi u. 10.	868
77.	Lakóház	Rákóczi u. 26.	876
78.	Lakóház	Rákóczi u. 28.	877/1
79.	Lakóház	Rákóczi u. 59.	802
80.	Lakóház	Rákóczi u. 76.	717
81.	Lakóház	Rákóczi u. 84.	709
82.	Lakóház	Rákóczi u. 87.	785
83.	Lakóház	Rákóczi u. 91.	782/1
84.	Lakóház	Rákóczi u. 104.	689
85.	Lakóház	Rákóczi u. 105.	775
86.	Lakóház	Rákóczi u. 107.	774
87.	Lakóház	Rákóczi u. 117.	769
88.	Lakóház	Rákóczi u. 128.	653
89.	Lakóház	Széchenyi u. 4.	644
90.	Lakóház	Széchenyi u. 10.	290
91.	Lakóház	Széchenyi u. 19.	509
92.	Lakóház	Széchenyi u. 27.	503
93.	Lakóház	Széchenyi u. 37.	489
94.	Lakóház	Széchenyi u. 40.	308
95.	Lakóház	Széchenyi u. 67.	461
96.	Lakóház	Széchenyi u. 70.	327

4.sz. melléklet

Tarpa Nagyközség javasolt növényzete (Különösen a műemléki jelentőségű területre)

A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható Tarpán. Ezt kiegészíti a klimatikus adottságokból következő sajátos tájkarakter. A lakótelken a z alább felsorolt növényfajokból izléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepe, néhány árnyékot adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket díszítő növényzet.

A lakótelek fái

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fákat csak megtúrtek - nem vágta ki -, ha kivételesen szép volt. pl: kislevelű hárs (*Tilia cordata*) berkenye (*Sorbus sp.*) vadvirág (Pyrus pyraeaster) tölgy (*Quercus sp.*)

Javasolt gyümölcsfák és cserjék

Dió (*Juglans regia*), őszibarack (*Prunus persica*), szilva (*Prunus domestica*), cseresznye (*Cerasus sp.*), körte (*Pyrus communis*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), mandula (*Prunus dulcis*), meggy (*Prunus cerasus*), alma (*Malus domestica*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), málna (*Rubus idaeus*), egres (*Ribes uva-crispa*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), mogyoró (*Corylus avellana*).

Sajátos hangulatot adhat: a különféle díszitőkök (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék használatával alakítsák ki. A lágyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét - a fák, bokrok nagyszámú alkalmazása esetén - kevésbé határozzák meg, a nemesítésekkel távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. Itt kevésbé elvárt a honos fajok alkalmazása, inkább a zöldfelületek karaktere határozza meg a kiválasztásukat.

Fák a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) hippocastanum), kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)

További honos fajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. manna-kőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*). Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

Cserjék

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), cserszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spionosa*)

Díszcserjék

közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*), orgona (*Syringa vulgaris*).

A lakókerteknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

Kerülni kell a tájidegen fajok használatát, az adventív fajok betelepítését meg kell akadályozni !

Tájidegen fajok pl. a fenyők (*Picea sp.*), vagy a tuják (*Thuja occidentalis*). Különösen az adventív fajok betelepítését kell megakadályozni, mert ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*).

1. számú függelék

Tarpa Nagyközség nyilvántartott régészeti lelőhelyei

SORSZÁM	AZON.	NÉV	ÉRTÉK	ÁLLAPOT
1.	36285	Református templom	Általános	
2.	37324	Vargáé	Általános	
3.	52074	Dobra farka	Általános	
4.	52075	Almatároló	Általános	
5.		Nagy hegy	Általános	
6.	52077	Sósdomb, sóshalom	Általános	
7.	52079	Tébégre	Általános	
8.	52081	Urai dülő	Általános	
9.	52082	Badalói szög	Általános	
10.	52083	Kismező-oldal	Általános	Azonosítatlan
11.	52084	Hetei kövesút	Általános	Azonosítatlan
12.	52085	Homokbánya	Általános	Azonosítatlan
13.	52088	Helmec	Általános	Azonosítatlan
14.	52076	Hegy	Általános	Azonosítatlan

2. számú függelék

Tarpa Nagyközség országos jelentőségű védett természeti területeinek jegyzéke, illetve OTRT települést érintő területei

Különleges madárvédelmi területek

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről

7. 6. 56. SORSZÁMA

07/3, 07/4, 010/8, 010/9, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/18, 026/19, 027/1, 027/2, 028, 030, 049/1, 049/2, 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/10, 049/11, 049/12, 049/13, 049/14, 061/1, 061/2, 062/2, 062/3, 062/4, 063, 064, 065, 066, 067/8, 069, 097, 098/1, 098/2, 099/1, 099/2, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/20, 099/21, 099/22, 099/23, 099/24, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/33, 099/34, 099/35, 099/36, 099/37, 099/38, 099/39, 099/40, 099/41, 099/42, 099/43, 099/44, 099/45, 099/46, 099/47, 099/48, 099/49, 099/50, 099/51, 099/52, 099/53, 099/54, 099/55, 0104/1, 0104/2, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0105/5, 0105/6, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17, 0105/18, 0105/19, 0105/20, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0108/4, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6, 0109/7, 0109/8, 0109/9, 0109/10, 0109/11, 0109/12, 0109/13, 0109/14, 0109/15, 0109/16, 0109/17, 0109/18, 0109/19, 0109/20, 0109/21, 0109/22, 0109/23, 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/28, 0109/29, 0109/30, 0109/31, 0109/32, 0109/33, 0109/34, 0109/35, 0109/36, 0109/37, 0109/38, 0109/39, 0109/40, 0109/41, 0109/42, 0109/43, 0109/44, 0109/45, 0109/46, 0109/47, 0109/48, 0109/49, 0109/50, 0109/51, 0109/52, 0109/53, 0109/54, 0109/55, 0109/56, 0109/57, 0109/58, 0109/59, 0109/60, 0109/61, 0109/62, 0109/63, 0109/64, 0109/65, 0109/66, 0109/67, 0109/68, 0109/69, 0109/70, 0109/71, 0109/72, 0110, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0114/3, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/8, 0114/9, 0114/10, 0114/11, 0114/12, 0114/13, 0115/1, 0115/3, 0117/1, 0117/3, 0118/1, 0118/2, 0119/5, 0119/6, 0120, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/20, 0122/21, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/30, 0122/31, 0124, 0125, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128/2, 0128/3, 0128/4, 0131, 0132, 0133, 0134/2, 0135, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0138/1, 0138/4, 0138/5, 0138/6, 0138/7, 0138/8, 0138/9, 0138/10, 0138/11, 0138/12, 0138/13, 0138/14, 0138/15, 0138/16, 0138/17, 0138/18, 0138/19, 0138/20, 0138/21, 0138/22, 0138/23, 0138/24, 0138/25, 0138/26, 0138/27, 0138/28, 0138/29, 0138/30, 0138/31, 0138/32, 0138/33, 0138/34, 0138/35, 0138/36, 0138/37, 0138/38, 0138/39, 0138/40, 0138/41, 0138/42, 0138/43, 0141/3, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0144, 0146, 0148/1, 0148/3, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0149/4, 0149/5, 0149/6, 0149/7, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0150, 0151/3, 0151/8, 0151/9, 0151/10, 0151/11, 0151/12, 0151/14, 0151/15, 0151/16, 0151/17, 0151/18, 0151/19, 0151/23, 0151/24, 0151/25, 0151/26, 0151/27, 0151/28, 0151/29, 0151/30, 0151/31, 0151/32, 0151/33, 0151/34, 0151/35, 0151/36, 0151/37, 0151/38, 0151/41, 0151/42, 0151/43, 0151/44, 0151/46, 0153/2, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16, 0155/17, 0155/18, 0155/19, 0155/20, 0155/22, 0155/23, 0155/24, 0155/25, 0155/26, 0155/27, 0155/28, 0155/29, 0155/30, 0155/31, 0155/32, 0156, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0157/4, 0157/5, 0157/6, 0157/7, 0157/8, 0158, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/6, 0159/7, 0159/8, 0159/9, 0159/10, 0159/11, 0159/12, 0159/13, 0159/14, 0159/15, 0159/16, 0159/17, 0159/18, 0159/19, 0159/20, 0159/21, 0159/22, 0159/23, 0159/24, 0159/25, 0159/26, 0160, 0161/1, 0161/2, 0162/1, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0162/8, 0162/9, 0162/10, 0162/11, 0162/12, 0162/13, 0162/14, 0162/15, 0162/16, 0162/17, 0162/18, 0162/19, 0162/20, 0162/21, 0162/22, 0162/23, 0162/24, 0162/25, 0162/26, 0162/27, 0162/28, 0162/29, 0162/30, 0162/31, 0162/32, 0162/33, 0162/34, 0162/35, 0162/36, 0162/37, 0162/38, 0163/1, 0163/2, 0163/3, 0164, 0165/2, 0167/1, 0167/89, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0193, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0198/4, 0198/5, 0198/6, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0203/3, 0204/1, 0204/2, 0204/3, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0207, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/11, 0208/12, 0208/13, 0208/14, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/19, 0208/20,

2847/1, 2847/2, 2848, 2849, 2850/1, 2850/2, 2851/1, 2851/2, 2852/1, 2852/2, 2853/1, 2853/2, 2854/1, 2854/2, 2855/1, 2855/2, 2856/1, 2856/2, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943/1, 2943/2, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953/1, 2953/2, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959/1, 2959/2, 2959/3, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417/1, 3417/2, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445/1, 3445/2, 3445/3, 3445/4, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506

Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről

7. 22. 40. SORSZÁMA

097, 098/1, 098/2, 099/1, 099/2, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/20, 099/21, 099/22, 099/23, 099/24, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/33, 099/34, 099/35, 099/36, 099/37, 099/38, 099/39, 099/40, 099/41, 099/42, 099/43, 099/44, 099/45, 099/46, 099/47, 099/48, 099/49, 099/50, 099/51, 099/52, 099/53, 099/54, 099/55, 0104/1, 0104/2, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0105/5, 0105/6, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17, 0105/18, 0105/19, 0105/20, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0108/4, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6, 0109/7, 0109/8, 0109/9, 0109/10, 0109/11, 0109/12, 0109/13, 0109/14, 0109/15, 0109/16, 0109/17, 0109/18, 0109/19, 0109/20, 0109/21, 0109/22, 0109/23, 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/28, 0109/29, 0109/30, 0109/31, 0109/32, 0109/33, 0109/34, 0109/35, 0109/36, 0109/37, 0109/38, 0109/39, 0109/40, 0109/41, 0109/42, 0109/43, 0109/44, 0109/45, 0109/46, 0109/47, 0109/48, 0109/49, 0109/50, 0109/51, 0109/52, 0109/53, 0109/54, 0109/55, 0109/56, 0109/57, 0109/58, 0109/59, 0109/60, 0109/61, 0109/62, 0109/63, 0109/64, 0109/65, 0109/66, 0109/67, 0109/68, 0109/69, 0109/70, 0109/71, 0109/72, 0110, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0114/3, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/8, 0114/9, 0114/10, 0114/11, 0114/12, 0114/13, 0115/1, 0115/3, 0117/1, 0117/3, 0118/1, 0118/2, 0119/5, 0119/6, 0120, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/20, 0122/21, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/30, 0122/31, 0124, 0125, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128/2, 0128/3, 0128/4, 0131, 0132, 0133, 0134/2, 0135, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0138/1, 0138/4, 0138/5, 0138/6, 0138/7, 0138/8, 0138/9, 0138/10, 0138/11, 0138/12, 0138/13, 0138/14, 0138/15, 0138/16, 0138/17, 0138/18, 0138/19, 0138/20, 0138/21, 0138/22, 0138/23, 0138/24, 0138/25, 0138/26, 0138/27, 0138/28, 0138/29, 0138/30, 0138/31, 0138/32, 0138/33, 0138/34, 0138/35, 0138/36, 0138/37, 0138/38, 0138/39, 0138/40, 0138/41, 0138/42, 0138/43, 0141/3, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0144, 0146, 0148/1, 0148/3, 0149/1, 0149/2, 0149/3, 0149/4, 0149/5, 0149/6, 0149/7, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0150, 0151/3, 0151/8, 0151/9, 0151/10, 0151/11, 0151/12, 0151/14, 0151/15, 0151/16, 0151/17, 0151/18, 0151/19, 0151/23, 0151/24, 0151/25, 0151/26, 0151/27, 0151/28, 0151/29, 0151/30, 0151/31, 0151/32, 0151/33, 0151/34, 0151/35, 0151/36, 0151/37, 0151/38, 0151/41, 0151/42, 0151/43, 0151/44, 0151/46, 0153/2, 0155/5, 0155/6, 0155/7, 0155/8, 0155/9, 0155/10, 0155/11, 0155/12, 0155/13, 0155/14, 0155/15, 0155/16, 0155/17, 0155/18, 0155/19, 0155/20, 0155/22, 0155/23, 0155/24, 0155/25, 0155/26, 0155/27, 0155/28, 0155/29, 0155/30, 0155/31, 0155/32, 0156, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0157/4, 0157/5, 0157/6, 0157/7, 0157/8, 0158, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/6, 0159/7, 0159/8, 0159/9, 0159/10, 0159/11, 0159/12, 0159/13, 0159/14, 0159/15, 0159/16, 0159/17, 0159/18, 0159/19, 0159/20, 0159/21, 0159/22, 0159/23, 0159/24, 0159/25, 0159/26, 0160, 0161/1, 0161/2, 0162/1, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0162/8, 0162/9, 0162/10, 0162/11, 0162/12, 0162/13, 0162/14, 0162/15, 0162/16, 0162/17, 0162/18, 0162/19, 0162/20, 0162/21, 0162/22, 0162/23, 0162/24, 0162/25, 0162/26, 0162/27, 0162/28, 0162/29, 0162/30, 0162/31, 0162/32, 0162/33, 0162/34, 0162/35, 0162/36, 0162/37, 0162/38a, 0163/1, 0163/2, 0163/3, 0164, 0167/100, 0167/105, 0167/106, 0175/2, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229/2, 0229/3, 0229/4, 0229/5, 0229/6, 0229/7, 0229/8, 0229/9, 0229/10, 0229/12, 0229/13, 0229/14, 0229/15

Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekekről

7. 83. 8. SORSZÁMA

07/3, 07/4, 08, 010/8a, 010/9a, 010/9b, 024/2, 026/10, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/18, 026/19, 027/1, 027/2, 028, 029, 036/20, 049/13, 049/14, 057/3b, 057/4b, 061/1, 061/2, 062/2, 062/3, 062/4, 063, 064, 065, 066, 067/3, 067/4, 067/5, 067/6, 067/8, 067/9, 067/10, 067/11, 067/12, 069, 0165/2, 0167/1, 0167/89, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0193, 0194/1a, 0194/1b, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0198/4, 0198/5, 0198/6, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0203/3, 0204/1, 0204/2, 0204/3, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0207, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/11, 0208/12, 0208/13, 0208/14, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/19, 0208/20, 0208/21, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/25, 0208/26, 0208/27, 0209, 0210/1, 0210/3, 0210/4, 0210/5, 0210/6, 0210/7, 0210/8, 0210/9, 0210/10, 0210/11, 0210/12, 0210/13, 0210/14, 0210/15, 0210/16, 0210/17, 0210/18, 0210/19, 0210/20, 0210/21, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215/1, 0215/2, 0215/3, 0216, 0217/1, 0217/2, 0218/2, 0218/1a, 0218/1c, 0219, 0220/1, 0220/2, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093/1, 2093/2, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103/1, 2103/2, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406/1, 2406/2, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2466, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629,

2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646,
2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663,
2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680,
2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697,
2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714,
2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731,
2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748,
2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765,
2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782,
2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799,
2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816,
2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833,
2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2,
2847/1, 2847/2, 2848, 2849, 2850/1, 2850/2, 2851/1, 2851/2, 2852/1, 2852/2, 2853/1, 2853/2, 2854/1, 2854/2,
2855/1, 2855/2, 2856/1, 2856/2, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868,
2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885,
2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902,
2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919,
2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936,
2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943/1, 2943/2, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952,
2953/1, 2953/2, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959/1, 2959/2, 2959/3, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965,
2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982,
2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999,
3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016,
3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033,
3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3045, 3046,
3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063,
3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080,
3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097,
3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114,
3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131,
3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148,
3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166,
3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183,
3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200,
3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217,
3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234,
3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251,
3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268,
3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285,
3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302,
3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319,
3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336,
3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353,
3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370,
3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387,
3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404,
3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417/1, 3417/2, 3418, 3419, 3420,
3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437,
3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445/1, 3445/2, 3445/3, 3445/4, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450,
3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467,
3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484,
3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501,
3502, 3503, 3504, 3505, 3506

Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet

142/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet a Szatmár-beregi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról

0199, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204/1, 0204/2, 0204/3, 0213, 2014-3506

Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

142/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet a Szatmár-beregi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról

0201, 0214

Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet tervezett csatolásai

0136/3	0138/32	0138/4	061/3
0136/4	0138/33	0138/5	061/4
0136/5	0138/34	0138/8	
0136/6	0138/35	061/1	
0138/1	0138/36	061/2	

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

0104/1	0144/3	0213	061/1
0105/19	0146	0214	061/2
0108/2	0151/2	0215/1	062/2
0108/3	0151/38	0215/2	062/3
0108/4	0151/39	0215/3	062/4
0111/3	0151/4	0216	063
0118/2	0151/40	0217/2	067/6
0119/5	0151/5	0218/1	07/3
0122/7	0151/7	0218/2	07/4
0124	0155/32	0219	072/26
0127/1	0157/1	0220/1	072/27
0128/2	0167/48	0220/2	098/1
0138/7	0167/88	0229/14	098/2
0138/8	0167/89	026/1	099/1
0138/9	0200	026/3	099/35
0141/3	0201	035	3463-3505
0141/7	0208/20	036/2	
0144/10	0211	036/20	

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

097	0119/5-0119/6	0136/3-0136/6	0153/2
098/1-098/2	0120	0138/1	0155/10-0155/32
099/1-099/55	0122/1-0122/21	0138/4-0138/43	0156
0104/1-0104/2	0122/24-0122/31	0141/3-0141/7	0157/1-0157-8
0105/1-015/20	0124	0144	0158
0108/1-0108/4	0125	0146	0159/3-0159/26
0109/2-0109/72	0126/1-0126/2	0148/1	0160
0110	0127	0149/1-0149/10	0161/1-0161/2
0111/2-0111/4	0128/1-0128/2	0150	0162/4-062/27
0114/3-0114/13	0131	0151/2-0151/12	0162/30-0162/32
0115/1	0132	0151/14-0151/19	0162/34-0162/35
0115/3	0133	0151/23-0151/32	0162/37-0162/38
0117/1	0134/1-0134/2	0151/35-0151/40	0163/1-0163/3
0117/3	0135	0151/43-0151/44	0164
0118/1-0118/2	0136/1	0151/46	

Országos Ökológiai Hálózat Övezete

02-0229/9
2001-3506

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

0192
0194/1-0194/3
0195
042/2
1020/1-1074
255-258
318-494
496-497/2
500-502
530/1-530/2
567-629
631-639
641-670
672-729
731-737
754-791
902-944

3. számú függelék

Tarpa Nagyközség tűzrendészeti előírásai

- (1) A létesítésre kerülő tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.
- (2) Új létesítmények kialakításával egy időben gondoskodni kell a megváltozott körülményeknek megfelelő oltóvíz mennyiségéről az 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet szerint, földfeletti tűzcsapokkal.
- (3) A legkedvezőtlenebb helyzetű tűzcsapról 200 mm² kiáramlási keresztmetszetenél a „D” és „E” tűzvesélyességi osztályba tartozó nem mezőgazdasági létesítményeknél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- (4) A gazdasági terület fejlesztése során gondoskodni kell legalább két nyomsáv szélességű, szilárd burkolattal ellátott közlekedési út kiépítéséről – amelynek alkalmasnak kell lennie tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.